

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Главная Строительная Компания» 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Заводская, д. 28д (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 01.01.2018

№ 23-301000-59 -2018

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии со (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает: или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: г-к Анапа, ул. им. Ивана Голубца, 147. <u>Корректировка</u>»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ОСНОВАЭКСПЕРТПРОЕКТ» Общество с ограниченной ответственностью научно-техническое объединение «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-2-0009-17 15 декабря 2017 года, №23-2-1-0009-17-01 от 26 января 2018 года, №61-2-1-1-0185-17 от 11 декабря 2017 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0101049:256
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0101049
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	25.01.2018г. № RU 23301000-11703 выдан управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Синтез Проект» 2017 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Литер 1			
	Общая площадь (кв. м):	7533,0	Площадь участка (кв. м):	11991,0
	Объем (куб. м):	25062,0	в том числе подземной части (куб. м):	2984,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	29,76
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	927,0		
	Иные показатели:	Количество квартир - 138 шт. в т.ч. 1-комнатные студии – 29 шт; 1-комнатные – 94 шт; 2-комнатные – 14 шт; 3-комнатные – 1 шт; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5001.89 кв.м		
	Литер 2			
	Общая площадь (кв. м):	7533,0	Площадь участка (кв. м):	-
	Объем (куб. м):	25062,0	в том числе подземной части (куб. м):	2984,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,45
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	927,0		
	Иные показатели:	Количество квартир - 142 шт., в т.ч. 1-комнатные студии – 30 шт; 1-комнатные – 96 шт; 2-комнатные – 16 шт; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4977,08 кв.м; Общая площадь встроенных помещений на отм. - 3.650 - 153,0 кв.м		
	Литер 3			
Общая площадь (кв. м):	7533,0	Площадь участка (кв. м):	-	
Объем (куб. м):	25062,0	в том числе подземной части (куб. м):	2984,0	
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,76	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	

этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	929,0		
Иные показатели:	Количество квартир - 138 шт. в т.ч. 1-комнатные студии - 29 шт; 1-комнатные - 94 шт; 2-комнатные - 14 шт; 4-комнатные - 1 шт; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 4959,24 кв.м		
Литер 4			
Общая площадь (кв. м):	7299,0	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	24324,0	в том числе подземной части (куб. м):	2890,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	29,11
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	924,0		
Иные показатели:	Количество квартир - 96 шт., в т.ч. 1-комнатные - 48 шт; 2-комнатные - 40 шт; 3-комнатные - 8 шт; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 4938,30 кв.м; Общая площадь встроенных помещений на отм. - 3.650 - 154,0 кв.м		
Литер 5 (подземная автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):	922,24	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	3671,93	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1		
Площадь застройки (кв. м):		Вместимость (чел.):	-
	подземная часть надземная часть	995,24 51,3	
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ивана Голубца, 147	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения - до " 01 " февраля 20 20 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 5 «Проект организации строительства» «Ж»-15-2017-ПОС, (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

" 01 " февраля 2018 г.

М.П.



(Handwritten signature)

А.О. Студеникина

Приложение к разрешению №23301000-59-2018 от 01.02.2018

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от №23301000-59-2018 от 01.02.2018 следующие изменения:

1. строку «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: г-к Анапа, ул. им. Ивана Голубца, 147. <i>Корректировка</i> »
---	--	--

2. строку «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Литер 1		
	Общая площадь (кв. м):	7533,0	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	25062,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	927,0	-
	Иные показатели:	Количество квартир - 138 шт. в т.ч. 1-комнатные студии – 29 шт; 1-комнатные – 94 шт; 2-комнатные – 14 шт; 3-комнатные – 1 шт; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5001.89 кв.м Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 5124 кв.м	
	Литер 2		
	Общая площадь (кв. м):	7533,0	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	25062,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	927,0	-
	Иные показатели:	Количество квартир - 142 шт., в т.ч. 1-комнатные студии – 30 шт; 1-комнатные – 96 шт; 2-комнатные – 16 шт; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4977,08 кв.м; Общая площадь встроенных помещений на отм. -	



3.650 - 153,0 кв.м Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 5099.52 кв.м			
Литер 3			
Общая площадь (кв. м):	7533,0	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	25062,0	в том числе подземной части (куб. м):	2984,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,76
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	929,0		
Иные показатели:	Количество квартир - 138 шт. в т.ч. 1-комнатные студии – 29 шт; 1-комнатные – 94 шт; 2-комнатные – 14 шт; 4-комнатные – 1 шт; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4959,24 кв.м Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 5081.26 кв.м		
Литер 4			
Общая площадь (кв. м):	7299,0	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	24324,0	в том числе подземной части (куб. м):	2890,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	29,11
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	924,0		
Иные показатели:	Количество квартир – 96 шт., в т.ч. 1-комнатные – 48 шт; 2-комнатные – 40 шт; 3-комнатные – 8 шт; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4938,30 кв.м; Общая площадь встроенных помещений на отм. - 3.650 - 154,0 кв.м Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 5133.10 кв.м		
Литер 5 (подземная автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):	922,24	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	3671,93	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1		
Площадь застройки (кв. м):		Вместимость (чел.):	-
	подземная часть надземная часть	995,24 51,3	
Иные показатели:			

Действие настоящего разрешения продлено до "01" февраля 2020 г.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

"05" 2018 г.
М.П.



(Handwritten signature)

А.О. Студеникина

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью
на

