

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажный жилой дом лит 1 по ул.Дзержинского, 110/А в г. Краснодаре. 1 этап строительства.  
Корректировка**

**№ 23-001540 по состоянию на 07.06.2019**

**Дата подачи декларации: 15.02.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350080</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Уральская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>129;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8(861)275-275-5</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Eis-rv@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.ek-invest.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Николаева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Елена</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславовна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2312213689</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142312003789</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Николаева</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Николаева</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: <b>231211122822</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение №1 Единственного участника о создании общества с ограниченной ответственностью "ЕкатеринодарИнвест-Строй"</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирная жилая застройка со встроенно-присвоенными помещениями общественного назначения по адресу: 350051, г.Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18». Многоквартирный дом - литер «А», техподполье- литер «под/А»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Шоссе Нефтяников</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>22</b> ; Строение: <b>1</b> ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Акрора Парк" Литер 1</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.01.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ RU 23306000-4085-в-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Стоянки легковых автомобилей боксовые. Мойка легковых автомобилей на два поста по ул. Шоссе Нефтяников, 22 в г. Краснодаре. Корректировка». Стоянки легковых автомобилей боксовые-литер «Г,Г1,Г2,Г3,Г4». Мойка легковых автомобилей на два поста - литер «Г5»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Шоссе Нефтяников</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>22;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>нет</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.02.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ RU 23306000-4116-в-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Уральской, 166/2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» Многоквартирный дом - литер «А», техподполье- литер «под/А»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Уральская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>166/2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Комсомольский-2"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>01.08.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ RU 23-43-4217-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.о. Краснодар</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Многоквартирная жилая застройка со встроенно-присвоенными помещениями общественного назначения по адресу: 350051, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18, Корректировка 2»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Шоссе Нефтяников</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>22</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Аврора Парк" Литер 2</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.10.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ RU 23-43-4296-в-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажная жилая застройка со встроенно-присвоенными помещениями общественного назначения по адресу: 350005, РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Кореновская, 57» Литер 1</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Кореновская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>57</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Красная Площадь" Литер 1</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.10.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ RU 23-43-4293-в-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « <b>Многоэтажная жилая застройка со встроенно-присвоенными помещениями общественного назначения по адресу: 350005, РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Кореновская, 57» Литер 2</b> »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Кореновская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>57</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Красная Площадь" Литер 2</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>05.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ RU 23-43-4643-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.о. Краснодар</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Уральской, 162/4 в г. Краснодаре</b> »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Уральская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>162/4;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Комсомольский-3"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 23-43-4742-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация «Союз «Черноморский Строительный союз»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2309124982</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>№ 294</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>02.04.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(9 594) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 448 850 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>444 116 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части и исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике:  <b>Коммерческие обозначения, строящихся объектов застройщика:</b> - г. Краснодар, ул. Круговая, 4/  <b>В: ЖК «Цветы» 1-этап строительства</b> - г. Краснодар, ул. Круговая, 4/<b>В: ЖК «Цветы» 2-этап строительства</b> - г. Краснодар, ул. Дзержинского, 110/А, ЖК «Олимпийский» 1-этап строительства Реквизиты для оплаты по договору долевого участия (спецсчета): Общество с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй» ИНН 2312213689 КПП 231201001 ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Ростов-на-Дону БИК 046015207 к/сч 30101810500000000207 р/сч Выбирается в зависимости от объекта, указанного в договоре участия в долевом строительстве р/сч 40702810326020004116 - Уральская, 162/7 р/сч 40702810626020004117 - Круговая 4.В 1-й этап Литер 4, 5, 6, 7, 9 р/сч 40702810926020004118 - Круговая 4.В 2-й этап Литер 1, 2, 3, 8 р/сч 40702810026020002434 - Кореновская, 57, Литер 1 р/сч 40702810926020004998 - Дзержинского, 110/А, 1- этап строительства. Общество с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй» ИНН 2312213689 КПП 231201001 КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК Г. Краснодар БИК 040349602 к/сч 30101810100000000602 р/сч Выбирается в зависимости от объекта, указанного в договоре участия в долевом строительстве р/сч 40702810430000023767 - Уральская, 162/4 р/сч 4070281053000009115 - Уральская, 166/2</p>
------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	<p>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:  <b>1</b></p>
--	-------	--

	9.1.2	<p>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:  <b>В соответствии с градостроительным планом земельный участок предназначен для комплексного освоения в целях жилищного строительства среднеэтажного и многоэтажного жилья.</b></p>
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	<p>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:  <b>многоквартирный дом</b></p>
---	-------	---

	9.2.2	<p>Субъект Российской Федерации:  <b>край Краснодарский</b></p>
--	-------	---

	9.2.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
--	-------	---

	9.2.4	<p>Вид населенного пункта:  <b>г</b></p>
--	-------	--

	9.2.5	<p>Наименование населенного пункта:  <b>Краснодар</b></p>
--	-------	---

	9.2.6	<p>Округ в населенном пункте:</p>
--	-------	-----------------------------------

	9.2.7	<p>Район в населенном пункте:</p>
--	-------	-----------------------------------

	9.2.8	<p>Вид обозначения улицы:  <b>улица</b></p>
--	-------	---

	9.2.9	<p>Наименование улицы:  <b>имени Дзержинского</b></p>
--	-------	---

	9.2.10	<p>Дом:  <b>110/А</b></p>
--	--------	-------------------------------

	9.2.11	<p>Литера:</p>
--	--------	----------------

	9.2.12	<p>Корпус:</p>
--	--------	----------------

	9.2.13	<p>Строение:</p>
--	--------	------------------

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>Двухсекционный</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23376,74 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13604,24 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13604,24 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Расторгуев Игорь Игоревич</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Виктал»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309067830</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Лаборатория химического анализа»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-2-0149-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.10.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-1-0235-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.10.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-2-0127-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Олимпийский»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4336-p-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.01.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г орода Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>110/61</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.09.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.10.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Ревякин</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Василий</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Иванович</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>615300083401</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:118013:61</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>12 840 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Площадка в проектируемых границах имеет 1 въезд-выезд, обоснованных в первую очередь организацией пожарных проездов, принятых в соответствии с СП 4.13130.2012 а так же требования ми СП 42.13330.2011. Минимальная ширина основного проезда принята 6 метров. Благоустройством на участке предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой, устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Размещение требуемое количество автопарковок предусмотрено 2 этапом строительства. На участке планируется размещение многоуровневой механизированной автопарковки на 180 мест типа «SKYPARK» и на 270 мест типа «SKYPARK»</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На участке предусмотрен комплекс благоустройства: площадки для детей, скамейки для отдыха взрослых, спортивный комплекс, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки. Каждая площадка оборудована необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность взрослым - отдохнуть, детям - играть, на спортивных площадках - заниматься игровыми видами спорта, спортом или гимнастическими упражнениями, велосипедными и пешими прогулками, бегом.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В восточной части отведенного участка относительно объектов строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Благоустройство территории, прилегающей к жилому дому решено посредством устройства специального типа покрытий. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различным сроком цветения. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянах между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и одновременно противоэрозийным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зеленых зон, свободная от посадок. Для ассортимента деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой системой.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц : В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям с учетом градостроительных норм, а также в соответствии с СП 59.1330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Передвижение МНГ предполагается по транспортным проездам и по пешеходным дорожкам. Продольный уклон внутриплощадочных проездов и пешеходных дорожек, как правило, не должен превышать 5%. Поперечный уклон путей движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей, примыкающих к зеленым зонам на участке, принята 0,05м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04м. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещаются не менее чем за 0,8 м до объекта информации (изменения направления движения, входа). Обеспечен обзор движения при пересечении проезжей части и пешеходных зон. Цвет покрытия пешеходных путей рекомендуется делать отличным от цвета покрытий проезжей части. Визуальную информацию вне зданий размещать на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 м от поверхности движения. Освещение входов в темное время суток. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены от входов в здания не далее 100м. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида принята 3,5м. Поскольку проектирование квартир для проживания инвалидов заданием не установлено, проектной документацией предусмотрены технические, направленные на создание архитектурных сред, обеспечивающих необходимый уровень доступности для всех категорий маломобильных групп населения к лифтам жилой части.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На территории отведенного участка предусмотрена установка светильников типа ЖКУ-08 лампами ДНаТ 250 Вт на трубчатых опорах высотой 8м. Вдоль объекта капитального строительства запроектированы опоры наружного освещения, а также внутри участка по периметру границы отвода.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>нет</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Краснодар Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2015</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-3-293-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 606 347 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Краснодар Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-3-293-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 606 347 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации Муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 13781/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«КРАСНОДАРЭНЕРГО»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>№ 185-1-К4/2-102018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>730 302 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>21.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>№103-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Мобильные ТелеСистемы»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Мобильные ТелеСистемы»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Мобильные ТелеСистемы»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«СМУ Лифтстрой»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>286</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	40.53	1
2	жилое	1	1	40.53	1
3	жилое	1	1	60.21	2
4	жилое	1	1	59.22	2
5	жилое	1	1	39.91	1
6	жилое	1	1	39.91	1
7	жилое	1	1	39.91	1
8	жилое	1	1	59.5	2
9	жилое	2	1	48.44	2
10	жилое	2	1	40.53	1
11	жилое	2	1	40.53	1
12	жилое	2	1	60.21	2
13	жилое	2	1	59.22	2
14	жилое	2	1	39.91	1
15	жилое	2	1	39.91	1
16	жилое	2	1	39.91	1
17	жилое	2	1	59.5	2
18	жилое	3	1	48.44	2
19	жилое	3	1	40.53	1
20	жилое	3	1	40.53	1
21	жилое	3	1	60.21	2
22	жилое	3	1	59.22	2
23	жилое	3	1	39.91	1
24	жилое	3	1	39.91	1
25	жилое	3	1	39.91	1
26	жилое	3	1	59.5	2
27	жилое	4	1	48.44	2
28	жилое	4	1	40.53	1
29	жилое	4	1	40.53	1

30	жилое	4	1	60.21	2
31	жилое	4	1	59.22	2
32	жилое	4	1	39.91	1
33	жилое	4	1	39.91	1
34	жилое	4	1	39.91	1
35	жилое	4	1	59.5	2
36	жилое	5	1	48.44	2
37	жилое	5	1	40.53	1
38	жилое	5	1	40.53	1
39	жилое	5	1	60.21	2
40	жилое	5	1	59.22	2
41	жилое	5	1	39.91	1
42	жилое	5	1	39.91	1
43	жилое	5	1	39.91	1
44	жилое	5	1	59.5	2
45	жилое	6	1	48.44	2
46	жилое	6	1	40.53	1
47	жилое	6	1	40.53	1
48	жилое	6	1	60.21	2
49	жилое	6	1	59.22	2
50	жилое	6	1	39.91	1
51	жилое	6	1	39.91	1
52	жилое	6	1	39.91	1
53	жилое	6	1	59.5	2
54	жилое	7	1	48.44	2
55	жилое	7	1	40.53	1
56	жилое	7	1	40.53	1
57	жилое	7	1	60.21	2
58	жилое	7	1	59.22	2
59	жилое	7	1	39.91	1
60	жилое	7	1	39.91	1
61	жилое	7	1	39.91	1
62	жилое	7	1	59.5	2
63	жилое	8	1	48.44	2
64	жилое	8	1	40.53	1
65	жилое	8	1	40.53	1
66	жилое	8	1	60.21	2
67	жилое	8	1	59.22	2
68	жилое	8	1	39.91	1
69	жилое	8	1	39.91	1
70	жилое	8	1	39.91	1
71	жилое	8	1	59.5	2
72	жилое	9	1	48.44	2

73	жилое	9	1	40.53	1
74	жилое	9	1	40.53	1
75	жилое	9	1	60.21	2
76	жилое	9	1	59.22	2
77	жилое	9	1	39.91	1
78	жилое	9	1	39.91	1
79	жилое	9	1	39.91	1
80	жилое	9	1	59.5	2
81	жилое	10	1	48.44	2
82	жилое	10	1	40.53	1
83	жилое	10	1	40.53	1
84	жилое	10	1	60.21	2
85	жилое	10	1	59.22	2
86	жилое	10	1	39.91	1
87	жилое	10	1	39.91	1
88	жилое	10	1	39.91	1
89	жилое	10	1	59.5	2
90	жилое	11	1	48.44	2
91	жилое	11	1	40.53	1
92	жилое	11	1	40.53	1
93	жилое	11	1	60.21	2
94	жилое	11	1	59.22	2
95	жилое	11	1	39.91	1
96	жилое	11	1	39.91	1
97	жилое	11	1	39.91	1
98	жилое	11	1	59.5	2
99	жилое	12	1	48.44	2
100	жилое	12	1	40.53	1
101	жилое	12	1	40.53	1
102	жилое	12	1	60.21	2
103	жилое	12	1	59.22	2
104	жилое	12	1	39.91	1
105	жилое	12	1	39.91	1
106	жилое	12	1	39.91	1
107	жилое	12	1	59.5	2
108	жилое	13	1	48.44	2
109	жилое	13	1	40.53	1
110	жилое	13	1	40.53	1
111	жилое	13	1	60.21	2
112	жилое	13	1	59.22	2
113	жилое	13	1	39.91	1
114	жилое	13	1	39.91	1
115	жилое	13	1	39.91	1

116	жилое	13	1	59.5	2
117	жилое	14	1	48.44	2
118	жилое	14	1	40.53	1
119	жилое	14	1	40.53	1
120	жилое	14	1	60.21	2
121	жилое	14	1	59.22	2
122	жилое	14	1	39.91	1
123	жилое	14	1	39.91	1
124	жилое	14	1	39.91	1
125	жилое	14	1	59.5	2
126	жилое	15	1	48.44	2
127	жилое	15	1	40.53	1
128	жилое	15	1	40.53	1
129	жилое	15	1	60.21	2
130	жилое	15	1	59.22	2
131	жилое	15	1	39.91	1
132	жилое	15	1	39.91	1
133	жилое	15	1	39.91	1
134	жилое	15	1	59.5	2
135	жилое	16	1	48.44	2
136	жилое	16	1	40.53	1
137	жилое	16	1	40.53	1
138	жилое	16	1	60.21	2
139	жилое	16	1	59.22	2
140	жилое	16	1	39.91	1
141	жилое	16	1	39.91	1
142	жилое	16	1	39.91	1
143	жилое	16	1	59.5	2
144	жилое	1	2	59.5	2
145	жилое	1	2	39.91	1
146	жилое	1	2	39.91	1
147	жилое	1	2	39.91	1
148	жилое	1	2	59.22	2
149	жилое	1	2	60.21	2
150	жилое	1	2	40.53	1
151	жилое	1	2	40.53	1
152	жилое	2	2	59.5	2
153	жилое	2	2	39.91	1
154	жилое	2	2	39.91	1
155	жилое	2	2	39.91	1
156	жилое	2	2	59.22	2
157	жилое	2	2	60.21	2
158	жилое	2	2	40.53	1

159	жилое	2	2	40.53	1
160	жилое	2	2	48.44	2
161	жилое	3	2	59.5	2
162	жилое	3	2	39.91	1
163	жилое	3	2	39.91	1
164	жилое	3	2	39.91	1
165	жилое	3	2	59.22	2
166	жилое	3	2	60.21	2
167	жилое	3	2	40.53	1
168	жилое	3	2	40.53	1
169	жилое	3	2	48.44	2
170	жилое	4	2	59.5	2
171	жилое	4	2	39.91	1
172	жилое	4	2	39.91	1
173	жилое	4	2	39.91	1
174	жилое	4	2	59.22	2
175	жилое	4	2	60.21	2
176	жилое	4	2	40.53	1
177	жилое	4	2	40.53	1
178	жилое	4	2	48.44	2
179	жилое	5	2	59.5	2
180	жилое	5	2	39.91	1
181	жилое	5	2	39.91	1
182	жилое	5	2	39.91	1
183	жилое	5	2	59.22	2
184	жилое	5	2	60.21	2
185	жилое	5	2	40.53	1
186	жилое	5	2	40.53	1
187	жилое	5	2	48.44	2
188	жилое	6	2	59.5	2
189	жилое	6	2	39.91	1
190	жилое	6	2	39.91	1
191	жилое	6	2	39.91	1
192	жилое	6	2	59.22	2
193	жилое	6	2	60.21	2
194	жилое	6	2	40.53	1
195	жилое	6	2	40.53	1
196	жилое	6	2	48.44	2
197	жилое	7	2	59.5	2
198	жилое	7	2	39.91	1
199	жилое	7	2	39.91	1
200	жилое	7	2	39.91	1
201	жилое	7	2	59.22	2

202	жилое	7	2	60.21	2
203	жилое	7	2	40.53	1
204	жилое	7	2	40.53	1
205	жилое	7	2	48.44	2
206	жилое	8	2	59.5	2
207	жилое	8	2	39.91	1
208	жилое	8	2	39.91	1
209	жилое	8	2	39.91	1
210	жилое	8	2	59.22	2
211	жилое	8	2	60.21	2
212	жилое	8	2	40.53	1
213	жилое	8	2	40.53	1
214	жилое	8	2	48.44	2
215	жилое	9	2	59.5	2
216	жилое	9	2	39.91	1
217	жилое	9	2	39.91	1
218	жилое	9	2	39.91	1
219	жилое	9	2	59.22	2
220	жилое	9	2	60.21	2
221	жилое	9	2	40.53	1
222	жилое	9	2	40.53	1
223	жилое	9	2	48.44	2
224	жилое	10	2	59.5	2
225	жилое	10	2	39.91	1
226	жилое	10	2	39.91	1
227	жилое	10	2	39.91	1
228	жилое	10	2	59.22	2
229	жилое	10	2	60.21	2
230	жилое	10	2	40.53	1
231	жилое	10	2	40.53	1
232	жилое	10	2	48.44	2
233	жилое	11	2	59.5	2
234	жилое	11	2	39.91	1
235	жилое	11	2	39.91	1
236	жилое	11	2	39.91	1
237	жилое	11	2	59.22	2
238	жилое	11	2	60.21	2
239	жилое	11	2	40.53	1
240	жилое	11	2	40.53	1
241	жилое	11	2	48.44	2
242	жилое	12	2	59.5	2
243	жилое	12	2	39.91	1
244	жилое	12	2	39.91	1

245	жилое	12	2	39.91	1
246	жилое	12	2	59.22	2
247	жилое	12	2	60.21	2
248	жилое	12	2	40.53	1
249	жилое	12	2	40.53	1
250	жилое	12	2	48.44	2
251	жилое	13	2	59.5	2
252	жилое	13	2	39.91	1
253	жилое	13	2	39.91	1
254	жилое	13	2	39.91	1
255	жилое	13	2	59.22	2
256	жилое	13	2	60.21	2
257	жилое	13	2	40.53	1
258	жилое	13	2	40.53	1
259	жилое	13	2	48.44	2
260	жилое	14	2	59.5	2
261	жилое	14	2	39.91	1
262	жилое	14	2	39.91	1
263	жилое	14	2	39.91	1
264	жилое	14	2	59.22	2
265	жилое	14	2	60.21	2
266	жилое	14	2	40.53	1
267	жилое	14	2	40.53	1
268	жилое	14	2	48.44	2
269	жилое	15	2	59.5	2
270	жилое	15	2	39.91	1
271	жилое	15	2	39.91	1
272	жилое	15	2	39.91	1
273	жилое	15	2	59.22	2
274	жилое	15	2	60.21	2
275	жилое	15	2	40.53	1
276	жилое	15	2	40.53	1
277	жилое	15	2	48.44	2
278	жилое	16	2	59.5	2
279	жилое	16	2	39.91	1
280	жилое	16	2	39.91	1
281	жилое	16	2	39.91	1
282	жилое	16	2	59.22	2
283	жилое	16	2	60.21	2
284	жилое	16	2	40.53	1
285	жилое	16	2	40.53	1
286	жилое	16	2	48.44	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
		1 подъезд		
1	нежилое	Подвал	Тамбур входа в подвал	7.54
2	нежилое	Подвал	Кладовая уборочного инвентаря	8.35
3	нежилое	Подвал	Электрощитовая	19.16
4	нежилое	Подвал	Техпомещение ВК (насосная)	54.39
5	нежилое	Подвал	Коридор	73.43
6	нежилое	Подвал	Подвальное помещение 1	67.54
7	нежилое	Подвал	Подвальное помещение 2	51.12
8	нежилое	Подвал	Подвальное помещение 3	51.12
9	нежилое	Подвал	Подвальное помещение 4	51.12
10	нежилое	Подвал	Подвальное помещение 5	41.79
11	нежилое	Подвал	Подвальное помещение 6	66.27
12	нежилое	Подвал	Подвальное помещение 7	51.98
13	нежилое	Подвал	Подвальное помещение 8	51.98
14	нежилое	Подвал	СУ	5.71
15	нежилое	1 этаж	Тамбур	5.47
16	нежилое	1 этаж	Колясочная	4.23
17	нежилое	1 этаж	Вестибюль	11.99
18	нежилое	1 этаж	Консьерж	4.55
19	нежилое	1 этаж	СУ	2.79
20	нежилое	1 этаж	Служебное помещение	25.19
21	нежилое	1 этаж	Лифтовый холл	45.68
22	нежилое	1 этаж	Лестница	13.57
23	нежилое	1 этаж	Многокв. тамбур	4.77
24	нежилое	1 этаж	Многокв. тамбур	4.82
25	нежилое	2 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
26	нежилое	2 этаж	Лифтовый холл	51.59
27	нежилое	2 этаж	Лестница	20.35
28	нежилое	3 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
29	нежилое	3 этаж	Лифтовый холл	51.59
30	нежилое	3 этаж	Лестница	20.35
31	нежилое	4 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
32	нежилое	4 этаж	Лифтовый холл	51.59
33	нежилое	4 этаж	Лестница	20.35
34	нежилое	5 этаж	Лифтовый тамбур	7.47

35	нежилое	5 этаж	Коридор	51.59
36	нежилое	5 этаж	Лестница	20.35
37	нежилое	6 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
38	нежилое	6 этаж	Коридор	51.59
39	нежилое	6 этаж	Лестница	20.35
40	нежилое	7 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
41	нежилое	7 этаж	Коридор	51.59
42	нежилое	7 этаж	Лестница	20.35
43	нежилое	8 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
44	нежилое	8 этаж	Коридор	51.59
45	нежилое	8 этаж	Лестница	20.35
46	нежилое	9 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
47	нежилое	9 этаж	Коридор	51.59
48	нежилое	9 этаж	Лестница	20.35
49	нежилое	10 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
50	нежилое	10 этаж	Коридор	51.59
51	нежилое	10 этаж	Лестница	20.35
52	нежилое	11 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
53	нежилое	11 этаж	Коридор	51.59
54	нежилое	11 этаж	Лестница	20.35
55	нежилое	12 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
56	нежилое	12 этаж	Коридор	51.59
57	нежилое	12 этаж	Лестница	20.35
58	нежилое	13 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
59	нежилое	13 этаж	Коридор	51.59
60	нежилое	13 этаж	Лестница	20.35
61	нежилое	14 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
62	нежилое	14 этаж	Коридор	51.59
63	нежилое	14 этаж	Лестница	20.35
64	нежилое	15 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
65	нежилое	15 этаж	Коридор	51.59
66	нежилое	15 этаж	Лестница	20.35
67	нежилое	16 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
68	нежилое	16 этаж	Многокв. тамбур	4.77
69	нежилое	16 этаж	Многокв. тамбур	4.83
70	нежилое	16 этаж	Коридор	51.59
71	нежилое	16 этаж	Лестница	20.35
		2 подъезд		
72	нежилое	Подвал	Тамбур входа в подвал	7.54
73	нежилое	Подвал	Кладовая уборочного инвентаря	8.35
74	нежилое	Подвал	Электророщитовая	19.16
75	нежилое	Подвал	Техпомещение ОВ (теплопункт)	54.39
76	нежилое	Подвал	Коридор	73.43

77	нежилое	Подвал	Подвальное помещение 1	67.54
78	нежилое	Подвал	Подвальное помещение 2	51.12
79	нежилое	Подвал	Подвальное помещение 3	51.12
80	нежилое	Подвал	Подвальное помещение 4	51.12
81	нежилое	Подвал	Подвальное помещение 5	41.79
82	нежилое	Подвал	Подвальное помещение 6	66.27
83	нежилое	Подвал	Подвальное помещение 7	51.98
84	нежилое	Подвал	Подвальное помещение 8	51.98
85	нежилое	Подвал	СУ	5.71
86	нежилое	1 этаж	Тамбур	5.47
87	нежилое	1 этаж	Колясочная	4.23
88	нежилое	1 этаж	Вест ибюль	11.99
89	нежилое	1 этаж	Консьерж	4.55
90	нежилое	1 этаж	СУ	2.79
91	нежилое	1 этаж	Служебное помещение	25.19
92	нежилое	1 этаж	Лифт овый холл	45.68
93	нежилое	1 этаж	Лест ница	13.57
94	нежилое	1 этаж	Многокв. тамбур	4.77
95	нежилое	1 этаж	Многокв. тамбур	4.82
96	нежилое	2 этаж	Лифт овый тамбур	7.47
97	нежилое	2 этаж	Коридор	51.59
98	нежилое	2 этаж	Лест ница	16.33
99	нежилое	3 этаж	Лифт овый тамбур	7.47
100	нежилое	3 этаж	Коридор	51.59
101	нежилое	3 этаж	Лест ница	16.33
102	нежилое	4 этаж	Лифт овый тамбур	7.47
103	нежилое	4 этаж	Коридор	51.59
104	нежилое	4 этаж	Лест ница	16.33
105	нежилое	5 этаж	Лифт овый тамбур	7.47
106	нежилое	5 этаж	Коридор	51.59
107	нежилое	5 этаж	Лест ница	20.35
108	нежилое	6 этаж	Лифт овый тамбур	7.47
109	нежилое	6 этаж	Коридор	51.59
110	нежилое	6 этаж	Лест ница	20.35
111	нежилое	7 этаж	Лифт овый тамбур	7.47
112	нежилое	7 этаж	Коридор	51.59
113	нежилое	7 этаж	Лест ница	20.35
114	нежилое	8 этаж	Лифт овый тамбур	7.47
115	нежилое	8 этаж	Коридор	51.59
116	нежилое	8 этаж	Лест ница	20.35
117	нежилое	9 этаж	Лифт овый тамбур	7.47
118	нежилое	9 этаж	Коридор	51.59
119	нежилое	9 этаж	Лест ница	20.35

120	нежилое	10 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
121	нежилое	10 этаж	Коридор	51.59
122	нежилое	10 этаж	Лестница	20.35
123	нежилое	11 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
124	нежилое	11 этаж	Коридор	51.59
125	нежилое	11 этаж	Лестница	20.35
126	нежилое	12 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
127	нежилое	12 этаж	Коридор	51.59
128	нежилое	12 этаж	Лестница	20.35
129	нежилое	13 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
130	нежилое	13 этаж	Коридор	51.59
131	нежилое	13 этаж	Лестница	20.35
132	нежилое	14 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
133	нежилое	14 этаж	Коридор	51.59
134	нежилое	14 этаж	Лестница	20.35
135	нежилое	15 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
136	нежилое	15 этаж	Коридор	51.59
137	нежилое	15 этаж	Лестница	20.35
138	нежилое	16 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
139	нежилое	16 этаж	Коридор	51.59
140	нежилое	16 этаж	Лестница	20.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, помещение ВНС	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды	Система холодного и горячего водоснабжения
2	Подвал, помещение ВНС	Станция водяного пожаротушения	Пожаротушение
3	Технический подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
4	Подвал	Электрощитовая	Электрооснабжение
5	2-16 этажи	Этажные щиты	Электрооснабжение
6	Чердак	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>547 850 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>00:00:0000000:0000000</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Ростов-на-Дону</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810926020004998</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>

		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>2312213689</b>
		КПП: <b>231201001</b>
		ОГРН: <b>1142312003789</b>
		ОКПО: <b>26369978</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 77938000BDA96B8443760489095EE08E

Владелец: **ООО ЕкатеринодарИнвест-Строй, Николаева  
Елена Станиславовна, г. Краснодар**

Действителен: с 21.12.2018 по 21.12.2019