

Кому **Акционерное общество «Девелоперская**  
(наименование застройщика)  
**корпорация «Антей» (АО «ДК «Антей»)**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
141212, Московская обл., Пушкинский р-н.,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
пос.Лесные Поляны, мкр. Полянка, д. 43  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25.12.2018<sup>2</sup> № 16-33-2353 -2018<sup>3</sup>

**I. Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного:<sup>4</sup>

**3-х этажного, 18- квартирного жилого дома**

(наименование объекта (этапа)капитального строительства

5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**РТ, Пестречинский муниципальный район,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Богородское сельское поселение, д. Куюки, ул. Квартал 3, дом 11А<sup>6</sup>**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером<sup>7</sup>: 16:33:140406:4417

строительный адрес<sup>8</sup>: РТ, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, дер. Куюки, ул. 3-й Квартал, дом №11А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-33-5014-2018, дата выдачи 04.06.2018г., орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ.<sup>9</sup>

**II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		<b>3292</b>
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		<b>896,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>4,4</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество <u>зданий</u> , сооружений <sup>11</sup>	шт.		<b>1</b>
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>769,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		<b>126,6</b>
Количество этажей	шт.		<b>3</b>
в том числе подземных			
Количество секций	секций		<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		<b>18/769,4</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		<b>13/465,8</b>
2-комнатные	шт./кв. м		<b>5/303,6</b>
3-комнатные	шт./кв. м		-

4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>769,4</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			<b>ж/б сваи, ростверк</b>
Материалы стен			<b>каркасно-панельные</b>
Материалы перекрытий			<b>монолитный ж/б</b>
Материалы кровли			<b>стальные стропила, металлочерепица</b>
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих			

влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м <sup>2</sup> •°С•сут)	191,84	191,84
	[кДж/(м <sup>2</sup> •°С•сут)]	59,39	59,39
Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м <sup>2</sup> •°С•сут)	-	-
	[кДж/(м <sup>2</sup> •°С•сут)]	74,0	74,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты b=150 мм	минераловатные плиты b=150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ-окна с энергосберегающим и стеклопакетами	ПВХ-окна с энергосберегающим и стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.11.2018г, подготовленного кадастровым инженером Билаловым Камилем Жавдатовичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-11-345, дата выдачи 03.05.2011г, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.05.2011г.<sup>14</sup>.

**Руководитель  
исполнительного комитета  
Пестречинского  
муниципального района РТ**



(подпись)

**А.В. Хабибуллин**  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

М.П.

**Начальник отдела строительства  
архитектуры и ЖКХ  
исполнительного комитета  
Пестречинского  
муниципального района РТ**



(подпись)

**М.В. Беляков**  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

М.П.