



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «СЗ «Стройтрест №3»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2128007123/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428000, город Чебоксары, улица
Ярославская, д.76

полное наименование организации – для

телефон 62-09-79, факс 66-23-06

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: strtrest3@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 июля 2020

№ 21-01-18 ж -2020

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом в два этажа (I этап, квартиры с №1 по №160),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Городской округ город Чебоксары, Чебоксары Город, Улица Щорса, Дом 26.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Решение о присвоении объекту адресации адреса №64 от 06.02.2020 года.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:020204:1354,

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары (позиция 9, в микрорайоне «Новая Богданка»).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 21-01-39-2019, дата выдачи 06.06.2019 г., № 21-01-115-2018, дата выдачи 29.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40143	40664,4
в том числе надземной части	куб. м	36999	37980,4
Общая площадь здания	кв. м	11107	12441,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	2271,2	2270,2
Площадь встроено	- кв. м	-	-

пристроенных помещений			
Кладовые помещения	шт./кв. м	30/158,9	30/157,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	7517,3	7575,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2271,2 в том числе площадь общего имущества 2212,3	2270,2 в том числе площадь общего имущества 2112,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/7517,3	160/7575,2
1-комнатные	шт./кв. м	71/2506	71/2521,4
2-комнатные	шт./кв. м	79/4315,3	79/4357,1
3-комнатные	шт./кв. м	10/696	10/696,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и terraces с коэф. 0,5)	кв. м	8057,3	8089,1
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; наружное освещение; газоснабжение; отвод поверхностных стоков; сети связи: телефонизация, радиофикация, интернет, кабельное телевидение	водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; наружное освещение; газоснабжение; отвод поверхностных стоков; сети связи: телефонизация, радиофикация, интернет, кабельное телевидение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		на свайном основании из ж/б свай с монолитным ж/б ростверком	на свайном основании из ж/б свай с монолитным ж/б ростверком
Материалы стен		наружные стены:	наружные стены:

		керамический пустотелый кирпич с облицовкой лицевым кирпичом, стены внутренние из полнотелого кирпича	керамический пустотелый кирпич с облицовкой лицевым кирпичом, стены внутренние из полнотелого кирпича
Материалы перекрытий		панели перекрытия сборные железобетонные	панели перекрытия сборные железобетонные
Материалы кровли		плоская, рулонная с внутренним водостоком, двухслойная наплавляемая из нижнего слоя «Бикрост ТПП» и верхнего слоя «Унифлекс ТКП», цементно-песчаная стяжка М150 толщ. 50мм по сетке, разуклонка-гравий керамзитовый 400 кг/м3, толщ. 40-150мм, утеплитель – экструдированный пенополистирол толщ. 120мм, пароизоляция – пленка «Изоспан D» - 1 слой	плоская, рулонная с внутренним водостоком, двухслойная наплавляемая из нижнего слоя «Бикрост ТПП» и верхнего слоя «Унифлекс ТКП», цементно-песчаная стяжка М150 толщ. 50мм по сетке, разуклонка-гравий керамзитовый 400 кг/м3, толщ. 40-150мм, утеплитель – экструдированный пенополистирол толщ. 120мм, пароизоляция – пленка «Изоспан D» - 1 слой
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	293418,2 240602,9	293418,2 240602,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	157,8	157,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами	блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 17.06.2020. Кадастровый инженер – Моргунова Зинаида Леонидовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №12-11-14, выдан 26 января 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Марийской Республики, г. Йошкар-Ола. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 02.02.2011 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

“ 10 ” июля 20 20 г.

М.П.



Исп. Архипов В.Р.