



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1, стр.1. Телефон (499) 250-55-20
E-mail: mka@mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77

-181000-022166

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-181000-022166

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Гвоздевой Маргариты Владимировны от 21.09.2016г. № 59501955**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Пресненское, Малая Бронная улица, вл. 15 Б**

Кадастровый номер земельного участка: **77:01:0001068:2**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 26.09.2016г. № 77/501/16-108569**

Площадь земельного участка: **1327 кв.м**

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Заместитель председателя
Москомархитектуры**



Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

18.11.2016

(дата)

18.11.2016

(дата)

(подпись)

/ А.Ю. Сухов /

(расшифровка подписи)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 18.11.2016 № 4125.**





2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *среднеэтажная жилая застройка (2.5);*
- *обслуживание автотранспорта (4.9);*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *не установлены;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *магазины (4.4);*
- *общественное питание (4.6).*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь:

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **28 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**





2.2.4. *Иные показатели:*

Общая наземная площадь объекта – **7300 кв.м.**

Общая площадь существующих объектов – **2212,2 кв.м.**

(запись в ЕГРП от 13.11.2015 №77-77/012-77/012/062/2015-519/2).

Информация о расположенных в границах земельного участка подземных инженерных коммуникациях и сооружениях содержится в приложении к настоящему градостроительному плану земельного участка.

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Малая Бронная, д. 15 Б

Площадь: 2212,2 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 3; материал стен: кирпичный; год постройки: 1969.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 27.09.2016г. № 77/501/16-1084422, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**





4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Отсутствует

6. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Отсутствует

7. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Отсутствует

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.*

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.10.2016 № 33.

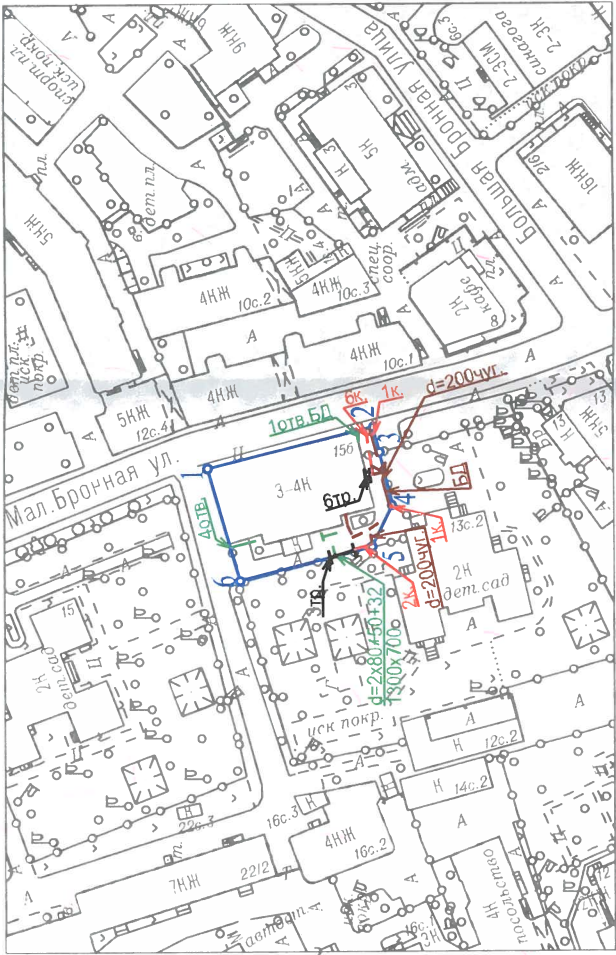
1.2. Распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы от 06.04.2009 г. №1112 "Об утверждении проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города Москвы".





Приложение к ГПЗУ
RU77-181000-022166

Ситуационный план с отображением расположенных в границах земельного участка подземных инженерных коммуникаций по имеющимся данным



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- Канализация самотечная (solid red line with 'K' label)
- Кабель связи (телефон) (dashed green line with '-' label)
- Эл. кабели (dashed red line with '-' label)
- Теплоотвод (solid green line with 'T' label)
- Кабель МОСГОРСВЕТ (solid red line with circles and 'O' label)

Подземные коммуникации открытого доступа
нанесены по состоянию на 12.2015 г.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Кадастровый номер участка 77:01:0001068:2			
Инженер I к.	Володина И.В.		20.10.2016				
Нач. группы	Соченкова Л.А.		20.10.2016	г. Москва, ул. Малая Бронная, вл.15Б		Лист	Листов
Зам. нач. отд.	Сенатов М.В.		20.10.2016			1	1
				Масштаб 1:2000			
				Ситуационный план с отображением расположенных в границах земельного участка подземных инженерных коммуникаций по имеющимся данным			
				МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"			



Прошито:

На 8 листах

