

ИЗВЕЩЕНИЕ № 05-СН-1/Н-139-2025
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заявления в ПГС 00013917 от 13.05.2025

Калининградская область, г.
Калининград, Московский
проспект, 95
(место составления)

"13" октября 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ССК КАЛИНИНГРАД", ИНН 3906412009, ОГРН 1223900003590, 236039,
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛИНИНГРАД, Г КАЛИНИНГРАД, ПР-КТ
ЛЕНИНСКИЙ, Д. 109А, ЭТАЖ/ОФИС 1/1, тел. +7(911)4846933

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация Некоммерческое Партнерство "Саморегулируемая организация "Строительный
Союз Калининградской Области", ИНН 3905090013, ОГРН 1083900002504

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Комплекс жилой застройки, расположенный в г. Гурьевск Калининградской области. III этап.
Многokвартирные жилые дома № 21, № 22, № 23, № 24

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Многokвартирный жилой дом № 21 - площадь 5306,73 м2

Многokвартирный жилой дом № 22 - площадь 5306,73 м2

Многokвартирный жилой дом № 23 - площадь 5306,73 м2

Многokвартирный жилой дом № 24 - площадь 5306,73 м2

Количество этажей: 8

Этажность: 7

на строительство, краткие проектные характеристики,

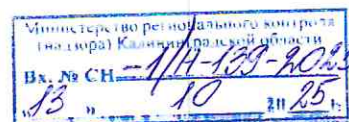
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, г.
Гурьевск, ул. Героя России Катериничева, з/у 7

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства



№ 39-03-600-2024 от "25" декабря 2024 года, выдано МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 39-2-1-2-049916-2025 от "25" августа 2025 года, выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЭКСПЕРТ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "23" октября 2025 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "25" декабря 2034 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании
договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами
которых они являются

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРБАН
ТЕХНОЛОДЖИ", Союз "Саморегулируемая организация "Краснодарские Строители",
ОГРН 1092300000330, ИНН 2312159520

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52
Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно
к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,

- Специальные журналы,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

ШАБАНОВ А. А.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.