



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-101-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Энергострой»
2.2.2. ИНН:	5410077581
2.2.3. ОГРН:	1185476100039
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области. Жилой район «Приозерный». Квартал № 2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 12 с помещениями общественного назначения – 5 этап.

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Станционный сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Садовый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон «Приозерный»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:112001:14607
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.06.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-47-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 12 с помещениями общественного

документацией:	назначения – 5 этап.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1487,9
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	19091,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4499,6
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11199,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	212
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	202
6.1.11. в том числе квартир (штук):	202
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	50,3
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем: 62714,0 куб.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-надземной части: 59498,0 куб.м;</li> <li>Общая площадь жилых помещений (квартир), (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) – 11199,1 кв.м.;</li> <li>Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом лоджий, балконов, веранд и террас – 12841,1 кв.м.;</li> <li>Количество квартир – 202 шт.;</li> </ul> <p>в том числе:</p>

Количество однокомнатных квартир – 57 шт./1995,1 кв.м;

Количество однокомнатных-студий квартир – 15 шт./551,7 кв.м;

Количество двухкомнатных квартир – 28 шт./1534,6 кв.м;

Количество двухкомнатных-студий – 14 шт./529,6 кв.м;

Количество трехкомнатных квартир – 15 шт./1231,9 кв.м;

Количество трехкомнатных квартир-студий – 58 шт./3852,4 кв.м;

Количество четырехкомнатных квартир – 15 шт./1503,8 кв.м.

Помещения общего имущества в многоквартирном доме - 6 шт.;

Площадь общего имущества в многоквартирном доме- 3405,1 кв.м.;

Количество помещений общественного назначения– 4 шт.;

Площадь помещений общественного назначения– 221,7 кв.м;

- Тамбур – 5,5 кв.м;

- Магазин №1 – 90,5 кв.м;

- Магазин №2 – 75,0 кв.м;

- Магазин №3 – 50,7 кв.м;

Общая площадь нежилых помещений – 4499,6 кв.м.;

Количество секций в доме – 3 шт.;

Количество лифтов – 6 шт.

Материал стен – железобетонные, кирпичные;

Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области 238, утвержденное приказом инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 16 декабря 2025 г. 352-н.

Разрешение на строительство №54-19-47-2023

от 13.06.2023;

Изменение в разрешение на строительство

№54-19-47-2023 от 26.04.2024;

Изменение в разрешение на строительство №54-19-47-2023 от 26.06.2024;

	Изменение в разрешение на строительство №54-19-47-2023 от 04.12.2025 орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	048-025-956 60

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного лица  
органа (организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)



А.В. Антонов

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано  
на 5 листов листах  
начальник отдела территориального  
планирования Иванов О.В. Вагиллова



инженер

НЕСТЕРЦОВА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА  
25.12.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 905c2553874b93152d2d7850390e8916  
Владелец: НЕСТЕРЦОВА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ "ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ"  
Действителен с 5.6.2025 по 29.8.2026