

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.12.2022г.			
Кадастровый номер: 25:28:050041:2022			
Номер кадастрового квартала: 25:28:050041			
Дата присвоения кадастрового номера: 23.12.2020			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Ориентир одноэтажное здание (лит.15, склад №7). Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Енисейская, д. 7.			
Площадь, м2: 26402 +/- 57			
Кадастровая стоимость, руб: 148725977.3			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 25:28:050041:1350, 25:28:050041:1333, 25:28:050042:255, 25:28:050041:1323, 25:28:050041:1321, 25:28:050042:333, 25:28:050042:256, 25:28:050042:250			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Гостиничное обслуживание; Деловое управление			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Трушин Сергей Викторович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Дальневосточная корпорация", 2536109162			



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Экземпляр застроенного документа на бумажном носителе составлен:
КГАУ «МФУ (Приморского края)» с Владивостоком, ул. Давыдова, д. 9
Уполномоченный сотрудник: Наимина О.С.
Дата: 11.12.22
Реквизиты ключа сертификата ЭЦП
Серийный номер: 6994693168737041723290719862179300788
Срок действия: с 23.09.2021 по 23.12.2022
Кому выдан: ФГБУ «ФНП Росреестран»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.12.2022г.			
Кадастровый номер: 25:28:050041:2022			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дальневосточная корпорация", ИНН: 2536109162, ОГРН: 1022501287710
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:050041:2022-25/056/2020-1 23.12.2020 08:48:56
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 1475, выдан 29.12.2009
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
5.1	вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка с правом последующего выкупа, б/н, выдан 02.12.2022
	дата государственной регистрации:		09.12.2022 03:20:15
	номер государственной регистрации:		25:28:050041:2022-25/056/2022-3
	предмет сделки:		Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Гостиничное обслуживание; Деловое управление, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Енисейская, д. 7, площадью 26402 кв.м., с кадастровым номером 25:28:050041:2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		09.12.2022 03:20:15
	номер государственной регистрации:		25:28:050041:2022-25/056/2022-2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен: КГАУ «МФЦ Приморского края» г. Владивосток, ул. Давыдов, д. 9
Уполномоченный сотрудник: **Помороз Е.В.**
Дата: 20.12.22 Время: 08:35
Реквизиты ключа сертификата ЭЦП: 3094b7974b3a8e107a747c0a6b678
Сериальный номер: 3094b7974b3a8e107a747c0a6b678
Срок действия: с 17.05.2022 по 10.08.2023
Копия выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.12.2022г.			
Кадастровый номер: 25:28:050041:2022			

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.12.2022 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ДВ КАПИТАЛ", ИНН: 2543042342, ОГРН: 1142543003415
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с правом последующего выкупа, № б/н, выдан 02.12.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
7	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		

Сертификат: 6457512740043383109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Экземпляр электронного документа на бланке не имеет юридической силы
 КГАУ «МФЦ Приморского края» г. Владивосток, ул. Давыдова, д. 9
 Уполномоченный сотрудник: Назимкина О.С.
 Дата: 11.12.22
 Время: 09:52
 Реквизиты ключа сертификата ЭП
 Серийный номер: 69946591687370417252007198362109300158
 Срок действия: 23.09.2023 по 23.12.2022
 Конку андан: ФГБУ «ФПК Росреестр»

