

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Нансена, 83 в г. Ростов-на-Дону-3 этап строительства

№ 61-000456 по состоянию на 31.10.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гимназическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 79
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 88005003335
	1.4.2	Адрес электронной почты: ofis@alfastroinvest.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://alfastroinvest.com/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Исраилов
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Львович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311166771
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142311000039
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 288,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 323,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 216 065,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеет место вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU 61310000-0820161452100702 от 29.08.2016 г. утвержден приказом департамента архитектуры и градостроительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нансена
	9.2.10	Дом: 83
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 29
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11304,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нансена
	9.2.10	Дом: 83
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31181,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7846,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7913,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 31181,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31181,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Бюро кадастровых инженеров
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0219-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "SKY PARK"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-915901-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.11.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Александрьян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Акоп
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 616704413142
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Абгарян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Дживанович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231293620375
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Манукян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Нвер
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сережаевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380508443883
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алексаньян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Тигран
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 616704403289
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Исраилов

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вячеслав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Львович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231000317300
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:82702:18
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 249,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездных путей выполняется из асфальтобетонного покрытия. Устройство тротуаров выполняется из тротуарной плитки. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около зданий и на территории с площадками. Вокруг проектируемых зданий запроектирован беспрепятственный пожарный объезд.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, в том числе для маломобильных граждан. Предусмотрена проектом гостевая парковка на 10 парковочных мест, расположенная ориентировочно в 25 м. в юго-западном направлении от Литера 2. Предусмотрена встроено-пристроенная автостоянка вместимостью 661 м/место, расположенная ориентировочно в 20 м. в южном направлении от Литера 2.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены 3 детские игровые площадки, расположенные ориентировочно на расстоянии: - 13 м. в северном направлении от Литера 2, - 6 м. в западном направлении от Литера 2, - 30 м. в южном направлении от Литера 2. Площадки для занятий физкультурой, расположенные ориентировочно на расстоянии -12,5 м. в юго-западном направлении от Литера 2., -15 м. в юго-восточном направлении от Литера 2. Также хозяйственные площадки, расположенные ориентировочно на расстоянии 1 м. в южном направлении от Литера 2. Проектом предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во внутри дворовом пространстве жилого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектирована одна площадка с 4 мусорными контейнерами для жильцов дома и площадкой для не габаритного мусора, расположенная ориентировочно на расстоянии 21 м. в южном направлении от Литера 2.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Площадь озеленения составляет 1386,40 кв.м.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и пристроенного помещения общественного назначения обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками. Вход в жилой дом и в подземную встроенно-пристроенную автостоянку оборудован для маломобильных граждан.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения в количестве 11 шт. для освещения территории, прилегающей к жилому дому и пристроенным помещениям общественного назначения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго" Ростовские городские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 01.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 437/16/РГЭС/СРЭС(5.23.195)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 01.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1049954 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4032
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 417958 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4032
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 523640 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 15000000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 15000000 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 224/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ2 "РЕГИОНЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 143
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	49,7	2
2	жилое	1	1	37,1	1
3	жилое	1	1	37,1	1
4	жилое	1	1	49,7	2
5	жилое	1	1	78,3	3
6	жилое	2	1	78,3	3
7	жилое	2	1	49,7	2
8	жилое	2	1	37,1	1
9	жилое	2	1	37,1	1
10	жилое	2	1	49,7	2
11	жилое	2	1	78,3	3
12	жилое	3	1	78,3	3
13	жилое	3	1	49,7	2
14	жилое	3	1	37,1	1
15	жилое	3	1	37,1	1
16	жилое	3	1	49,7	2
17	жилое	3	1	78,3	3
18	жилое	4	1	78,3	3
19	жилое	4	1	49,7	2

20	жилое	4	1	37,1	1
21	жилое	4	1	37,1	1
22	жилое	4	1	49,7	2
23	жилое	4	1	78,3	3
24	жилое	5	1	78,3	3
25	жилое	5	1	49,7	2
26	жилое	5	1	37,1	1
27	жилое	5	1	37,1	1
28	жилое	5	1	49,7	2
29	жилое	5	1	78,3	3
30	жилое	6	1	78,3	3
31	жилое	6	1	49,7	2
32	жилое	6	1	37,1	1
33	жилое	6	1	37,1	1
34	жилое	6	1	49,7	2
35	жилое	6	1	78,3	3
36	жилое	7	1	78,3	3
37	жилое	7	1	49,7	2
38	жилое	7	1	37,1	1
39	жилое	7	1	37,1	1
40	жилое	7	1	49,7	2
41	жилое	7	1	78,3	3
42	жилое	8	1	78,3	3
43	жилое	8	1	49,7	2
44	жилое	8	1	37,1	1
45	жилое	8	1	37,1	1
46	жилое	8	1	49,7	2
47	жилое	8	1	78,3	3
48	жилое	9	1	78,3	3
49	жилое	9	1	49,7	2
50	жилое	9	1	37,1	1
51	жилое	9	1	37,1	1
52	жилое	9	1	49,7	2
53	жилое	9	1	78,3	3
54	жилое	10	1	78,3	3
55	жилое	10	1	49,7	2
56	жилое	10	1	37,1	1
57	жилое	10	1	37,1	1
58	жилое	10	1	49,7	2
59	жилое	10	1	78,3	3
60	жилое	11	1	78,3	3
61	жилое	11	1	49,7	2
62	жилое	11	1	37,1	1

63	жилое	11	1	37,1	1
64	жилое	11	1	49,7	2
65	жилое	11	1	78,3	3
66	жилое	12	1	78,3	3
67	жилое	12	1	49,7	2
68	жилое	12	1	37,1	1
69	жилое	12	1	37,1	1
70	жилое	12	1	49,7	2
71	жилое	12	1	78,3	3
72	жилое	13	1	78,3	3
73	жилое	13	1	49,7	2
74	жилое	13	1	37,1	1
75	жилое	13	1	37,1	1
76	жилое	13	1	49,7	2
77	жилое	13	1	78,3	3
78	жилое	14	1	78,3	3
79	жилое	14	1	49,7	2
80	жилое	14	1	37,1	1
81	жилое	14	1	37,1	1
82	жилое	14	1	49,7	2
83	жилое	14	1	78,3	3
84	жилое	15	1	78,3	3
85	жилое	15	1	49,7	2
86	жилое	15	1	37,1	1
87	жилое	15	1	37,1	1
88	жилое	15	1	49,7	2
89	жилое	15	1	78,3	3
90	жилое	16	1	78,3	3
91	жилое	16	1	49,7	2
92	жилое	16	1	37,1	1
93	жилое	16	1	37,1	1
94	жилое	16	1	49,7	2
95	жилое	16	1	78,3	3
96	жилое	17	1	78,3	3
97	жилое	17	1	49,7	2
98	жилое	17	1	37,1	1
99	жилое	17	1	37,1	1
100	жилое	17	1	49,7	2
101	жилое	17	1	78,3	3
102	жилое	18	1	78,3	3
103	жилое	18	1	49,7	2
104	жилое	18	1	37,1	1
105	жилое	18	1	37,1	1

106	жилое	18	1	49,7	2
107	жилое	18	1	78,3	3
108	жилое	19	1	78,3	3
109	жилое	19	1	49,7	2
110	жилое	19	1	37,1	1
111	жилое	19	1	37,1	1
112	жилое	19	1	49,7	2
113	жилое	19	1	78,3	3
114	жилое	20	1	78,3	3
115	жилое	20	1	49,7	2
116	жилое	20	1	37,1	1
117	жилое	20	1	37,1	1
118	жилое	20	1	49,7	2
119	жилое	20	1	78,3	3
120	жилое	21	1	78,3	3
121	жилое	21	1	49,7	2
122	жилое	21	1	37,1	1
123	жилое	21	1	37,1	1
124	жилое	21	1	49,7	2
125	жилое	21	1	78,3	3
126	жилое	22	1	78,3	3
127	жилое	22	1	49,7	2
128	жилое	22	1	37,1	1
129	жилое	22	1	37,1	1
130	жилое	22	1	49,7	2
131	жилое	22	1	78,3	3
132	жилое	23	1	78,3	3
133	жилое	23	1	49,7	2
134	жилое	23	1	37,1	1
135	жилое	23	1	37,1	1
136	жилое	23	1	49,7	2
137	жилое	23	1	78,3	3
138	жилое	24	1	78,3	3
139	жилое	24	1	49,7	2
140	жилое	24	1	37,1	1
141	жилое	24	1	37,1	1
142	жилое	24	1	49,7	2
143	жилое	24	1	78,3	3

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	67	офис	39,7

				рабочее помещение офиса	16,7
				сан. узел	3,5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Подвал Литера 2	нежилое	66.3
2	Техподполье	Подвал Литера 2	нежилое	132.4
3	Техподполье	Подвал Литера 2	нежилое	39.7
4	Техподполье	Подвал Литера 2	нежилое	39.7
5	Электрощитовая	Подвал Литера 2	нежилое	14.3
6	Индивидуальный тепловой пункт	Подвал Литера 2	нежилое	42.4
7	Насосная пожаротушения	Подвал Литера 2	нежилое	21.3
8	Лифтовой коридор	Подвал Литера 2	нежилое	9
9	Коридор	1 этаж	Нежилое	27
10	Лифтовой холл	1 этаж	Нежилое	11.7
11	Тамбур	1 этаж	Нежилое	6.2
12	Помещение дежурного. Пожарный пост	1 этаж	Нежилое	15
13	Сан.узел	1 этаж	Нежилое	2.1
14	КУИ	1 этаж	Нежилое	1.9
15	Лестница	1 этаж	Нежилое	14.8
16	Коридор	2 этаж	Нежилое	27
17	Коридор	3 этаж	Нежилое	27
18	Коридор	4 этаж	Нежилое	27
19	Коридор	5 этаж	Нежилое	27
20	Коридор	6 этаж	Нежилое	27
21	Коридор	7 этаж	Нежилое	27
22	Коридор	8 этаж	Нежилое	27
23	Коридор	9 этаж	Нежилое	27
24	Коридор	10 этаж	Нежилое	27
25	Коридор	11 этаж	Нежилое	27
26	Коридор	12 этаж	Нежилое	27
27	Коридор	13 этаж	Нежилое	27
28	Коридор	14 этаж	Нежилое	27
29	Коридор	15 этаж	Нежилое	27
30	Коридор	16 этаж	Нежилое	27
31	Коридор	17 этаж	Нежилое	27
32	Коридор	18 этаж	Нежилое	27
33	Коридор	19 этаж	Нежилое	27
34	Коридор	20 этаж	Нежилое	27

35	Коридор	21 этаж	Нежилое	27
36	Коридор	22 этаж	Нежилое	27
37	Коридор	23 этаж	Нежилое	27
38	Коридор	24 этаж	Нежилое	27
39	Лифт овый холл	2 этаж	Нежилое	11.7
40	Лифт овый холл	3 этаж	Нежилое	11.7
41	Лифт овый холл	4 этаж	Нежилое	11.7
42	Лифт овый холл	5 этаж	Нежилое	11.7
43	Лифт овый холл	6 этаж	Нежилое	11.7
44	Лифт овый холл	7 этаж	Нежилое	11.7
45	Лифт овый холл	8 этаж	Нежилое	11.7
46	Лифт овый холл	9 этаж	Нежилое	11.7
47	Лифт овый холл	10 этаж	Нежилое	11.7
48	Лифт овый холл	11 этаж	Нежилое	11.7
49	Лифт овый холл	12 этаж	Нежилое	11.7
50	Лифт овый холл	13 этаж	Нежилое	11.7
51	Лифт овый холл	14 этаж	Нежилое	11.7
52	Лифт овый холл	15 этаж	Нежилое	11.7
53	Лифт овый холл	16 этаж	Нежилое	11.7
54	Лифт овый холл	17 этаж	Нежилое	11.7
55	Лифт овый холл	18 этаж	Нежилое	11.7
56	Лифт овый холл	19 этаж	Нежилое	11.7
57	Лифт овый холл	20 этаж	Нежилое	11.7
58	Лифт овый холл	21 этаж	Нежилое	11.7
59	Лифт овый холл	22 этаж	Нежилое	11.7
60	Лифт овый холл	23 этаж	Нежилое	11.7
61	Лифт овый холл	24 этаж	Нежилое	11.7
62	Балкон	2 этаж	Нежилое	7.5
63	Балкон	3 этаж	Нежилое	7.5
64	Балкон	4 этаж	Нежилое	7.5
65	Балкон	5 этаж	Нежилое	7.5
66	Балкон	6 этаж	Нежилое	7.5
67	Балкон	7 этаж	Нежилое	7.5
68	Балкон	8 этаж	Нежилое	7.5
69	Балкон	9 этаж	Нежилое	7.5
70	Балкон	10 этаж	Нежилое	7.5
71	Балкон	11 этаж	Нежилое	7.5
72	Балкон	12 этаж	Нежилое	7.5
73	Балкон	13 этаж	Нежилое	7.5
74	Балкон	14 этаж	Нежилое	7.5
75	Балкон	15 этаж	Нежилое	7.5
76	Балкон	16 этаж	Нежилое	7.5
77	Балкон	17 этаж	Нежилое	7.5

78	Балкон	18 этаж	Нежилое	7.5
79	Балкон	19 этаж	Нежилое	7.5
80	Балкон	20 этаж	Нежилое	7.5
81	Балкон	21 этаж	Нежилое	7.5
82	Балкон	22 этаж	Нежилое	7.5
83	Балкон	23 этаж	Нежилое	7.5
84	Балкон	24 этаж	Нежилое	7.5
85	Лестница	2 этаж	Нежилое	14.7
86	Лестница	3 этаж	Нежилое	14.7
87	Лестница	4 этаж	Нежилое	14.7
88	Лестница	5 этаж	Нежилое	14.7
89	Лестница	6 этаж	Нежилое	14.7
90	Лестница	7 этаж	Нежилое	14.7
91	Лестница	8 этаж	Нежилое	14.7
92	Лестница	9 этаж	Нежилое	14.7
93	Лестница	10 этаж	Нежилое	14.7
94	Лестница	11 этаж	Нежилое	14.7
95	Лестница	12 этаж	Нежилое	14.7
96	Лестница	13 этаж	Нежилое	14.7
97	Лестница	14 этаж	Нежилое	14.7
98	Лестница	15 этаж	Нежилое	14.7
99	Лестница	16 этаж	Нежилое	14.7
100	Лестница	17 этаж	Нежилое	14.7
101	Лестница	18 этаж	Нежилое	14.7
102	Лестница	19 этаж	Нежилое	14.7
103	Лестница	20 этаж	Нежилое	14.7
104	Лестница	21 этаж	Нежилое	14.7
105	Лестница	22 этаж	Нежилое	14.7
106	Лестница	23 этаж	Нежилое	14.7
107	Лестница	24 этаж	Нежилое	14.7
108	Лестница	Чердак	Нежилое	14.7
109	Лифтовый холл	Чердак	Нежилое	12.2
110	Балкон	Чердак	Нежилое	7.5
111	Технический чердак	Чердак	Нежилое	375.7
112	Машинное отделение лифта	Кровля	Нежилое	44.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Подвал помещения Электрощитовой в осях В1-Д; 5-6	Оборудование для электропитания. Питание электроэнергией выполняется от вводно-распределительных устройств в ВУ-1, ВУ-2. Основной расчетный учет электроэнергии осуществляется счетчиками активно-реактивной энергии на вводных панелях ВУ-1, ВУ-2	Электроснабжение объекта
2	Подвал помещения насосной, водомерного узла в осях В-Д; 10-11	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 1 зоны водоснабжения. Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 2 зоны водоснабжения. Автоматизированная насосная станция для повышения давления.	Водоснабжение объекта. Предусмотрена двухзонная система хозяйственно-питьевого водоснабжения с устройством отдельной сети противопожарного водопровода. 1 зона-подвал, 1-16 этаж включительно. Водоснабжение 1 зоны осуществляется с нижней разводкой от магистрального трубопровода, расположенного в подвале. Водоснабжение 2 зоны - с верхней разводкой, с подачей холодной воды на верхний этаж, по главному подающему стояку от магистрального трубопровода, расположенного в подвале. Гарантированный напор в системе водоснабжения составляет 10 м. Максимально необходимый напор на вводе в жилой дом-100 м. На пожаротушение запроектирована установка WILLO с 2 насосами (1 рабочий, 1 резервный) производительностью 27 м ³ /час и напором 100 м.
3	Подвал помещения индивидуальный тепловой пункт в осях В-Д; 8-10	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления. Насосы циркуляционные.	Теплоснабжение объекта Тепловой пункт предназначен для приготовления вторичных теплоносителей для нужд отопления и горячего водоснабжения жилого здания. Параметры вторичных теплоносителей: отопление- сетевая вода Т=80-60 С. Горячее водоснабжение -горячая вода Т=60С. Всё оборудование теплового пункта оснащено необходимыми контрольно-измерительными приборами и средствами автоматизации.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 55000000 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
--	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
---	--------	--

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
--	--------	---

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
--	--------	---

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
---	--------	--

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
---	--------	---

		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
--	--	---

		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
--	--	--

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
--	--------	--

		Номер расчетного счета: 40702810626020004269
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 2311166771
		КПП: 231001001
		ОГРН: 1142311000039
		ОКПО: 21790609
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 38,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 239,1 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 775 700 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 768 048 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 212010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Бюро кадастровых инженеров
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0219-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "SKY PARK"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-915901-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.11.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Александрьян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Акоп
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 616704413142
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Абгарян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Дживанович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231293620375
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Манукян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Нвер
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сережаевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380508443883
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алексаньян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Тигран
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 616704403289
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Исраилов

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вячеслав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Львович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231000317300
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:82702:18
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 249,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездных путей выполняется из асфальтобетонного покрытия. Устройство тротуаров выполняется из тротуарной плитки. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около зданий и на территории с площадками. Вокруг проектируемых зданий запроектирован беспрепятственный пожарный объезд.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, в том числе для маломобильных граждан. Предусмотрена проектом гостевая парковка на 10 парковочных мест, расположенная ориентировочно в 25 м. в юго-западном направлении от Литера 2. Предусмотрена встроено-пристроенная автостоянка вместимостью 661 м/место, расположенная ориентировочно в 20 м. в южном направлении от Литера 2.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены 3 детские игровые площадки, расположенные ориентировочно на расстоянии: - 13 м. в северном направлении от Литера 2, - 6 м. в западном направлении от Литера 2, - 30 м. в южном направлении от Литера 2. Площадки для занятий физкультурой, расположенные ориентировочно на расстоянии -12,5 м. в юго-западном направлении от Литера 2., -15 м. в юго-восточном направлении от Литера 2. Также хозяйственные площадки, расположенные ориентировочно на расстоянии 1 м. в южном направлении от Литера 2. Проектом предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во внутри дворовом пространстве жилого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектирована одна площадка с 4 мусорными контейнерами для жильцов дома и площадкой для не габаритного мусора, расположенная ориентировочно на расстоянии 21 м. в южном направлении от Литера 2.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Площадь озеленения составляет 1386,40 кв.м.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и пристроенного помещения общественного назначения обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками. Вход в жилой дом и в подземную встроенно-пристроенную автостоянку оборудован для маломобильных граждан.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения в количестве 11 шт. для освещения территории, прилегающей к жилому дому и пристроенным помещениям общественного назначения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго" Ростовские городские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 01.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 437/16/РГЭС/СРЭС(5.23.195)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 01.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1049954 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4032
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 417958 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4032
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 523640 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 15000000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 15000000 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 224/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ2 "РЕГИОНЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 661
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 661
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое, машиноместо	-4	1	15,9		
2	Нежилое, машиноместо	-4	1	15,4		
3	Нежилое, машиноместо	-4	1	15,4		
4	Нежилое, машиноместо	-4	1	15,4		
5	Нежилое, машиноместо	-4	1	15,4		
6	Нежилое, машиноместо	-4	1	15,4		
7	Нежилое, машиноместо	-4	1	15,4		
8	Нежилое, машиноместо	-4	1	15,4		
9	Нежилое, машиноместо	-4	1	15,4		
10	Нежилое, машиноместо	-4	1	15,4		
11	Нежилое, машиноместо	-4	1	15,4		
12	Нежилое, машиноместо	-4	1	15,4		
13	Нежилое, машиноместо	-4	1	15,4		
14	Нежилое, машиноместо	-4	1	15,4		
15	Нежилое, машиноместо	-4	1	15,4		
16	Нежилое, машиноместо	-4	1	15,4		

17	Нежилое, машиноместо	-4	1	19,7		
18	Нежилое, машиноместо	-4	1	15,5		
19	Нежилое, машиноместо	-4	1	15,5		
20	Нежилое, машиноместо	-4	1	15,5		
21	Нежилое, машиноместо	-4	1	15,5		
22	Нежилое, машиноместо	-4	1	15,5		
23	Нежилое, машиноместо	-4	1	16,5		
24	Нежилое, машиноместо	-4	1	16		
25	Нежилое, машиноместо	-4	1	20,4		
26	Нежилое, машиноместо	-4	1	26,9		
27	Нежилое, машиноместо	-4	1	19,9		
28	Нежилое, машиноместо	-4	1	22,4		
29	Нежилое, машиноместо	-4	1	21,2		
30	Нежилое, машиноместо	-4	1	21,1		
31	Нежилое, машиноместо	-4	1	20,5		
32	Нежилое, машиноместо	-4	1	21,9		
33	Нежилое, машиноместо	-4	1	22,4		
34	Нежилое, машиноместо	-4	1	19,9		
35	Нежилое, машиноместо	-4	1	19,9		
36	Нежилое, машиноместо	-4	1	23		
37	Нежилое, машиноместо	-4	1	21,1		
38	Нежилое, машиноместо	-4	1	18,5		
39	Нежилое, машиноместо	-4	1	19,2		
40	Нежилое, машиноместо	-4	1	22,4		
41	Нежилое, машиноместо	-4	1	20,5		
42	Нежилое, машиноместо	-4	1	21,7		
43	Нежилое, машиноместо	-4	1	22,4		
44	Нежилое, машиноместо	-4	1	21,3		
45	Нежилое, машиноместо	-4	1	21		
46	Нежилое, машиноместо	-4	1	23,5		
47	Нежилое, машиноместо	-4	1	22,4		
48	Нежилое, машиноместо	-4	1	20,5		
49	Нежилое, машиноместо	-4	1	19,9		
50	Нежилое, машиноместо	-4	1	21,3		
51	Нежилое, машиноместо	-4	1	17,4		
52	Нежилое, машиноместо	-4	1	20,3		
53	Нежилое, машиноместо	-4	1	17,6		
54	Нежилое, машиноместо	-4	1	17,6		
55	Нежилое, машиноместо	-4	1	18,4		
56	Нежилое, машиноместо	-4	1	18,4		
57	Нежилое, машиноместо	-4	1	19,9		
58	Нежилое, машиноместо	-4	1	18,2		
59	Нежилое, машиноместо	-4	1	18,2		

60	Нежилое, машиноместо	-4	1	18,4		
61	Нежилое, машиноместо	-4	1	18,4		
62	Нежилое, машиноместо	-4	1	18,4		
63	Нежилое, машиноместо	-4	1	18,4		
64	Нежилое, машиноместо	-4	1	18,4		
65	Нежилое, машиноместо	-4	1	18,4		
66	Нежилое, машиноместо	-4	1	18,4		
67	Нежилое, машиноместо	-4	1	17,3		
68	Нежилое, машиноместо	-4	1	25		
69	Нежилое, машиноместо	-4	1	24,6		
70	Нежилое, машиноместо	-4	1	24,6		
71	Нежилое, машиноместо	-4	1	38,4		
72	Нежилое, машиноместо	-4	1	25,7		
73	Нежилое, машиноместо	-4	1	17		
74	Нежилое, машиноместо	-4	1	16,5		
75	Нежилое, машиноместо	-4	1	21,8		
76	Нежилое, машиноместо	-4	1	21,8		
77	Нежилое, машиноместо	-4	1	22,7		
78	Нежилое, машиноместо	-4	1	23,8		
79	Нежилое, машиноместо	-4	1	19,5		
80	Нежилое, машиноместо	-4	1	19,4		
81	Нежилое, машиноместо	-4	1	34,6		
82	Нежилое, машиноместо	-4	1	27,6		
83	Нежилое, машиноместо	-4	1	24,6		
84	Нежилое, машиноместо	-4	1	24,6		
85	Нежилое, машиноместо	-4	1	25		
86	Нежилое, машиноместо	-4	1	20,4		
87	Нежилое, машиноместо	-4	1	19,3		
88	Нежилое, машиноместо	-4	1	20,4		
89	Нежилое, машиноместо	-4	1	14,8		
90	Нежилое, машиноместо	-4	1	15,4		
91	Нежилое, машиноместо	-4	1	17		
92	Нежилое, машиноместо	-4	1	16,9		
93	Нежилое, машиноместо	-4	1	15,9		
94	Нежилое, машиноместо	-4	1	15,9		
95	Нежилое, машиноместо	-4	1	15,9		
96	Нежилое, машиноместо	-4	1	33,9		
97	Нежилое, машиноместо	-4	1	42,6		
98	Нежилое, машиноместо	-4	1	43		
99	Нежилое, машиноместо	-4	1	21,3		
100	Нежилое, машиноместо	-4	1	13,7		
101	Нежилое, машиноместо	-4	1	14,9		
102	Нежилое, машиноместо	-4	1	14,9		

103	Нежилое, машиноместо	-4	1	14,9		
104	Нежилое, машиноместо	-4	1	14,9		
105	Нежилое, машиноместо	-4	1	15,8		
106	Нежилое, машиноместо	-4	1	15,8		
107	Нежилое, машиноместо	-4	1	14,9		
108	Нежилое, машиноместо	-4	1	15,8		
109	Нежилое, машиноместо	-4	1	28,7		
110	Нежилое, машиноместо	-3	1	15,9		
111	Нежилое, машиноместо	-3	1	15,4		
112	Нежилое, машиноместо	-3	1	15,4		
113	Нежилое, машиноместо	-3	1	15,4		
114	Нежилое, машиноместо	-3	1	15,4		
115	Нежилое, машиноместо	-3	1	15,4		
116	Нежилое, машиноместо	-3	1	15,4		
117	Нежилое, машиноместо	-3	1	15,4		
118	Нежилое, машиноместо	-3	1	15,4		
119	Нежилое, машиноместо	-3	1	15,4		
120	Нежилое, машиноместо	-3	1	15,4		
121	Нежилое, машиноместо	-3	1	15,4		
122	Нежилое, машиноместо	-3	1	15,4		
123	Нежилое, машиноместо	-3	1	15,4		
124	Нежилое, машиноместо	-3	1	15,4		
125	Нежилое, машиноместо	-3	1	15,4		
126	Нежилое, машиноместо	-3	1	19,7		
127	Нежилое, машиноместо	-3	1	15,5		
128	Нежилое, машиноместо	-3	1	15,5		
129	Нежилое, машиноместо	-3	1	15,5		
130	Нежилое, машиноместо	-3	1	15,5		
131	Нежилое, машиноместо	-3	1	15,5		
132	Нежилое, машиноместо	-3	1	16,5		
133	Нежилое, машиноместо	-3	1	16		
134	Нежилое, машиноместо	-3	1	20,4		
135	Нежилое, машиноместо	-3	1	26,9		
136	Нежилое, машиноместо	-3	1	19,9		
137	Нежилое, машиноместо	-3	1	22,4		
138	Нежилое, машиноместо	-3	1	21,2		
139	Нежилое, машиноместо	-3	1	21,1		
140	Нежилое, машиноместо	-3	1	20,5		
141	Нежилое, машиноместо	-3	1	21,9		
142	Нежилое, машиноместо	-3	1	22,4		
143	Нежилое, машиноместо	-3	1	19,9		
144	Нежилое, машиноместо	-3	1	19,9		
145	Нежилое, машиноместо	-3	1	23		

146	Нежилое, машиноместо	-3	1	21,1		
147	Нежилое, машиноместо	-3	1	18,5		
148	Нежилое, машиноместо	-3	1	19,2		
149	Нежилое, машиноместо	-3	1	22,4		
150	Нежилое, машиноместо	-3	1	20,5		
151	Нежилое, машиноместо	-3	1	21,7		
152	Нежилое, машиноместо	-3	1	22,4		
153	Нежилое, машиноместо	-3	1	21,3		
154	Нежилое, машиноместо	-3	1	21		
155	Нежилое, машиноместо	-3	1	23,5		
156	Нежилое, машиноместо	-3	1	22,4		
157	Нежилое, машиноместо	-3	1	20,5		
158	Нежилое, машиноместо	-3	1	19,9		
159	Нежилое, машиноместо	-3	1	21,3		
160	Нежилое, машиноместо	-3	1	17,4		
161	Нежилое, машиноместо	-3	1	20,3		
162	Нежилое, машиноместо	-3	1	17,6		
163	Нежилое, машиноместо	-3	1	17,6		
164	Нежилое, машиноместо	-3	1	18,4		
165	Нежилое, машиноместо	-3	1	18,4		
166	Нежилое, машиноместо	-3	1	19,9		
167	Нежилое, машиноместо	-3	1	18,2		
168	Нежилое, машиноместо	-3	1	18,2		
169	Нежилое, машиноместо	-3	1	18,4		
170	Нежилое, машиноместо	-3	1	18,4		
171	Нежилое, машиноместо	-3	1	18,4		
172	Нежилое, машиноместо	-3	1	18,4		
173	Нежилое, машиноместо	-3	1	18,4		
174	Нежилое, машиноместо	-3	1	18,4		
175	Нежилое, машиноместо	-3	1	18,4		
176	Нежилое, машиноместо	-3	1	17,3		
177	Нежилое, машиноместо	-3	1	25		
178	Нежилое, машиноместо	-3	1	24,6		
179	Нежилое, машиноместо	-3	1	24,6		
180	Нежилое, машиноместо	-3	1	38,4		
181	Нежилое, машиноместо	-3	1	25,7		
182	Нежилое, машиноместо	-3	1	17		
183	Нежилое, машиноместо	-3	1	16,5		
184	Нежилое, машиноместо	-3	1	21,8		
185	Нежилое, машиноместо	-3	1	21,8		
186	Нежилое, машиноместо	-3	1	22,7		
187	Нежилое, машиноместо	-3	1	23,8		
188	Нежилое, машиноместо	-3	1	19,5		

189	Нежилое, машиноместо	-3	1	19,4		
190	Нежилое, машиноместо	-3	1	34,6		
191	Нежилое, машиноместо	-3	1	27,6		
192	Нежилое, машиноместо	-3	1	24,6		
193	Нежилое, машиноместо	-3	1	24,6		
194	Нежилое, машиноместо	-3	1	25		
195	Нежилое, машиноместо	-3	1	20,4		
196	Нежилое, машиноместо	-3	1	19,3		
197	Нежилое, машиноместо	-3	1	20,4		
198	Нежилое, машиноместо	-3	1	14,8		
199	Нежилое, машиноместо	-3	1	15,4		
200	Нежилое, машиноместо	-3	1	17		
201	Нежилое, машиноместо	-3	1	16,9		
202	Нежилое, машиноместо	-3	1	15,9		
203	Нежилое, машиноместо	-3	1	15,9		
204	Нежилое, машиноместо	-3	1	15,9		
205	Нежилое, машиноместо	-3	1	33,9		
206	Нежилое, машиноместо	-3	1	42,6		
207	Нежилое, машиноместо	-3	1	43		
208	Нежилое, машиноместо	-3	1	21,3		
209	Нежилое, машиноместо	-3	1	13,7		
210	Нежилое, машиноместо	-3	1	14,9		
211	Нежилое, машиноместо	-3	1	14,9		
212	Нежилое, машиноместо	-3	1	14,9		
213	Нежилое, машиноместо	-3	1	14,9		
214	Нежилое, машиноместо	-3	1	15,8		
215	Нежилое, машиноместо	-3	1	15,8		
216	Нежилое, машиноместо	-3	1	14,9		
217	Нежилое, машиноместо	-3	1	15,8		
218	Нежилое, машиноместо	-3	1	28,7		
219	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,9		
220	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,4		
221	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,4		
222	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,4		
223	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,4		
224	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,4		
225	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,4		
226	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,4		
227	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,4		
228	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,4		
229	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,4		
230	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,4		
231	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,4		

232	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,4		
233	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,4		
234	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,4		
235	Нежилое, машиноместо	-2	1	19,7		
236	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,5		
237	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,5		
238	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,5		
239	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,5		
240	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,5		
241	Нежилое, машиноместо	-2	1	16,5		
242	Нежилое, машиноместо	-2	1	16		
243	Нежилое, машиноместо	-2	1	20,4		
244	Нежилое, машиноместо	-2	1	26,9		
245	Нежилое, машиноместо	-2	1	19,9		
246	Нежилое, машиноместо	-2	1	22,4		
247	Нежилое, машиноместо	-2	1	21,2		
248	Нежилое, машиноместо	-2	1	21,1		
249	Нежилое, машиноместо	-2	1	20,5		
250	Нежилое, машиноместо	-2	1	21,9		
251	Нежилое, машиноместо	-2	1	22,4		
252	Нежилое, машиноместо	-2	1	19,9		
253	Нежилое, машиноместо	-2	1	19,9		
254	Нежилое, машиноместо	-2	1	23		
255	Нежилое, машиноместо	-2	1	21,1		
256	Нежилое, машиноместо	-2	1	18,5		
257	Нежилое, машиноместо	-2	1	19,2		
258	Нежилое, машиноместо	-2	1	22,4		
259	Нежилое, машиноместо	-2	1	20,5		
260	Нежилое, машиноместо	-2	1	21,7		
261	Нежилое, машиноместо	-2	1	22,4		
262	Нежилое, машиноместо	-2	1	21,3		
263	Нежилое, машиноместо	-2	1	21		
264	Нежилое, машиноместо	-2	1	23,5		
265	Нежилое, машиноместо	-2	1	22,4		
266	Нежилое, машиноместо	-2	1	20,5		
267	Нежилое, машиноместо	-2	1	19,9		
268	Нежилое, машиноместо	-2	1	21,3		
269	Нежилое, машиноместо	-2	1	17,4		
270	Нежилое, машиноместо	-2	1	20,3		
271	Нежилое, машиноместо	-2	1	17,6		
272	Нежилое, машиноместо	-2	1	17,6		
273	Нежилое, машиноместо	-2	1	18,4		
274	Нежилое, машиноместо	-2	1	18,4		

275	Нежилое, машиноместо	-2	1	19,9		
276	Нежилое, машиноместо	-2	1	18,4		
277	Нежилое, машиноместо	-2	1	18,4		
278	Нежилое, машиноместо	-2	1	18,4		
279	Нежилое, машиноместо	-2	1	18,4		
280	Нежилое, машиноместо	-2	1	18,4		
281	Нежилое, машиноместо	-2	1	18,4		
282	Нежилое, машиноместо	-2	1	18,4		
283	Нежилое, машиноместо	-2	1	18,4		
284	Нежилое, машиноместо	-2	1	17,3		
285	Нежилое, машиноместо	-2	1	25		
286	Нежилое, машиноместо	-2	1	24,6		
287	Нежилое, машиноместо	-2	1	24,6		
288	Нежилое, машиноместо	-2	1	38,4		
289	Нежилое, машиноместо	-2	1	25,7		
290	Нежилое, машиноместо	-2	1	17		
291	Нежилое, машиноместо	-2	1	16,5		
292	Нежилое, машиноместо	-2	1	21,8		
293	Нежилое, машиноместо	-2	1	21,8		
294	Нежилое, машиноместо	-2	1	22,7		
295	Нежилое, машиноместо	-2	1	23,8		
296	Нежилое, машиноместо	-2	1	19,5		
297	Нежилое, машиноместо	-2	1	19,4		
298	Нежилое, машиноместо	-2	1	34,6		
299	Нежилое, машиноместо	-2	1	27,6		
300	Нежилое, машиноместо	-2	1	24,6		
301	Нежилое, машиноместо	-2	1	24,6		
302	Нежилое, машиноместо	-2	1	25		
303	Нежилое, машиноместо	-2	1	30,4		
304	Нежилое, машиноместо	-2	1	21,9		
305	Нежилое, машиноместо	-2	1	20,7		
306	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,9		
307	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,9		
308	Нежилое, машиноместо	-2	1	16,9		
309	Нежилое, машиноместо	-2	1	33,9		
310	Нежилое, машиноместо	-2	1	42,6		
311	Нежилое, машиноместо	-2	1	43		
312	Нежилое, машиноместо	-2	1	21,3		
313	Нежилое, машиноместо	-2	1	13,7		
314	Нежилое, машиноместо	-2	1	14,9		
315	Нежилое, машиноместо	-2	1	14,9		
316	Нежилое, машиноместо	-2	1	14,9		
317	Нежилое, машиноместо	-2	1	14,9		

318	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,8		
319	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,8		
320	Нежилое, машиноместо	-2	1	14,9		
321	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,8		
322	Нежилое, машиноместо	-2	1	28,7		
323	Нежилое, машиноместо	-2	1	17		
324	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,4		
325	Нежилое, машиноместо	-2	1	14,8		
326	Нежилое, машиноместо	-2	1	22,3		
327	Нежилое, машиноместо	-2	1	19,9		
328	Нежилое, машиноместо	-2	1	19,9		
329	Нежилое, машиноместо	-2	1	22,4		
330	Нежилое, машиноместо	-2	1	22,4		
331	Нежилое, машиноместо	-2	1	20,1		
332	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,4		
333	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,4		
334	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,4		
335	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,4		
336	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,4		
337	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,4		
338	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,4		
339	Нежилое, машиноместо	-2	1	25		
340	Нежилое, машиноместо	-2	1	23,7		
341	Нежилое, машиноместо	-2	1	23,7		
342	Нежилое, машиноместо	-2	1	25		
343	Нежилое, машиноместо	-2	1	16,6		
344	Нежилое, машиноместо	-2	1	19,3		
345	Нежилое, машиноместо	-2	1	15,9		
346	Нежилое, машиноместо	-2	1	16,1		
347	Нежилое, машиноместо	-2	1	14,9		
348	Нежилое, машиноместо	-2	1	14,9		
349	Нежилое, машиноместо	-2	1	14,9		
350	Нежилое, машиноместо	-2	1	14,9		
351	Нежилое, машиноместо	-2	1	14,9		
352	Нежилое, машиноместо	-2	1	14,9		
353	Нежилое, машиноместо	-2	1	14,9		
354	Нежилое, машиноместо	-2	1	14,9		
355	Нежилое, машиноместо	-2	1	14,9		
356	Нежилое, машиноместо	-2	1	14,9		
357	Нежилое, машиноместо	-2	1	14,9		
358	Нежилое, машиноместо	-2	1	14,9		
359	Нежилое, машиноместо	-2	1	14,9		
360	Нежилое, машиноместо	-2	1	14,9		

404	Нежилое, машиноместо	-2	1	19,9		
405	Нежилое, машиноместо	-2	1	19,9		
406	Нежилое, машиноместо	-2	1	22,4		
407	Нежилое, машиноместо	-2	1	21,3		
408	Нежилое, машиноместо	-2	1	21,1		
409	Нежилое, машиноместо	-2	1	20,5		
410	Нежилое, машиноместо	-2	1	21,9		
411	Нежилое, машиноместо	-2	1	22,4		
412	Нежилое, машиноместо	-2	1	19,9		
413	Нежилое, машиноместо	-2	1	19,9		
414	Нежилое, машиноместо	-2	1	22,4		
415	Нежилое, машиноместо	-2	1	20,8		
416	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
417	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
418	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
419	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
420	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
421	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
422	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
423	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
424	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
425	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
426	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
427	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
428	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
429	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
430	Нежилое, машиноместо	-1	1	19,7		
431	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,5		
432	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,5		
433	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,5		
434	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,5		
435	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,5		
436	Нежилое, машиноместо	-1	1	16,5		
437	Нежилое, машиноместо	-1	1	16		
438	Нежилое, машиноместо	-1	1	20,4		
439	Нежилое, машиноместо	-1	1	17,4		
440	Нежилое, машиноместо	-1	1	20		
441	Нежилое, машиноместо	-1	1	17,6		
442	Нежилое, машиноместо	-1	1	17,6		
443	Нежилое, машиноместо	-1	1	18,4		
444	Нежилое, машиноместо	-1	1	18,4		
445	Нежилое, машиноместо	-1	1	19,9		
446	Нежилое, машиноместо	-1	1	18,2		

447	Нежилое, машиноместо	-1	1	18,2		
448	Нежилое, машиноместо	-1	1	18,4		
449	Нежилое, машиноместо	-1	1	18,4		
450	Нежилое, машиноместо	-1	1	18,4		
451	Нежилое, машиноместо	-1	1	18,4		
452	Нежилое, машиноместо	-1	1	18,4		
453	Нежилое, машиноместо	-1	1	18,4		
454	Нежилое, машиноместо	-1	1	18,4		
455	Нежилое, машиноместо	-1	1	17,3		
456	Нежилое, машиноместо	-1	1	38,4		
457	Нежилое, машиноместо	-1	1	25,7		
458	Нежилое, машиноместо	-1	1	17		
459	Нежилое, машиноместо	-1	1	16,5		
460	Нежилое, машиноместо	-1	1	21,8		
461	Нежилое, машиноместо	-1	1	21,8		
462	Нежилое, машиноместо	-1	1	22,7		
463	Нежилое, машиноместо	-1	1	23,8		
464	Нежилое, машиноместо	-1	1	19,5		
465	Нежилое, машиноместо	-1	1	19,4		
466	Нежилое, машиноместо	-1	1	34,6		
467	Нежилое, машиноместо	-1	1	27,6		
468	Нежилое, машиноместо	-1	1	20,4		
469	Нежилое, машиноместо	-1	1	19,3		
470	Нежилое, машиноместо	-1	1	20,4		
471	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,8		
472	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
473	Нежилое, машиноместо	-1	1	17		
474	Нежилое, машиноместо	-1	1	16,9		
475	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,9		
476	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,9		
477	Нежилое, машиноместо	-1	1	20,7		
478	Нежилое, машиноместо	-1	1	21,9		
479	Нежилое, машиноместо	-1	1	21,4		
480	Нежилое, машиноместо	-1	1	20,1		
481	Нежилое, машиноместо	-1	1	28,7		
482	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,8		
483	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
484	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,8		
485	Нежилое, машиноместо	-1	1	19,3		
486	Нежилое, машиноместо	-1	1	20,6		
487	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
488	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
489	Нежилое, машиноместо	-1	1	16,7		

490	Нежилое, машиноместо	-1	1	19,5		
491	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
492	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
493	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
494	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
495	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
496	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
497	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
498	Нежилое, машиноместо	-1	1	25		
499	Нежилое, машиноместо	-1	1	23,7		
500	Нежилое, машиноместо	-1	1	23,1		
501	Нежилое, машиноместо	-1	1	24,4		
502	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,5		
503	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,5		
504	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,5		
505	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,5		
506	Нежилое, машиноместо	-1	1	19		
507	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
508	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
509	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
510	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
511	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
512	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
513	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
514	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
515	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
516	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
517	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
518	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
519	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
520	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
521	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
522	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
523	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
524	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
525	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
526	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
527	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
528	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
529	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
530	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
531	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
532	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		

576	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
577	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
578	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
579	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
580	Нежилое, машиноместо	-1	1	17,7		
581	Нежилое, машиноместо	-1	1	17,6		
582	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,5		
583	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,5		
584	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,5		
585	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,5		
586	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,5		
587	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,5		
588	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,5		
589	Нежилое, машиноместо	-1	1	16,5		
590	Нежилое, машиноместо	-1	1	19		
591	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,8		
592	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
593	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
594	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
595	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
596	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
597	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
598	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
599	Нежилое, машиноместо	-1	1	16,9		
600	Нежилое, машиноместо	-1	1	16,9		
601	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
602	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
603	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
604	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
605	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
606	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
607	Нежилое, машиноместо	-1	1	14,9		
608	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,8		
609	Нежилое, машиноместо	-1	1	19		
610	Нежилое, машиноместо	-1	1	16,5		
611	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,5		
612	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,5		
613	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,5		
614	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,5		
615	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,5		
616	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,5		
617	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,5		
618	Нежилое, машиноместо	-1	1	17,6		

619	Нежилое, машиноместо	-1	1	19,6		
620	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
621	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
622	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
623	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
624	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
625	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
626	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
627	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
628	Нежилое, машиноместо	-1	1	15,4		
629	Нежилое, машиноместо	-1	1	17,5		
630	Нежилое, машиноместо	-1	1	20,7		
631	Нежилое, машиноместо	-1	1	18,5		
632	Нежилое, машиноместо	-1	1	18,5		
633	Нежилое, машиноместо	-1	1	20,7		
634	Нежилое, машиноместо	-1	1	20,7		
635	Нежилое, машиноместо	-1	1	18,5		
636	Нежилое, машиноместо	-1	1	18,5		
637	Нежилое, машиноместо	-1	1	20,7		
638	Нежилое, машиноместо	-1	1	21		
639	Нежилое, машиноместо	-1	1	21		
640	Нежилое, машиноместо	-1	1	21,7		
641	Нежилое, машиноместо	-1	1	17,3		
642	Нежилое, машиноместо	-1	1	16		
643	Нежилое, машиноместо	-1	1	17,3		
644	Нежилое, машиноместо	-1	1	18,5		
645	Нежилое, машиноместо	-1	1	18,5		
646	Нежилое, машиноместо	-1	1	18,5		
647	Нежилое, машиноместо	-1	1	18,5		
648	Нежилое, машиноместо	-1	1	18,5		
649	Нежилое, машиноместо	-1	1	18,5		
650	Нежилое, машиноместо	-1	1	18,5		
651	Нежилое, машиноместо	-1	1	18,5		
652	Нежилое, машиноместо	-1	1	18,5		
653	Нежилое, машиноместо	-1	1	18,5		
654	Нежилое, машиноместо	-1	1	18,5		
655	Нежилое, машиноместо	-1	1	18,5		
656	Нежилое, машиноместо	-1	1	18,5		
657	Нежилое, машиноместо	-1	1	19,7		
658	Нежилое, машиноместо	-1	1	18,5		
659	Нежилое, машиноместо	-1	1	17,3		
660	Нежилое, машиноместо	-1	1	18,5		
661	Нежилое, машиноместо	-1	1	21,6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	- 4 этаж	Нежилое	4.2
2	Тамбур-шлюз	- 4 этаж	Нежилое	2.5
3	Тамбур-шлюз	- 4 этаж	Нежилое	1.9
4	Тамбур-шлюз	- 4 этаж	Нежилое	4.4
5	Тамбур-шлюз	- 4 этаж	Нежилое	1.9
6	Тамбур-шлюз	- 4 этаж	Нежилое	4.4
7	Тамбур-шлюз	- 4 этаж	Нежилое	3.3
8	Электрощитовая	- 4 этаж	Нежилое	13.8
9	Вент камера	- 4 этаж	Нежилое	25
10	Помещение общего назначения	- 4 этаж	Нежилое	15.5
11	Тамбур-шлюз	-3 этаж	Нежилое	4.2
12	Тамбур-шлюз	-3 этаж	Нежилое	2.5
13	Электрощитовая	-3 этаж	Нежилое	13.8
14	Вент камера	-3 этаж	Нежилое	25
15	Тамбур-шлюз	- 3 этаж	Нежилое	4.4
16	Тамбур-шлюз	- 3 этаж	Нежилое	3.3
17	Тамбур-шлюз	- 3 этаж	Нежилое	1.9
18	Помещение общего назначения	- 3 этаж	Нежилое	15.5
19	Тамбур-шлюз	- 3 этаж	Нежилое	4.4
20	Тамбур-шлюз	- 3 этаж	Нежилое	3.3
21	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	1.9
22	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	1.9
23	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	1.9
24	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	1.9
25	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4
26	Вент камера	- 2 этаж	Нежилое	38.9
27	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.2
28	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	2.5
29	Электрощитовая	- 2 этаж	Нежилое	13.8
30	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Нежилое	3.3
31	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Нежилое	4.4
32	Помещение общего пользования	- 2 этаж	Нежилое	15.5
33	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	1.9
34	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	3.3
35	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.4
36	Вент камера	- 2 этаж	Нежилое	25
37	Технический коридор (для прокладки коммуникаций)	- 1 этаж	Нежилое	233.1

38	Технический коридор (для прокладки коммуникаций)	- 1 этаж	Нежилое	268.8
39	Технический коридор (для прокладки коммуникаций)	- 1 этаж	Нежилое	350.2
40	Технический коридор (для прокладки коммуникаций)	- 1 этаж	Нежилое	171.8
41	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	1.9
42	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	1.9
43	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	1.9
44	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	1.9
45	Вент камера	- 1 этаж	Нежилое	34.9
46	Технический коридор (для прокладки коммуникаций)	- 1 этаж	Нежилое	364.2
47	Элект роцит овая	- 1 этаж	Нежилое	13.1
48	Помещ. охраны	- 1 этаж	Нежилое	18
49	Хранение багажа	- 1 этаж	Нежилое	5.5
50	Сан.узел	- 1 этаж	Нежилое	3.9
51	Хранение первичных средств пожарот ушения	- 1 этаж	Нежилое	3.3
52	КУИ	- 1 этаж	Нежилое	4
53	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	2.7
54	ВНС	- 1 этаж	Нежилое	42.7
55	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	3.3
56	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	3.3
57	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	1.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Вент камера в осях Эг-Э/2г/10г-11г в подземной паковке -4 этаж	Прит очная уст ановка, производит ельность 11400м3/ч N=3,4кВт	Прит очная вент иляция
2	Вент камера в осях Эг-Э/2г/10г-11г в подземной паковке -3 этаж	Прит очная уст ановка, производит ельность 12000м3/ч N=3,5кВт	Прит очная вент иляция
3	Вент камера в осях Эг-Э/2г/10г-11г в подземной паковке -2 этаж	Прит очная уст ановка, производит ельность 9500м3/ч N=3,0кВт	Прит очная вент иляция
4	Вент камера в осях Кг-Мг/25г-27г в подземной паковке -2 этаж	Прит очная уст ановка, производит ельность 9500м3/ч N=3,0кВт	Прит очная вент иляция

5	Электрощитовая в осях Уг-У/1г/6-8 в подземной парковке-4 этаж	ВРУ, номинальное напряжение 380 В, Номинальная частота 50Гц, номинальный ток 400 (А), степень защиты IP31	Ввод и распределение электроэнергии
6	Электрощитовая в осях Уг-У/1г/6-8 в подземной парковке-3 этаж	ВРУ, номинальное напряжение 380 В, Номинальная частота 50Гц, номинальный ток 400 (А), степень защиты IP31	Ввод и распределение электроэнергии
7	Электрощитовая в осях Уг-У/1г/6-8 в подземной парковке-2 этаж	ВРУ, номинальное напряжение 380 В, Номинальная частота 50Гц, номинальный ток 400 (А), степень защиты IP31	Ввод и распределение электроэнергии
8	Электрощитовая в осях Уг-У/1г/6-8 в подземной парковке-1 этаж	ВРУ, номинальное напряжение 380 В, Номинальная частота 50Гц, номинальный ток 400 (А), степень защиты IP31	Ввод и распределение электроэнергии
9	Водопроводная насосная станция в осях Эг-Э/2г/10г-11г - 1 этаж	Водопроводная насосная станция	Автоматическое водяное пожаротушение -два насоса фирмы «Pedrollo» марки F100-200A - один рабочий, один резервный для спринклерно-дренчерной установки -жокей-насос фирмы «Pedrollo» марки КМ 3/5. - мембранный напорный гидробак CL60 V 60л. -компрессор передвижной С-412 -11 шт. два насоса фирмы «Pedrollo» марки F40-200A - один рабочий, один резервный для внут-реннего противопожарного водопровода - Дисковые затворы с электроприводом вводные Ду 250мм. -шкафы электроуправления; - запорная арматура.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 550000000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810626020004269
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 2311166771
		КПП: 231001001
		ОГРН: 1142311000039
		ОКПО: 21790609
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 306,1 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 656 725 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 212010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: F50DA41B46962841BE4AAA7000C5297B

Владелец: **ООО 'АльфаСтройИнвест', Израилов Вячеслав
Львович, Краснодар**

Действителен: с 18.06.2019 по 18.09.2020