Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Управление государственного строительного надзора

(наименование органа регионального государственного строительного надзора)

Подписан ЭП

Титов М. Н.
Заместитель начальника
Службы - начальник УГСН

Сертификат: 4A7E 3430 A43A 50E4 F1F9 EB12 3C17 0698

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Службы –
начальник Управления государственного
строительного надзора

(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо лицо, которое в соответствии с его полномочиями и распределением обязанностей курирует осуществление регионального государственного строительного надзора)

М.Н. Титов

(расшифровка подписи)

22 мая 2026 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 78-018-0208-2026.1

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик):

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРНИП

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Электра", ОГРН: 1187847199693, ИНН: 7810734570, юр. адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, литера А, помещ. 18Н, офис 721 часть № 4, номер телефона: 6022922

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземным гаражом (автостоянкой) с реконструкцией здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, дом 51, лит. К на земельном участке кадастровый номер: 78:31:0001205:3.

вид: Здание, назначение: Многоквартирный дом. Площадь: 31502,7 кв.м, Количество этажей: 10 шт., Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 15049,25 кв.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 51, литера К

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-018-0208-2026 от 14.01.2026, срок действия 17.03.2029, выдано: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-2-048069-2025 от 15.08.2025 выдано: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции:

27.05.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

17.03.2029

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид и предмет КНМ	Событие, наступление которого является основанием для проведения КНМ	Срок, в течение которого должно быть начато КНМ	Срок проведения КНМ	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении КНМ	Должностные лица контролируемых лиц, присутствие которых при проведении КНМ, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Завершение выполнения работ подготовительного периода	Выездная проверка. Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС (август 2026)	10 рабочих дней	Оригиналы и копии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства Оригиналы и копии заключений экспертизы проектной документации Проектная и рабочая документация Общие и специальные журналы работ Журналы авторского надзора, если на объекте капитального строительства ведется авторский надзор Исполнительная документация Информация из реестра членов СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если контролируемое лицо должно быть членом соответствующего СРО и информация из реестра специалистов по организации строительства и по организации архитектурно-строительного проектирования	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридически

1	2	3	4	5	6	7	8
						Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица Документы, оформленные застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, в части соблюдения мер по организации строительства (реконструкции) и технике безопасности, других мер безопасности Другие документы и сведения, оформленные (полученные) застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, подтверждающие соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями	

1	2	3	4	5	6	7	8
						Градостроительного кодекса РФ) Документы, подтверждающие полномочия технического заказчика, лиц, осуществляющих строительство, и иных лиц, участвующих в строительстве	
2	Завершение выполнения работ нулевого цикла	Выездная проверка. Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при необходимости проверка ранее выданных предписаний при условии устранения замечаний.	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС (июнь 2027)	10 рабочих дней	Оригиналы и копии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства Оригиналы и копии заключений экспертизы проектной документации Проектная и рабочая документация Общие и специальные журналы работ Журналы авторского надзора, если на объекте капитального строительства ведется авторский надзор Исполнительная документация Информация из реестра членов СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если контролируемое лицо должно быть членом соответствующего СРО и информация из реестра специалистов по организации строительства и по организации архитектурно-строительного проектирования Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица Документы, оформленные застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, в части	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственным и за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридически

1	2	3	4	5	6	7	8
						соблюдения мер по организации строительства (реконструкции) и технике безопасности, других мер безопасности Другие документы и сведения, оформленные (полученные) застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, подтверждающие соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ) Документы, подтверждающие полномочия технического заказчика, лиц, осуществляющих строительство, и иных лиц, участвующих в строительстве	

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Завершение работ по устройству несущих и ограждающих конструкций здания выше отм. 0.000	Выездная проверка. Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при необходимости проверка ранее выданных предписаний при условии устранения замечаний.	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС (март 2028)	10 рабочих дней	Оригиналы и копии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства Оригиналы и копии заключений экспертизы проектной документации Проектная и рабочая документация Общие и специальные журналы работ Журналы авторского надзора, если на объекте капитального строительства ведется авторский надзор Исполнительная документация Информация из реестра членов СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если контролируемое лицо должно быть членом соответствующего СРО и информация из реестра специалистов по организации строительства и по организации архитектурно-строительного проектирования Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица Документы, оформленные застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, в части соблюдения мер по организации строительства (реконструкции) и технике безопасности, других мер безопасности Другие документы и сведения, оформленные (полученные) застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридически

1	2	3	4	5	6	7	8
						строительство, подтверждающие соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ) Документы, подтверждающие полномочия технического заказчика, лиц, осуществляющих строительство, и иных лиц, участвующих в строительстве	
4	Завершение работ по устройству наружных и внутренних инженерных сетей и систем, кровли, фасадов здания	Выездная проверка. Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при необходимости	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с момента	10 рабочих дней	Оригиналы и копии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства Оригиналы и копии заключений экспертизы проектной документации Проектная и рабочая документация	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные

1	2	3	4	5	6	7	8
		проверка ранее выданных предписаний при условии устранения замечаний.		завершения работ согласно КПС (январь 2029)		Общие и специальные журналы работ Журналы авторского надзора, если на объекте капитального строительства ведется авторский надзор Исполнительная документация Информация из реестра членов СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если контролируемое лицо должно быть членом соответствующего СРО и информация из реестра специалистов по организации строительства и по организации архитектурно-строительного проектирования Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица Документы, оформленные застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, в части соблюдения мер по организации строительства (реконструкции) и технике безопасности, других мер безопасности Другие документы и сведения, оформленные (полученные) застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, подтверждающие соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ	приказом ответственным и за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченн ые представители данных юридически

1	2	3	4	5	6	7	8
						требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ) Документы, подтверждающие полномочия технического заказчика, лиц, осуществляющих строительство, и иных лиц, участвующих в строительстве	
5	Завершение строительства объекта капитального строительства	Выездная проверка. Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при необходимости проверка ранее выданных предписаний при условии устранения замечаний.	завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события согласно КПС (апрель 2029)	10 рабочих дней	Оригиналы и копии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства Оригиналы и копии заключений экспертизы проектной документации Проектная и рабочая документация Общие и специальные журналы работ Журналы авторского надзора, если на объекте капитального строительства ведется авторский надзор Исполнительная документация Информация из реестра членов СРО в области строительства,	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности,

1	2	3	4	5	6	7	8
						реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если контролируемое лицо должно быть членом соответствующего СРО и информация из реестра специалистов по организации строительства и по организации архитектурно-строительного проектирования Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица Документы, оформленные застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, в части соблюдения мер по организации строительства (реконструкции) и технике безопасности, других мер безопасности Другие документы и сведения, оформленные (полученные) застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, подтверждающие соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3	а также уполномоченные представители данных юридически

1	2	3	4	5	6	7	8
						статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ) Документы, подтверждающие полномочия технического заказчика, лиц, осуществляющих строительство, и иных лиц, участвующих в строительстве	

Подписан ЭП

Токарев Н.В.
Главный специалист

Сертификат: 36B2 56FA 2676 9763 A86B 34D7 1526 A9D1

Главный специалист Токарев Николай Викторович

Согласовано:

Подписан ЭП

Харченко Е. В.
Начальник отдела

Сертификат: 00A0 8852 EAA4 5A48 646B 5689 7359 8C55 24

Начальник отдела Харченко Евгений Вячеславович

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (ФИО)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

_____

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

_____ _____ _____
(должность) *(подпись)* *(расшифровка подписи)*

«___» _____ 20_____ г.

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

<4> Указывается: завершение выполнения работ, которые подлежат проверке, о чем свидетельствует: поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке/ извещения об окончании строительства объекта капитального строительства, и истечение срока завершения работ согласно КПС – месяц год (в случае непоступления извещения).

Уважаемый заявитель, приглашаем Вас принять участие в опросе, в котором можно высказать свое мнение о качестве работы Службы при оказании государственных услуг.

Опрос можно пройти, перейдя по ссылке: https://forms.yandex.ru/u/6720a47a73cee7509e9a14ef/
Благодарим за обратную связь!