

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002738 от 31.10.2022

"Многоэтажные жилые дома в районе ул. Западный обход, г. Краснодар.2 этап строительства"

Дата первичного размещения: 08.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СЕМЬЯ-5" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СЕМЬЯ-5" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350049 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Воровского |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 172 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 19 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Воруков |
| | 1.5.2 | Имя: Руслан |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Рамазанович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СЕМЬЯ-5" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311307655 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "СЕМЬЯ-5" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311307655 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300040700 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 30.07.2020 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Воруков |
| | 3.3.2 | Имя: Руслан |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Рамазанович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-141-223 38 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235701548367 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Воруков |
| | 3.4.2 | Имя: Руслан |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Рамазанович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-141-223 38 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235701548367 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решения о создании |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Семья |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311250222 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375102327 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФЭМИЛИ-ГРУПП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311289861 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375042859 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257958 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375034874 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257965 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375034940 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311301068 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300003949 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форвард-Строй |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311170457 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311004142 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-6" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311311443 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300058586 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ВСЕ СВОИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289430 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300000088 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315516667 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375022543 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315215130 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300001441 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315215772 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300014509 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311250208 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375102316 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315220363 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300020030 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕМЬЯ-РИЭЛТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308218469 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152308004496 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-МОДЕНА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315220370 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300020041 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Елизаветинский парк |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311250215 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375102305 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Семья-Новороссийск-Классика |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311324210 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300054196 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-7" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311323939 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300052777 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-8" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309110436 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082309001433 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311302907 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300014290 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Воруков Руслан Рамазанович |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 235701548367 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 307235715500015 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 953,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120 343,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |
| | <p>7.1.6</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 01.02.2013 №858"Об утверждении проекта планировки территории жилого района, в границах улиц Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара" |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Западный обход |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 4 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 20 184,55 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Западный обход |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 5 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 241,84 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Западный обход |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: б |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4 306,32 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Западный обход |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 7 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 768,74 м ² |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Западный обход |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 8 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6 925,44 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 046,99 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 178,57 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 225,56 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 528,72 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 949,59 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 478,31 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 533,92 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 366,77 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 900,69 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 875,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 034,12 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 909,32 м2 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 997,68 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 607,53 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 605,21 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310170415 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-042059-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-036120-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-054159-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-005559-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2022 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-037529-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс Друзья Жилой комплекс Друзья жилой комплекс Друзья Жилой Комплекс "Друзья" Жилой комплекс "Друзья" жилой комплекс "Друзья" ЖК Друзья жк Друзья ЖК "Друзья" жк "Друзья" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6044-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3820/2022-05 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 182/2022-05 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3816/2022-05 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3668/2022-05 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3820 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 26 696,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:182 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 311,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3816 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 870,00 м² |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3668 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 637,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 659 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусматривается отдельным проектом |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусматривается отдельным проектом |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусматривается отдельным проектом |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается отдельным проектом |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается отдельным проектом |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусматривается отдельным проектом |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТН-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 096 797,54 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 219-1-К4/2-82020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 741 900,60 руб. |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 452-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 070 925,74 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 452-КН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 004 688,76 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 323 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 44 |

| | | |
|--|----------|-------------------------------------------|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 44 |

| | | |
|----------------------------------------|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|----------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-2-1 | Квартира | 2 | 1 | 39.32 | 1 | 12.23 | 2.85 |
| 1-2-2 | Квартира | 2 | 1 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-2-3 | Квартира | 2 | 1 | 36.81 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-2-4 | Квартира | 2 | 1 | 61.54 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 1-2-5 | Квартира | 2 | 1 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-2-6 | Квартира | 2 | 1 | 32.64 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 1-2-7 | Квартира | 2 | 1 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-2-8 | Квартира | 2 | 1 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-2-9 | Квартира | 2 | 1 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-2-10 | Квартира | 2 | 1 | 51.97 | 2 | 24.69 | 2.85 |
| 1-2-11 | Квартира | 2 | 1 | 56.17 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-2-12 | Квартира | 2 | 1 | 36.15 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-2-13 | Квартира | 2 | 1 | 37.09 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 1-3-1 | Квартира | 3 | 1 | 39.32 | 1 | 12.23 | 2.85 |
| 1-3-2 | Квартира | 3 | 1 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-3-3 | Квартира | 3 | 1 | 36.81 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-3-4 | Квартира | 3 | 1 | 61.54 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 1-3-5 | Квартира | 3 | 1 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-3-6 | Квартира | 3 | 1 | 32.64 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 1-3-7 | Квартира | 3 | 1 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-3-8 | Квартира | 3 | 1 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-3-9 | Квартира | 3 | 1 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-3-10 | Квартира | 3 | 1 | 51.97 | 2 | 24.69 | 2.85 |
| 1-3-11 | Квартира | 3 | 1 | 56.17 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-3-12 | Квартира | 3 | 1 | 36.15 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-3-13 | Квартира | 3 | 1 | 37.09 | 1 | 12.08 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-4-1 | Квартира | 4 | 1 | 39.32 | 1 | 12.23 | 2.85 |
| 1-4-2 | Квартира | 4 | 1 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-4-3 | Квартира | 4 | 1 | 36.81 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-4-4 | Квартира | 4 | 1 | 61.54 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 1-4-5 | Квартира | 4 | 1 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-4-6 | Квартира | 4 | 1 | 32.64 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 1-4-7 | Квартира | 4 | 1 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-4-8 | Квартира | 4 | 1 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-4-9 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-4-10 | Квартира | 4 | 1 | 51.97 | 2 | 24.69 | 2.85 |
| 1-4-11 | Квартира | 4 | 1 | 56.17 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-4-12 | Квартира | 4 | 1 | 36.15 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-4-13 | Квартира | 4 | 1 | 37.09 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 1-5-1 | Квартира | 5 | 1 | 39.32 | 1 | 12.23 | 2.85 |
| 1-5-2 | Квартира | 5 | 1 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-5-3 | Квартира | 5 | 1 | 36.81 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-5-4 | Квартира | 5 | 1 | 61.54 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 1-5-5 | Квартира | 5 | 1 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-5-6 | Квартира | 5 | 1 | 32.64 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 1-5-7 | Квартира | 5 | 1 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-5-8 | Квартира | 5 | 1 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-5-9 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-5-10 | Квартира | 5 | 1 | 51.97 | 2 | 24.69 | 2.85 |
| 1-5-11 | Квартира | 5 | 1 | 56.17 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-5-12 | Квартира | 5 | 1 | 36.15 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-5-13 | Квартира | 5 | 1 | 37.09 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 1-6-1 | Квартира | 6 | 1 | 39.32 | 1 | 12.23 | 2.85 |
| 1-6-2 | Квартира | 6 | 1 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-6-3 | Квартира | 6 | 1 | 36.81 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-6-4 | Квартира | 6 | 1 | 61.54 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 1-6-5 | Квартира | 6 | 1 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-6-6 | Квартира | 6 | 1 | 32.64 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 1-6-7 | Квартира | 6 | 1 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-6-8 | Квартира | 6 | 1 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-6-9 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-6-10 | Квартира | 6 | 1 | 51.97 | 2 | 24.69 | 2.85 |
| 1-6-11 | Квартира | 6 | 1 | 56.17 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-6-12 | Квартира | 6 | 1 | 36.15 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-6-13 | Квартира | 6 | 1 | 37.09 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 1-7-1 | Квартира | 7 | 1 | 39.32 | 1 | 12.23 | 2.85 |
| 1-7-2 | Квартира | 7 | 1 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-7-3 | Квартира | 7 | 1 | 36.81 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-7-4 | Квартира | 7 | 1 | 61.54 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 1-7-5 | Квартира | 7 | 1 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-7-6 | Квартира | 7 | 1 | 32.64 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 1-7-7 | Квартира | 7 | 1 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-7-8 | Квартира | 7 | 1 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-7-9 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-7-10 | Квартира | 7 | 1 | 51.97 | 2 | 24.69 | 2.85 |
| 1-7-11 | Квартира | 7 | 1 | 56.17 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-7-12 | Квартира | 7 | 1 | 36.15 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-7-13 | Квартира | 7 | 1 | 37.09 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 1-8-1 | Квартира | 8 | 1 | 39.32 | 1 | 12.23 | 2.85 |
| 1-8-2 | Квартира | 8 | 1 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-8-3 | Квартира | 8 | 1 | 36.81 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-8-4 | Квартира | 8 | 1 | 61.54 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 1-8-5 | Квартира | 8 | 1 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-8-6 | Квартира | 8 | 1 | 32.64 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 1-8-7 | Квартира | 8 | 1 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-8-8 | Квартира | 8 | 1 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-8-9 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-8-10 | Квартира | 8 | 1 | 51.97 | 2 | 24.69 | 2.85 |
| 1-8-11 | Квартира | 8 | 1 | 56.17 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-8-12 | Квартира | 8 | 1 | 36.15 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-8-13 | Квартира | 8 | 1 | 37.09 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 1-9-1 | Квартира | 9 | 1 | 39.32 | 1 | 12.23 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-9-2 | Квартира | 9 | 1 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-9-3 | Квартира | 9 | 1 | 36.81 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-9-4 | Квартира | 9 | 1 | 61.54 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 1-9-5 | Квартира | 9 | 1 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-9-6 | Квартира | 9 | 1 | 32.64 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 1-9-7 | Квартира | 9 | 1 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-9-8 | Квартира | 9 | 1 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-9-9 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-9-10 | Квартира | 9 | 1 | 51.97 | 2 | 24.69 | 2.85 |
| 1-9-11 | Квартира | 9 | 1 | 56.17 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-9-12 | Квартира | 9 | 1 | 36.15 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-9-13 | Квартира | 9 | 1 | 37.09 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 2-2-1 | Квартира | 2 | 2 | 37.90 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 2-2-2 | Квартира | 2 | 2 | 59.97 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 2-2-3 | Квартира | 2 | 2 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 2-2-4 | Квартира | 2 | 2 | 55.71 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 2-2-5 | Квартира | 2 | 2 | 38.95 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 2-2-6 | Квартира | 2 | 2 | 62.78 | 2 | 28.64 | 2.85 |
| 2-2-7 | Квартира | 2 | 2 | 39.89 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 2-2-8 | Квартира | 2 | 2 | 64.04 | 2 | 28.82 | 2.85 |
| 2-3-1 | Квартира | 3 | 2 | 37.90 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 2-3-2 | Квартира | 3 | 2 | 59.97 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 2-3-3 | Квартира | 3 | 2 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 2-3-4 | Квартира | 3 | 2 | 55.71 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 2-3-5 | Квартира | 3 | 2 | 38.95 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 2-3-6 | Квартира | 3 | 2 | 62.78 | 2 | 28.64 | 2.85 |
| 2-3-7 | Квартира | 3 | 2 | 39.89 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 2-3-8 | Квартира | 3 | 2 | 64.04 | 2 | 28.82 | 2.85 |
| 2-4-1 | Квартира | 4 | 2 | 37.90 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 2-4-2 | Квартира | 4 | 2 | 59.97 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 2-4-3 | Квартира | 4 | 2 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 2-4-4 | Квартира | 4 | 2 | 55.71 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 2-4-5 | Квартира | 4 | 2 | 38.95 | 1 | 12.16 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-4-6 | Квартира | 4 | 2 | 62.78 | 2 | 28.64 | 2.85 |
| 2-4-7 | Квартира | 4 | 2 | 39.89 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 2-4-8 | Квартира | 4 | 2 | 64.04 | 2 | 28.82 | 2.85 |
| 2-5-1 | Квартира | 5 | 2 | 37.90 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 2-5-2 | Квартира | 5 | 2 | 59.97 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 2-5-3 | Квартира | 5 | 2 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 2-5-4 | Квартира | 5 | 2 | 55.71 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 2-5-5 | Квартира | 5 | 2 | 38.95 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 2-5-6 | Квартира | 5 | 2 | 62.78 | 2 | 28.64 | 2.85 |
| 2-5-7 | Квартира | 5 | 2 | 39.89 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 2-5-8 | Квартира | 5 | 2 | 64.04 | 2 | 28.82 | 2.85 |
| 2-6-1 | Квартира | 6 | 2 | 37.90 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 2-6-2 | Квартира | 6 | 2 | 59.97 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 2-6-3 | Квартира | 6 | 2 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 2-6-4 | Квартира | 6 | 2 | 55.71 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 2-6-5 | Квартира | 6 | 2 | 38.95 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 2-6-6 | Квартира | 6 | 2 | 62.78 | 2 | 28.64 | 2.85 |
| 2-6-7 | Квартира | 6 | 2 | 39.89 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 2-6-8 | Квартира | 6 | 2 | 64.04 | 2 | 28.82 | 2.85 |
| 2-7-1 | Квартира | 7 | 2 | 37.90 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 2-7-2 | Квартира | 7 | 2 | 59.97 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 2-7-3 | Квартира | 7 | 2 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 2-7-4 | Квартира | 7 | 2 | 55.71 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 2-7-5 | Квартира | 7 | 2 | 38.95 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 2-7-6 | Квартира | 7 | 2 | 62.78 | 2 | 28.64 | 2.85 |
| 2-7-7 | Квартира | 7 | 2 | 39.89 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 2-7-8 | Квартира | 7 | 2 | 64.04 | 2 | 28.82 | 2.85 |
| 2-8-1 | Квартира | 8 | 2 | 37.90 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 2-8-2 | Квартира | 8 | 2 | 59.97 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 2-8-3 | Квартира | 8 | 2 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 2-8-4 | Квартира | 8 | 2 | 55.71 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 2-8-5 | Квартира | 8 | 2 | 38.95 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 2-8-6 | Квартира | 8 | 2 | 62.78 | 2 | 28.64 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-8-7 | Квартира | 8 | 2 | 39.89 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 2-8-8 | Квартира | 8 | 2 | 64.04 | 2 | 28.82 | 2.85 |
| 2-9-1 | Квартира | 9 | 2 | 37.90 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 2-9-2 | Квартира | 9 | 2 | 59.97 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 2-9-3 | Квартира | 9 | 2 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 2-9-4 | Квартира | 9 | 2 | 55.71 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 2-9-5 | Квартира | 9 | 2 | 38.95 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 2-9-6 | Квартира | 9 | 2 | 62.78 | 2 | 28.64 | 2.85 |
| 2-9-7 | Квартира | 9 | 2 | 39.89 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 2-9-8 | Квартира | 9 | 2 | 64.04 | 2 | 28.82 | 2.85 |
| 3-2-1 | Квартира | 2 | 3 | 37.90 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 3-2-2 | Квартира | 2 | 3 | 59.97 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 3-2-3 | Квартира | 2 | 3 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 3-2-4 | Квартира | 2 | 3 | 55.71 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 3-2-5 | Квартира | 2 | 3 | 38.97 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 3-2-6 | Квартира | 2 | 3 | 62.71 | 2 | 28.64 | 2.85 |
| 3-2-7 | Квартира | 2 | 3 | 39.89 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 3-2-8 | Квартира | 2 | 3 | 64.04 | 2 | 28.82 | 2.85 |
| 3-3-1 | Квартира | 3 | 3 | 37.90 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 3-3-2 | Квартира | 3 | 3 | 59.97 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 3-3-3 | Квартира | 3 | 3 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 3-3-4 | Квартира | 3 | 3 | 55.71 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 3-3-5 | Квартира | 3 | 3 | 38.97 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 3-3-6 | Квартира | 3 | 3 | 62.71 | 2 | 28.64 | 2.85 |
| 3-3-7 | Квартира | 3 | 3 | 39.89 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 3-3-8 | Квартира | 3 | 3 | 64.04 | 2 | 28.82 | 2.85 |
| 3-4-1 | Квартира | 4 | 3 | 37.90 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 3-4-2 | Квартира | 4 | 3 | 59.97 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 3-4-3 | Квартира | 4 | 3 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 3-4-4 | Квартира | 4 | 3 | 55.71 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 3-4-5 | Квартира | 4 | 3 | 38.97 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 3-4-6 | Квартира | 4 | 3 | 62.71 | 2 | 28.64 | 2.85 |
| 3-4-7 | Квартира | 4 | 3 | 39.89 | 1 | 13.79 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-4-8 | Квартира | 4 | 3 | 64.04 | 2 | 28.82 | 2.85 |
| 3-5-1 | Квартира | 5 | 3 | 37.90 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 3-5-2 | Квартира | 5 | 3 | 59.97 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 3-5-3 | Квартира | 5 | 3 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 3-5-4 | Квартира | 5 | 3 | 55.71 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 3-5-5 | Квартира | 5 | 3 | 38.97 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 3-5-6 | Квартира | 5 | 3 | 62.71 | 2 | 28.64 | 2.85 |
| 3-5-7 | Квартира | 5 | 3 | 39.89 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 3-5-8 | Квартира | 5 | 3 | 64.04 | 2 | 28.82 | 2.85 |
| 3-6-1 | Квартира | 6 | 3 | 37.90 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 3-6-2 | Квартира | 6 | 3 | 59.97 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 3-6-3 | Квартира | 6 | 3 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 3-6-4 | Квартира | 6 | 3 | 55.71 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 3-6-5 | Квартира | 6 | 3 | 38.97 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 3-6-6 | Квартира | 6 | 3 | 62.71 | 2 | 28.64 | 2.85 |
| 3-6-7 | Квартира | 6 | 3 | 39.89 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 3-6-8 | Квартира | 6 | 3 | 64.04 | 2 | 28.82 | 2.85 |
| 3-7-1 | Квартира | 7 | 3 | 37.90 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 3-7-2 | Квартира | 7 | 3 | 59.97 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 3-7-3 | Квартира | 7 | 3 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 3-7-4 | Квартира | 7 | 3 | 55.71 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 3-7-5 | Квартира | 7 | 3 | 38.97 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 3-7-6 | Квартира | 7 | 3 | 62.71 | 2 | 28.64 | 2.85 |
| 3-7-7 | Квартира | 7 | 3 | 39.89 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 3-7-8 | Квартира | 7 | 3 | 64.04 | 2 | 28.82 | 2.85 |
| 3-8-1 | Квартира | 8 | 3 | 37.90 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 3-8-2 | Квартира | 8 | 3 | 59.97 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 3-8-3 | Квартира | 8 | 3 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 3-8-4 | Квартира | 8 | 3 | 55.71 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 3-8-5 | Квартира | 8 | 3 | 38.97 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 3-8-6 | Квартира | 8 | 3 | 62.71 | 2 | 28.64 | 2.85 |
| 3-8-7 | Квартира | 8 | 3 | 39.89 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 3-8-8 | Квартира | 8 | 3 | 64.04 | 2 | 28.82 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-9-1 | Квартира | 9 | 3 | 37.90 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 3-9-2 | Квартира | 9 | 3 | 59.97 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 3-9-3 | Квартира | 9 | 3 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 3-9-4 | Квартира | 9 | 3 | 55.71 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 3-9-5 | Квартира | 9 | 3 | 38.97 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 3-9-6 | Квартира | 9 | 3 | 62.71 | 2 | 28.64 | 2.85 |
| 3-9-7 | Квартира | 9 | 3 | 39.89 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 3-9-8 | Квартира | 9 | 3 | 64.04 | 2 | 28.82 | 2.85 |
| 4-2-1 | Квартира | 2 | 4 | 37.24 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 4-2-2 | Квартира | 2 | 4 | 36.26 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-2-3 | Квартира | 2 | 4 | 56.14 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 4-2-4 | Квартира | 2 | 4 | 51.94 | 2 | 24.69 | 2.85 |
| 4-2-5 | Квартира | 2 | 4 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 4-2-6 | Квартира | 2 | 4 | 22.55 | 1 | 16.38 | 2.85 |
| 4-2-7 | Квартира | 2 | 4 | 27.80 | 1 | 22.13 | 2.85 |
| 4-2-8 | Квартира | 2 | 4 | 24.53 | 1 | 17.88 | 2.85 |
| 4-2-9 | Квартира | 2 | 4 | 36.07 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 4-2-10 | Квартира | 2 | 4 | 61.73 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 4-2-11 | Квартира | 2 | 4 | 36.66 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-2-12 | Квартира | 2 | 4 | 34.37 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-2-13 | Квартира | 2 | 4 | 39.08 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 4-2-14 | Квартира | 3 | 4 | 37.24 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 4-3-1 | Квартира | 3 | 4 | 36.26 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-3-2 | Квартира | 3 | 4 | 56.14 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 4-3-3 | Квартира | 3 | 4 | 51.94 | 2 | 24.69 | 2.85 |
| 4-3-4 | Квартира | 3 | 4 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 4-3-5 | Квартира | 3 | 4 | 22.55 | 1 | 16.38 | 2.85 |
| 4-3-6 | Квартира | 3 | 4 | 27.80 | 1 | 22.13 | 2.85 |
| 4-3-7 | Квартира | 3 | 4 | 24.53 | 1 | 17.88 | 2.85 |
| 4-3-8 | Квартира | 3 | 4 | 36.07 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 4-3-9 | Квартира | 3 | 4 | 61.73 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 4-3-10 | Квартира | 3 | 4 | 36.66 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-3-11 | Квартира | 3 | 4 | 34.37 | 1 | 11.98 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4-3-12 | Квартира | 3 | 4 | 39.08 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 4-4-1 | Квартира | 4 | 4 | 37.24 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 4-4-2 | Квартира | 4 | 4 | 36.26 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-4-3 | Квартира | 4 | 4 | 56.14 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 4-4-4 | Квартира | 4 | 4 | 51.94 | 2 | 24.69 | 2.85 |
| 4-4-5 | Квартира | 4 | 4 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 4-4-6 | Квартира | 4 | 4 | 22.55 | 1 | 16.38 | 2.85 |
| 4-4-7 | Квартира | 4 | 4 | 27.80 | 1 | 22.13 | 2.85 |
| 4-4-8 | Квартира | 4 | 4 | 24.53 | 1 | 17.88 | 2.85 |
| 4-4-9 | Квартира | 4 | 4 | 36.07 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 4-4-10 | Квартира | 4 | 4 | 61.73 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 4-4-11 | Квартира | 4 | 4 | 36.66 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-4-12 | Квартира | 4 | 4 | 34.37 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-4-13 | Квартира | 4 | 4 | 39.08 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 4-5-1 | Квартира | 5 | 4 | 37.24 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 4-5-2 | Квартира | 5 | 4 | 36.26 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-5-3 | Квартира | 5 | 4 | 56.14 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 4-5-4 | Квартира | 5 | 4 | 51.94 | 2 | 24.69 | 2.85 |
| 4-5-5 | Квартира | 5 | 4 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 4-5-6 | Квартира | 5 | 4 | 22.55 | 1 | 16.38 | 2.85 |
| 4-5-7 | Квартира | 5 | 4 | 27.80 | 1 | 22.13 | 2.85 |
| 4-5-8 | Квартира | 5 | 4 | 24.53 | 1 | 17.88 | 2.85 |
| 4-5-9 | Квартира | 5 | 4 | 36.07 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 4-5-10 | Квартира | 5 | 4 | 61.73 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 4-5-11 | Квартира | 5 | 4 | 36.66 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-5-12 | Квартира | 5 | 4 | 34.37 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-5-13 | Квартира | 5 | 4 | 39.08 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 4-6-1 | Квартира | 6 | 4 | 37.24 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 4-6-2 | Квартира | 6 | 4 | 36.26 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-6-3 | Квартира | 6 | 4 | 56.14 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 4-6-4 | Квартира | 6 | 4 | 51.94 | 2 | 24.69 | 2.85 |
| 4-6-5 | Квартира | 6 | 4 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 4-6-6 | Квартира | 6 | 4 | 22.55 | 1 | 16.38 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4-6-7 | Квартира | 6 | 4 | 27.80 | 1 | 22.13 | 2.85 |
| 4-6-8 | Квартира | 6 | 4 | 24.53 | 1 | 17.88 | 2.85 |
| 4-6-9 | Квартира | 6 | 4 | 36.07 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 4-6-10 | Квартира | 6 | 4 | 61.73 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 4-6-11 | Квартира | 6 | 4 | 36.66 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-6-12 | Квартира | 6 | 4 | 34.37 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-6-13 | Квартира | 6 | 4 | 39.08 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 4-7-1 | Квартира | 7 | 4 | 37.24 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 4-7-2 | Квартира | 7 | 4 | 36.26 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-7-3 | Квартира | 7 | 4 | 56.14 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 4-7-4 | Квартира | 7 | 4 | 51.94 | 2 | 24.69 | 2.85 |
| 4-7-5 | Квартира | 7 | 4 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 4-7-6 | Квартира | 7 | 4 | 22.55 | 1 | 16.38 | 2.85 |
| 4-7-7 | Квартира | 7 | 4 | 27.80 | 1 | 22.13 | 2.85 |
| 4-7-8 | Квартира | 7 | 4 | 24.53 | 1 | 17.88 | 2.85 |
| 4-7-9 | Квартира | 7 | 4 | 36.07 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 4-7-10 | Квартира | 7 | 4 | 61.73 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 4-7-11 | Квартира | 7 | 4 | 36.66 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-7-12 | Квартира | 7 | 4 | 34.37 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-7-13 | Квартира | 7 | 4 | 39.08 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 4-8-1 | Квартира | 8 | 4 | 37.24 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 4-8-2 | Квартира | 8 | 4 | 36.26 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-8-3 | Квартира | 8 | 4 | 56.14 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 4-8-4 | Квартира | 8 | 4 | 51.94 | 2 | 24.69 | 2.85 |
| 4-8-5 | Квартира | 8 | 4 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 4-8-6 | Квартира | 8 | 4 | 22.55 | 1 | 16.38 | 2.85 |
| 4-8-7 | Квартира | 8 | 4 | 27.80 | 1 | 22.13 | 2.85 |
| 4-8-8 | Квартира | 8 | 4 | 24.53 | 1 | 17.88 | 2.85 |
| 4-8-9 | Квартира | 8 | 4 | 36.07 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 4-8-10 | Квартира | 8 | 4 | 61.73 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 4-8-11 | Квартира | 8 | 4 | 36.66 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-8-12 | Квартира | 8 | 4 | 34.37 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-8-13 | Квартира | 8 | 4 | 39.08 | 1 | 12.08 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| О-1-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 29.93 | Офис | 25.49 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.44 | |
| О-1-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 47.79 | Офис | 43.87 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.92 | |
| О-1-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 52.67 | Офис | 47.18 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 5.49 | |
| О-1-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 69.84 | Офис | 64.73 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 5.11 | |
| О-1-1-5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 50.46 | Офис | 46.78 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| О-1-1-6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 31.73 | Офис | 27.27 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.46 | |
| О-1-1-7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 30.08 | Офис | 26.52 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.56 | |
| О-1-1-8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 46.38 | Офис | 42.61 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.77 | |
| О-1-1-9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 65.97 | Офис | 61.77 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| О-1-1-10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 67.42 | Офис | 63.12 | 3.90 |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| O-1-1-11 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 49.05 | Офис | 43.87 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 5.18 | |
| O-1-1-12 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 41.82 | Офис | 38.34 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.48 | |
| O-2-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 58.15 | Офис | 52.04 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 6.11 | |
| O-2-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 48.71 | Офис | 44.33 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.38 | |
| O-2-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 31.05 | Офис | 26.39 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.66 | |
| O-2-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 94.96 | Офис | 90.92 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.04 | |
| O-2-1-5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 28.79 | Офис | 23.20 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 5.59 | |
| O-2-1-6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 55.42 | Офис | 51.53 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.89 | |
| O-2-1-7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 50.54 | Офис | 46.49 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.05 | |
| O-2-1-8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 32.10 | Офис | 27.90 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| O-2-1-9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 48.98 | Офис | 45.14 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.84 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| О-2-1-10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 53.56 | Офис | 47.28 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 6.28 | |
| О-3-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 58.15 | Офис | 52.04 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 6.11 | |
| О-3-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 48.71 | Офис | 44.33 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.38 | |
| О-3-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 31.05 | Офис | 26.39 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.66 | |
| О-3-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 94.96 | Офис | 90.92 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.04 | |
| О-3-1-5 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 28.79 | Офис | 23.20 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 5.59 | |
| О-3-1-6 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 55.42 | Офис | 51.53 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.89 | |
| О-3-1-7 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 50.54 | Офис | 46.49 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.05 | |
| О-3-1-8 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 32.10 | Офис | 27.90 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| О-3-1-9 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 48.98 | Офис | 45.14 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.84 | |
| О-3-1-10 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 53.56 | Офис | 47.28 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 6.28 | |
| О-4-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 41.82 | Офис | 38.34 | 3.90 |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 3.48 | |
| O-4-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 49.05 | Офис | 43.87 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 5.18 | |
| O-4-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 67.37 | Офис | 63.07 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| O-4-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 65.85 | Офис | 61.65 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| O-4-1-5 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 45.99 | Офис | 42.22 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.77 | |
| O-4-1-6 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 33.94 | Офис | 30.38 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.56 | |
| O-4-1-7 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 40.36 | Офис | 36.80 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.56 | |
| O-4-1-8 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 47.12 | Офис | 42.78 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.34 | |
| O-4-1-9 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 69.28 | Офис | 64.17 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 5.11 | |
| O-4-1-10 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 52.67 | Офис | 47.18 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 5.49 | |
| O-4-1-11 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 47.79 | Офис | 43.87 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.92 | |
| O-4-1-12 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 29.67 | Офис | 26.27 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Техподполье | Подъезд 1, подвал | Техническое | 680.680 |
| 2 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал | Общественное | 17.920 |
| 3 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 37.970 |
| 4 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.110 |
| 5 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.010 |
| 6 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.570 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.000 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 30.230 |
| 9 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 27.720 |
| 10 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.220 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.740 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 30.230 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 27.720 |
| 14 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.220 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.740 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 30.230 |
| 17 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 27.720 |
| 18 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.220 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.740 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 30.230 |
| 21 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 27.720 |
| 22 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.220 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.740 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 30.230 |
| 25 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 27.720 |
| 26 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.220 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.740 |

| | | | | |
|----|--------------------------|-------------------|--------------|---------|
| 28 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 30.230 |
| 29 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 27.720 |
| 30 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.220 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.740 |
| 32 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 30.230 |
| 33 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 27.720 |
| 34 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.220 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.740 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 30.230 |
| 37 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 27.720 |
| 38 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 11.220 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.740 |
| 40 | Машинное помещение лифта | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое | 14.200 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.740 |
| 42 | Техподполье | Подъезд 2, подвал | Техническое | 547.020 |
| 43 | ИТП | Подъезд 2, подвал | Техническое | 50.97 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 2, подвал | Общественное | 18.72 |
| 45 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 40.300 |
| 46 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.040 |
| 47 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.330 |
| 48 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.970 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.730 |
| 50 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 24.480 |
| 51 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 19.920 |
| 52 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.660 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.520 |
| 54 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 24.480 |
| 55 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 19.920 |
| 56 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11.660 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.520 |
| 58 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 24.480 |
| 59 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 19.920 |
| 60 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11.660 |

| | | | | |
|----|--------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.520 |
| 62 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 24.480 |
| 63 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 19.920 |
| 64 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 11.660 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 18.520 |
| 66 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 24.480 |
| 67 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 19.920 |
| 68 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 11.660 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 18.520 |
| 70 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 24.480 |
| 71 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 19.920 |
| 72 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 11.660 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 18.520 |
| 74 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 24.480 |
| 75 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 19.920 |
| 76 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 11.660 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 18.520 |
| 78 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 24.480 |
| 79 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 19.920 |
| 80 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 11.660 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 18.520 |
| 82 | Машинное помещение лифта | Подъезд 2, кровля | Техническое | 14.200 |
| 83 | Лестничная клетка | Подъезд 2, кровля | Общественное | 18.520 |
| 84 | Техподполье | Подъезд 3, подвал | Техническое | 550.42 |
| 85 | Насосная | Подъезд 3, подвал | Техническое | 21.48 |
| 86 | Электрощитовая | Подъезд 3, подвал | Техническое | 24.160 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 3, подвал | Общественное | 18.72 |
| 88 | Вестибюль | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 40.300 |
| 89 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 10.040 |
| 90 | КУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 5.330 |
| 91 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.970 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 17.730 |
| 93 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 24.480 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 94 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 19.920 |
| 95 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 11.660 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 18.520 |
| 97 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 24.480 |
| 98 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 19.920 |
| 99 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 11.660 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 18.520 |
| 101 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 24.480 |
| 102 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 19.920 |
| 103 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 11.660 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 18.520 |
| 105 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 24.480 |
| 106 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 19.920 |
| 107 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 11.660 |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 18.520 |
| 109 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 24.480 |
| 110 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 19.920 |
| 111 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 11.660 |
| 112 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 18.520 |
| 113 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 24.480 |
| 114 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 19.920 |
| 115 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 11.660 |
| 116 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 18.520 |
| 117 | Коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 24.480 |
| 118 | Коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 19.920 |
| 119 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 11.660 |
| 120 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 18.520 |
| 121 | Коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 24.480 |
| 122 | Коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 19.920 |
| 123 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 11.660 |
| 124 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 18.520 |
| 125 | Машинное помещение лифта | Подъезд 3, кровля | Техническое | 14.200 |
| 126 | Лестничная клетка | Подъезд 3, кровля | Общественное | 18.520 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|---------|
| 127 | Техподполье | Подъезд 4, подвал | Техническое | 681.310 |
| 128 | Лестничная клетка | Подъезд 4, подвал | Общественное | 17.920 |
| 129 | Вестибюль | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 34.070 |
| 130 | Колясочная | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 10.010 |
| 131 | КУИ | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 4.100 |
| 132 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 8.570 |
| 133 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 17.000 |
| 134 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 30.230 |
| 135 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 27.720 |
| 136 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 11.220 |
| 137 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 17.740 |
| 138 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 30.230 |
| 139 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 27.720 |
| 140 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 11.220 |
| 141 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 17.740 |
| 142 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 30.230 |
| 143 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 27.720 |
| 144 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 11.220 |
| 145 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 17.740 |
| 146 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 30.230 |
| 147 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 27.720 |
| 148 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 11.220 |
| 149 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 17.740 |
| 150 | Коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 30.230 |
| 151 | Коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 27.720 |
| 152 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 11.220 |
| 153 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 17.740 |
| 154 | Коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 30.230 |
| 155 | Коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 27.720 |
| 156 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 11.220 |
| 157 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 17.740 |
| 158 | Коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 30.230 |
| 159 | Коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 27.720 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 160 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 11.220 |
| 161 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 17.740 |
| 162 | Машинное помещение лифта | Подъезд 4, кровля | Техническое | 14.200 |
| 163 | Лестничная клетка | Подъезд 4, кровля | Общественное | 17.740 |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | Подземная и надземная части | Лифт, 4 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Подземная и надземная части | ВРУ | Электроснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 774 816 375,55 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | 18.1.1 | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | 18.1.1.1 | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | 18.1.2 | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | 18.1.2.1 | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | 19.1.1 | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | 19.1.2 | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0116030:3820,23:43:0116030:182,23:43:0116030:3816,23:43:0116030:3668</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | 19.2.1 | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p> |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810100650000376 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 929 027 864,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 929 027 864,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.08.2027 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных | | |

в частях 3 и 4 статьи 18.1
Федерального закона от 30
декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об
участии в долевом
строительстве
многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о
внесении изменений в
некоторые законодательные
акты Российской Федерации"
(Собрание законодательства
Российской Федерации, 2005, N
1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)
договорах и соглашениях,
предусматривающих передачу
объекта социальной
инфраструктуры в
государственную или
муниципальную собственность.
О целях затрат застройщика из
числа целей, указанных в
пунктах 8 - 10 и 12 части 1
статьи 18 Федерального закона
от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ
"Об участии в долевом
строительстве
многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о
внесении изменений в
некоторые законодательные
акты Российской Федерации"
(Собрание законодательства
Российской Федерации, 2005, N
1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о
планируемых размерах таких
затрат, в том числе с
указанием целей и
планируемых размеров таких

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Проектная стоимость строительства-указаны расходы только на возведение объекта строительства, без расходов на приобретение земельного участка, коммерческие расходы, проектное финансирование |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310170415 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-042059-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-036120-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-054159-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-005559-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2022 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-037529-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс Друзья Жилой комплекс Друзья жилой комплекс Друзья Жилой Комплекс "Друзья" Жилой комплекс "Друзья" жилой комплекс "Друзья" ЖК Друзья жк Друзья ЖК "Друзья" жк "Друзья" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6044-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3820/2022-05 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 182/2022-05 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3816/2022-05 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3668/2022-05 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3820 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 26 696,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:182 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 311,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3816 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 870,00 м² |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3668 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 637,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 659 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусматривается отдельным проектом |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусматривается отдельным проектом |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусматривается отдельным проектом |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается отдельным проектом |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается отдельным проектом |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусматривается отдельным проектом |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТН-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 096 797,54 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 219-1-К4/2-82020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 741 900,60 руб. |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 452-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 070 925,74 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 452-КН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 004 688,76 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 152 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 19 |

| | | |
|--|----------|-------------------------------------------|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 19 |

| | | |
|----------------------------------------|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|----------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-2-1 | Квартира | 2 | 1 | 23.61 | 1 | 17.22 | 2.85 |
| 1-2-2 | Квартира | 2 | 1 | 53.48 | 2 | 24.12 | 2.85 |
| 1-2-3 | Квартира | 2 | 1 | 82.44 | 3 | 39.80 | 2.85 |
| 1-2-4 | Квартира | 2 | 1 | 35.54 | 1 | 12.29 | 2.85 |
| 1-2-5 | Квартира | 2 | 1 | 38.00 | 1 | 14.68 | 2.85 |
| 1-2-6 | Квартира | 2 | 1 | 82.96 | 3 | 39.08 | 2.85 |
| 1-3-1 | Квартира | 3 | 1 | 23.61 | 1 | 17.22 | 2.85 |
| 1-3-2 | Квартира | 3 | 1 | 53.48 | 2 | 24.12 | 2.85 |
| 1-3-3 | Квартира | 3 | 1 | 82.44 | 3 | 39.80 | 2.85 |
| 1-3-4 | Квартира | 3 | 1 | 35.54 | 1 | 12.29 | 2.85 |
| 1-3-5 | Квартира | 3 | 1 | 38.00 | 1 | 14.68 | 2.85 |
| 1-3-6 | Квартира | 3 | 1 | 82.96 | 3 | 39.08 | 2.85 |
| 1-4-1 | Квартира | 4 | 1 | 23.61 | 1 | 17.22 | 2.85 |
| 1-4-2 | Квартира | 4 | 1 | 53.48 | 2 | 24.12 | 2.85 |
| 1-4-3 | Квартира | 4 | 1 | 82.44 | 3 | 39.80 | 2.85 |
| 1-4-4 | Квартира | 4 | 1 | 35.54 | 1 | 12.29 | 2.85 |
| 1-4-5 | Квартира | 4 | 1 | 38.00 | 1 | 14.68 | 2.85 |
| 1-4-6 | Квартира | 4 | 1 | 82.96 | 3 | 39.08 | 2.85 |
| 1-5-1 | Квартира | 5 | 1 | 23.61 | 1 | 17.22 | 2.85 |
| 1-5-2 | Квартира | 5 | 1 | 53.48 | 2 | 24.12 | 2.85 |
| 1-5-3 | Квартира | 5 | 1 | 82.44 | 3 | 39.80 | 2.85 |
| 1-5-4 | Квартира | 5 | 1 | 35.54 | 1 | 12.29 | 2.85 |
| 1-5-5 | Квартира | 5 | 1 | 38.00 | 1 | 14.68 | 2.85 |
| 1-5-6 | Квартира | 5 | 1 | 82.96 | 3 | 39.08 | 2.85 |
| 1-6-1 | Квартира | 6 | 1 | 23.61 | 1 | 17.22 | 2.85 |
| 1-6-2 | Квартира | 6 | 1 | 53.48 | 2 | 24.12 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-6-3 | Квартира | 6 | 1 | 82.44 | 3 | 39.80 | 2.85 |
| 1-6-4 | Квартира | 6 | 1 | 35.54 | 1 | 12.29 | 2.85 |
| 1-6-5 | Квартира | 6 | 1 | 38.00 | 1 | 14.68 | 2.85 |
| 1-6-6 | Квартира | 6 | 1 | 82.96 | 3 | 39.08 | 2.85 |
| 1-7-1 | Квартира | 7 | 1 | 23.61 | 1 | 17.22 | 2.85 |
| 1-7-2 | Квартира | 7 | 1 | 53.48 | 2 | 24.12 | 2.85 |
| 1-7-3 | Квартира | 7 | 1 | 82.44 | 3 | 39.80 | 2.85 |
| 1-7-4 | Квартира | 7 | 1 | 35.54 | 1 | 12.29 | 2.85 |
| 1-7-5 | Квартира | 7 | 1 | 38.00 | 1 | 14.68 | 2.85 |
| 1-7-6 | Квартира | 7 | 1 | 82.96 | 3 | 39.08 | 2.85 |
| 1-8-1 | Квартира | 8 | 1 | 23.61 | 1 | 17.22 | 2.85 |
| 1-8-2 | Квартира | 8 | 1 | 53.48 | 2 | 24.12 | 2.85 |
| 1-8-3 | Квартира | 8 | 1 | 82.44 | 3 | 39.80 | 2.85 |
| 1-8-4 | Квартира | 8 | 1 | 35.54 | 1 | 12.29 | 2.85 |
| 1-8-5 | Квартира | 8 | 1 | 38.00 | 1 | 14.68 | 2.85 |
| 1-8-6 | Квартира | 8 | 1 | 82.96 | 3 | 39.08 | 2.85 |
| 1-9-1 | Квартира | 9 | 1 | 23.61 | 1 | 17.22 | 2.85 |
| 1-9-2 | Квартира | 9 | 1 | 53.48 | 2 | 24.12 | 2.85 |
| 1-9-3 | Квартира | 9 | 1 | 82.44 | 3 | 39.80 | 2.85 |
| 1-9-4 | Квартира | 9 | 1 | 35.54 | 1 | 12.29 | 2.85 |
| 1-9-5 | Квартира | 9 | 1 | 38.00 | 1 | 14.68 | 2.85 |
| 1-9-6 | Квартира | 9 | 1 | 82.96 | 3 | 39.08 | 2.85 |
| 2-2-1 | Квартира | 2 | 2 | 39.31 | 1 | 12.23 | 2.85 |
| 2-2-2 | Квартира | 2 | 2 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-2-3 | Квартира | 2 | 2 | 36.81 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-2-4 | Квартира | 2 | 2 | 61.63 | 2 | 27.27 | 2.85 |
| 2-2-5 | Квартира | 2 | 2 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 2-2-6 | Квартира | 2 | 2 | 32.64 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 2-2-7 | Квартира | 2 | 2 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 2-2-8 | Квартира | 2 | 2 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 2-2-9 | Квартира | 2 | 2 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 2-2-10 | Квартира | 2 | 2 | 51.92 | 2 | 24.69 | 2.85 |
| 2-2-11 | Квартира | 2 | 2 | 56.13 | 2 | 25.26 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-2-12 | Квартира | 2 | 2 | 36.15 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-2-13 | Квартира | 2 | 2 | 37.14 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 2-3-1 | Квартира | 3 | 2 | 39.31 | 1 | 12.23 | 2.85 |
| 2-3-2 | Квартира | 3 | 2 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-3-3 | Квартира | 3 | 2 | 36.81 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-3-4 | Квартира | 3 | 2 | 61.63 | 2 | 27.27 | 2.85 |
| 2-3-5 | Квартира | 3 | 2 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 2-3-6 | Квартира | 3 | 2 | 32.64 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 2-3-7 | Квартира | 3 | 2 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 2-3-8 | Квартира | 3 | 2 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 2-3-9 | Квартира | 3 | 2 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 2-3-10 | Квартира | 3 | 2 | 51.92 | 2 | 24.69 | 2.85 |
| 2-3-11 | Квартира | 3 | 2 | 56.13 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 2-3-12 | Квартира | 3 | 2 | 36.15 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-3-13 | Квартира | 3 | 2 | 37.14 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 2-4-1 | Квартира | 4 | 2 | 39.31 | 1 | 12.23 | 2.85 |
| 2-4-2 | Квартира | 4 | 2 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-4-3 | Квартира | 4 | 2 | 36.81 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-4-4 | Квартира | 4 | 2 | 61.63 | 2 | 27.27 | 2.85 |
| 2-4-5 | Квартира | 4 | 2 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 2-4-6 | Квартира | 4 | 2 | 32.64 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 2-4-7 | Квартира | 4 | 2 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 2-4-8 | Квартира | 4 | 2 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 2-4-9 | Квартира | 4 | 2 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 2-4-10 | Квартира | 4 | 2 | 51.92 | 2 | 24.69 | 2.85 |
| 2-4-11 | Квартира | 4 | 2 | 56.13 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 2-4-12 | Квартира | 4 | 2 | 36.15 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-4-13 | Квартира | 4 | 2 | 37.14 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 2-5-1 | Квартира | 5 | 2 | 39.31 | 1 | 12.23 | 2.85 |
| 2-5-2 | Квартира | 5 | 2 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-5-3 | Квартира | 5 | 2 | 36.81 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-5-4 | Квартира | 5 | 2 | 61.63 | 2 | 27.27 | 2.85 |
| 2-5-5 | Квартира | 5 | 2 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-5-6 | Квартира | 5 | 2 | 32.64 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 2-5-7 | Квартира | 5 | 2 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 2-5-8 | Квартира | 5 | 2 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 2-5-9 | Квартира | 5 | 2 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 2-5-10 | Квартира | 5 | 2 | 51.92 | 2 | 24.69 | 2.85 |
| 2-5-11 | Квартира | 5 | 2 | 56.13 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 2-5-12 | Квартира | 5 | 2 | 36.15 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-5-13 | Квартира | 5 | 2 | 37.14 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 2-6-1 | Квартира | 6 | 2 | 39.31 | 1 | 12.23 | 2.85 |
| 2-6-2 | Квартира | 6 | 2 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-6-3 | Квартира | 6 | 2 | 36.81 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-6-4 | Квартира | 6 | 2 | 61.63 | 2 | 27.27 | 2.85 |
| 2-6-5 | Квартира | 6 | 2 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 2-6-6 | Квартира | 6 | 2 | 32.64 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 2-6-7 | Квартира | 6 | 2 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 2-6-8 | Квартира | 6 | 2 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 2-6-9 | Квартира | 6 | 2 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 2-6-10 | Квартира | 6 | 2 | 51.92 | 2 | 24.69 | 2.85 |
| 2-6-11 | Квартира | 6 | 2 | 56.13 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 2-6-12 | Квартира | 6 | 2 | 36.15 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-6-13 | Квартира | 6 | 2 | 37.14 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 2-7-1 | Квартира | 7 | 2 | 39.31 | 1 | 12.23 | 2.85 |
| 2-7-2 | Квартира | 7 | 2 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-7-3 | Квартира | 7 | 2 | 36.81 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-7-4 | Квартира | 7 | 2 | 61.63 | 2 | 27.27 | 2.85 |
| 2-7-5 | Квартира | 7 | 2 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 2-7-6 | Квартира | 7 | 2 | 32.64 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 2-7-7 | Квартира | 7 | 2 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 2-7-8 | Квартира | 7 | 2 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 2-7-9 | Квартира | 7 | 2 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 2-7-10 | Квартира | 7 | 2 | 51.92 | 2 | 24.69 | 2.85 |
| 2-7-11 | Квартира | 7 | 2 | 56.13 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 2-7-12 | Квартира | 7 | 2 | 36.15 | 1 | 11.98 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| О-1-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 55.72 | Офис | 50.86 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.86 | |
| О-1-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 49.92 | Офис | 45.22 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.70 | |
| О-1-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 47.65 | Офис | 42.45 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 5.20 | |
| О-1-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 46.49 | Офис | 41.42 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 5.07 | |
| О-1-1-5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 64.95 | Офис | 59.08 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 5.87 | |
| О-1-1-6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 46.60 | Офис | 41.87 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.73 | |
| О-1-1-7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 55.44 | Офис | 50.49 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.95 | |
| О-2-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 29.99 | Офис | 25.49 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.50 | |
| О-2-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 47.79 | Офис | 43.87 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.92 | |
| О-2-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 52.67 | Офис | 47.18 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 5.49 | |
| О-2-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 69.84 | Офис | 64.73 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 5.11 | |
| О-2-1-5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 50.18 | Офис | 46.50 | 3.90 |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| O-2-1-6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 31.73 | Офис | 27.27 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.46 | |
| O-2-1-7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 30.08 | Офис | 26.52 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.56 | |
| O-2-1-8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 46.28 | Офис | 42.51 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.77 | |
| O-2-1-9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 65.97 | Офис | 61.77 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| O-2-1-10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 67.42 | Офис | 63.12 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| O-2-1-11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 49.05 | Офис | 43.87 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 5.18 | |
| O-2-1-12 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 41.82 | Офис | 38.34 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.48 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Техподполье | Подъезд 1, подвал | | | Техническое | 436.320 | |
| 2 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал | | | Общественное | 18.720 | |
| 3 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | | | Общественное | 12.250 | |
| 4 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | | | Общественное | 10.200 | |
| 5 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | | | Общественное | 4.410 | |
| 6 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | | | Общественное | 8.960 | |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|--------|
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 18.520 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 5.650 |
| 9 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.620 |
| 10 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.750 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 18.520 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.650 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.620 |
| 14 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.750 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 18.520 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.650 |
| 17 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.620 |
| 18 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.750 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 18.520 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.650 |
| 21 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.620 |
| 22 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.750 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 18.520 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.650 |
| 25 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.620 |
| 26 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.750 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 18.520 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.650 |
| 29 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.620 |
| 30 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.750 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 18.520 |
| 32 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 5.650 |
| 33 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.620 |
| 34 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.750 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 18.520 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 5.650 |
| 37 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.620 |
| 38 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 11.750 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 18.520 |

| | | | | |
|----|--------------------------|-------------------|--------------|---------|
| 40 | Машинное помещение лифта | Подъезд 1, кровля | Техническое | 14.200 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 18.520 |
| 42 | Техподполье | Подъезд 2, подвал | Техническое | 603.290 |
| 43 | Электрощитовая | Подъезд 2, подвал | Техническое | 19.790 |
| 44 | Насосная | Подъезд 2, подвал | Техническое | 12.340 |
| 45 | ИТП | Подъезд 2, подвал | Общественное | 41.900 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 2, подвал | Общественное | 17.920 |
| 47 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 37.970 |
| 48 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.010 |
| 49 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.110 |
| 50 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.570 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.000 |
| 52 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 30.230 |
| 53 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 27.720 |
| 54 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.240 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 17.740 |
| 56 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 30.230 |
| 57 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 27.720 |
| 58 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11.240 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 17.740 |
| 60 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 30.230 |
| 61 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 27.720 |
| 62 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11.240 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 17.740 |
| 64 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 30.230 |
| 65 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 27.720 |
| 66 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 11.240 |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 17.740 |
| 68 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 30.230 |
| 69 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 27.720 |
| 70 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 11.240 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 17.740 |
| 72 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 30.230 |

| | | | | |
|----|--------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 73 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 27.720 |
| 74 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 11.240 |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 17.740 |
| 76 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 30.230 |
| 77 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 27.720 |
| 78 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 11.240 |
| 79 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 17.740 |
| 80 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 30.230 |
| 81 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 27.720 |
| 82 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 11.240 |
| 83 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 17.740 |
| 84 | Машинное помещение лифта | Подъезд 2, кровля | Техническое | 14.200 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 2, кровля | Общественное | 17.740 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | Подземная и надземная части | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Подземная и надземная части | ВРУ | Электроснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|-----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2025 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 383 274 117,93 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0116030:3820,23:43:0116030:182,23:43:0116030:3816,23:43:0116030:3668 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810100650000376 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 929 027 864,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 929 027 864,00 руб. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.08.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

23. Иная информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Проектная стоимость строительства-указаны расходы только на возведение объекта строительства, без расходов на приобретение земельного участка, коммерческие расходы, проектное финансирование

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310170415 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-042059-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-036120-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-054159-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-005559-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2022 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-037529-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс Друзья Жилой комплекс Друзья жилой комплекс Друзья Жилой Комплекс "Друзья" Жилой комплекс "Друзья" жилой комплекс "Друзья" ЖК Друзья жк Друзья ЖК "Друзья" жк "Друзья" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6044-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3820/2022-05 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 182/2022-05 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3816/2022-05 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3668/2022-05 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3820 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 26 696,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:182 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 311,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3816 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 870,00 м² |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3668 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 637,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 659 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусматривается отдельным проектом |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 6 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусматривается отдельным проектом |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусматривается отдельным проектом |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается отдельным проектом |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается отдельным проектом |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусматривается отдельным проектом |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТН-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 096 797,54 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 219-1-К4/2-82020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 741 900,60 руб. |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 452-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 070 925,74 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 452-КН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 004 688,76 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 40 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 7 |

| | | |
|--|----------|------------------------------------------|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 7 |

| | | |
|----------------------------------------|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|----------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-2-1 | Квартира | 2 | 1 | 76.63 | 3 | 38.50 | 2.85 |
| 1-2-2 | Квартира | 2 | 1 | 83.63 | 3 | 39.80 | 2.85 |
| 1-2-3 | Квартира | 2 | 1 | 35.54 | 1 | 12.29 | 2.85 |
| 1-2-4 | Квартира | 2 | 1 | 38.00 | 1 | 14.68 | 2.85 |
| 1-2-5 | Квартира | 2 | 1 | 82.94 | 3 | 39.09 | 2.85 |
| 1-3-1 | Квартира | 3 | 1 | 76.63 | 3 | 38.50 | 2.85 |
| 1-3-2 | Квартира | 3 | 1 | 83.63 | 3 | 39.80 | 2.85 |
| 1-3-3 | Квартира | 3 | 1 | 35.54 | 1 | 12.29 | 2.85 |
| 1-3-4 | Квартира | 3 | 1 | 38.00 | 1 | 14.68 | 2.85 |
| 1-3-5 | Квартира | 3 | 1 | 82.94 | 3 | 39.09 | 2.85 |
| 1-4-1 | Квартира | 4 | 1 | 76.63 | 3 | 38.50 | 2.85 |
| 1-4-2 | Квартира | 4 | 1 | 83.63 | 3 | 39.80 | 2.85 |
| 1-4-3 | Квартира | 4 | 1 | 35.54 | 1 | 12.29 | 2.85 |
| 1-4-4 | Квартира | 4 | 1 | 38.00 | 1 | 14.68 | 2.85 |
| 1-4-5 | Квартира | 4 | 1 | 82.94 | 3 | 39.09 | 2.85 |
| 1-5-1 | Квартира | 5 | 1 | 76.63 | 3 | 38.50 | 2.85 |
| 1-5-2 | Квартира | 5 | 1 | 83.63 | 3 | 39.80 | 2.85 |
| 1-5-3 | Квартира | 5 | 1 | 35.54 | 1 | 12.29 | 2.85 |
| 1-5-4 | Квартира | 5 | 1 | 38.00 | 1 | 14.68 | 2.85 |
| 1-5-5 | Квартира | 5 | 1 | 82.94 | 3 | 39.09 | 2.85 |
| 1-6-1 | Квартира | 6 | 1 | 76.63 | 3 | 38.50 | 2.85 |
| 1-6-2 | Квартира | 6 | 1 | 83.63 | 3 | 39.80 | 2.85 |
| 1-6-3 | Квартира | 6 | 1 | 35.54 | 1 | 12.29 | 2.85 |
| 1-6-4 | Квартира | 6 | 1 | 38.00 | 1 | 14.68 | 2.85 |
| 1-6-5 | Квартира | 6 | 1 | 82.94 | 3 | 39.09 | 2.85 |
| 1-7-1 | Квартира | 7 | 1 | 76.63 | 3 | 38.50 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-7-2 | Квартира | 7 | 1 | 83.63 | 3 | 39.80 | 2.85 |
| 1-7-3 | Квартира | 7 | 1 | 35.54 | 1 | 12.29 | 2.85 |
| 1-7-4 | Квартира | 7 | 1 | 38.00 | 1 | 14.68 | 2.85 |
| 1-7-5 | Квартира | 7 | 1 | 82.94 | 3 | 39.09 | 2.85 |
| 1-8-1 | Квартира | 8 | 1 | 76.63 | 3 | 38.50 | 2.85 |
| 1-8-2 | Квартира | 8 | 1 | 83.63 | 3 | 39.80 | 2.85 |
| 1-8-3 | Квартира | 8 | 1 | 35.54 | 1 | 12.29 | 2.85 |
| 1-8-4 | Квартира | 8 | 1 | 38.00 | 1 | 14.68 | 2.85 |
| 1-8-5 | Квартира | 8 | 1 | 82.94 | 3 | 39.09 | 2.85 |
| 1-9-1 | Квартира | 9 | 1 | 76.63 | 3 | 38.50 | 2.85 |
| 1-9-2 | Квартира | 9 | 1 | 83.63 | 3 | 39.80 | 2.85 |
| 1-9-3 | Квартира | 9 | 1 | 35.54 | 1 | 12.29 | 2.85 |
| 1-9-4 | Квартира | 9 | 1 | 38.00 | 1 | 14.68 | 2.85 |
| 1-9-5 | Квартира | 9 | 1 | 82.94 | 3 | 39.09 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| О-1-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 55.72 | Офис | 50.86 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.86 | |
| О-1-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 49.92 | Офис | 45.22 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.70 | |
| О-1-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 47.65 | Офис | 42.45 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 5.20 | |
| О-1-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 46.49 | Офис | 41.42 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 5.07 | |
| О-1-1-5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 64.95 | Офис | 59.08 | 3.90 |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 5.87 | |
| О-1-1-6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 46.60 | Офис | 41.87 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.73 | |
| О-1-1-7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 55.44 | Офис | 50.49 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.95 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техподполье | подвал | Техническое | 366.870 |
| 2 | Электрощитовая | подвал | Техническое | 10.270 |
| 3 | ИТП | подвал | Техническое | 41.240 |
| 4 | Насосная | подвал | Техническое | 13.530 |
| 5 | Лестничная клетка | подвал | Общественное | 18.720 |
| 6 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 12.250 |
| 7 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 10.200 |
| 8 | КУИ | 1 этаж | Общественное | 4.410 |
| 9 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 8.960 |
| 10 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 18.520 |
| 11 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 5.650 |
| 12 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 15.620 |
| 13 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 11.750 |
| 14 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 18.520 |
| 15 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 5.650 |
| 16 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 15.620 |
| 17 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 11.750 |
| 18 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 18.520 |
| 19 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 5.650 |
| 20 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 15.620 |
| 21 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 11.750 |

| | | | | |
|----|--------------------------|--------|--------------|--------|
| 22 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 18.520 |
| 23 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 5.650 |
| 24 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 15.620 |
| 25 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 11.750 |
| 26 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 18.520 |
| 27 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 5.650 |
| 28 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 15.620 |
| 29 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 11.750 |
| 30 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 18.520 |
| 31 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 5.650 |
| 32 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 15.620 |
| 33 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 11.750 |
| 34 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 18.520 |
| 35 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 5.650 |
| 36 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 15.620 |
| 37 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 11.750 |
| 38 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 18.520 |
| 39 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 5.650 |
| 40 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 15.620 |
| 41 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 11.750 |
| 42 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 18.520 |
| 43 | Машинное помещение лифта | кровля | Техническое | 14.200 |
| 44 | Лестничная клетка | кровля | Общественное | 18.520 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | Подземная и надземная части | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 5 | Подземная и надземная части | ВРУ | Электроснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2025</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 170 529 525,45 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | 18.1.1 | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | 18.1.1.1 | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | 18.1.2 | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | 18.1.2.1 | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | 19.1.1 | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | 19.1.2 | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0116030:3820,23:43:0116030:182,23:43:0116030:3816,23:43:0116030:3668</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | 19.2.1 | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p> |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810100650000376 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 929 027 864,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 929 027 864,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.08.2027 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных | | |

в частях 3 и 4 статьи 18.1
Федерального закона от 30
декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об
участии в долевом
строительстве
многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о
внесении изменений в
некоторые законодательные
акты Российской Федерации"
(Собрание законодательства
Российской Федерации, 2005, N
1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)
договорах и соглашениях,
предусматривающих передачу
объекта социальной
инфраструктуры в
государственную или
муниципальную собственность.
О целях затрат застройщика из
числа целей, указанных в
пунктах 8 - 10 и 12 части 1
статьи 18 Федерального закона
от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ
"Об участии в долевом
строительстве
многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о
внесении изменений в
некоторые законодательные
акты Российской Федерации"
(Собрание законодательства
Российской Федерации, 2005, N
1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о
планируемых размерах таких
затрат, в том числе с
указанием целей и
планируемых размеров таких

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Проектная стоимость строительства-указаны расходы только на возведение объекта строительства, без расходов на приобретение земельного участка, коммерческие расходы, проектное финансирование |

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310170415 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-042059-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-036120-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-054159-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-005559-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2022 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-037529-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс Друзья Жилой комплекс Друзья жилой комплекс Друзья Жилой Комплекс "Друзья" Жилой комплекс "Друзья" жилой комплекс "Друзья" ЖК Друзья жк Друзья ЖК "Друзья" жк "Друзья" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6044-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3820/2022-05 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 182/2022-05 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3816/2022-05 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3668/2022-05 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3820 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 26 696,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:182 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 311,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3816 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 870,00 м² |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3668 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 637,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 659 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусматривается отдельным проектом |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 6 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусматривается отдельным проектом |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусматривается отдельным проектом |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается отдельным проектом |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается отдельным проектом |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусматривается отдельным проектом |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТН-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 096 797,54 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 219-1-К4/2-82020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 741 900,60 руб. |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 452-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 070 925,74 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 452-КН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 004 688,76 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 160 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 20 |

| | | |
|--|----------|-------------------------------------------|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 20 |

| | | |
|----------------------------------------|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|----------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-2-1 | Квартира | 2 | 1 | 60.05 | 2 | 27.69 | 2.85 |
| 1-2-2 | Квартира | 2 | 1 | 71.35 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 1-2-3 | Квартира | 2 | 1 | 37.89 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 1-2-4 | Квартира | 2 | 1 | 22.07 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 1-2-5 | Квартира | 2 | 1 | 27.64 | 1 | 22.35 | 2.85 |
| 1-2-6 | Квартира | 2 | 1 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 1-2-7 | Квартира | 2 | 1 | 36.74 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 1-2-8 | Квартира | 2 | 1 | 77.58 | 3 | 41.14 | 2.85 |
| 1-2-9 | Квартира | 2 | 1 | 31.68 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 1-2-10 | Квартира | 2 | 1 | 42.00 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 1-3-1 | Квартира | 3 | 1 | 60.05 | 2 | 27.69 | 2.85 |
| 1-3-2 | Квартира | 3 | 1 | 71.35 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 1-3-3 | Квартира | 3 | 1 | 37.89 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 1-3-4 | Квартира | 3 | 1 | 22.07 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 1-3-5 | Квартира | 3 | 1 | 27.64 | 1 | 22.35 | 2.85 |
| 1-3-6 | Квартира | 3 | 1 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 1-3-7 | Квартира | 3 | 1 | 36.74 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 1-3-8 | Квартира | 3 | 1 | 77.58 | 3 | 41.14 | 2.85 |
| 1-3-9 | Квартира | 3 | 1 | 31.68 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 1-3-10 | Квартира | 3 | 1 | 42.00 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 1-4-1 | Квартира | 4 | 1 | 60.05 | 2 | 27.69 | 2.85 |
| 1-4-2 | Квартира | 4 | 1 | 71.35 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 1-4-3 | Квартира | 4 | 1 | 37.89 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 1-4-4 | Квартира | 4 | 1 | 22.07 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 1-4-5 | Квартира | 4 | 1 | 27.64 | 1 | 22.35 | 2.85 |
| 1-4-6 | Квартира | 4 | 1 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-4-7 | Квартира | 4 | 1 | 36.74 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 1-4-8 | Квартира | 4 | 1 | 77.58 | 3 | 41.14 | 2.85 |
| 1-4-9 | Квартира | 4 | 1 | 31.68 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 1-4-10 | Квартира | 4 | 1 | 42.00 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 1-5-1 | Квартира | 5 | 1 | 60.05 | 2 | 27.69 | 2.85 |
| 1-5-2 | Квартира | 5 | 1 | 71.35 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 1-5-3 | Квартира | 5 | 1 | 37.89 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 1-5-4 | Квартира | 5 | 1 | 22.07 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 1-5-5 | Квартира | 5 | 1 | 27.64 | 1 | 22.35 | 2.85 |
| 1-5-6 | Квартира | 5 | 1 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 1-5-7 | Квартира | 5 | 1 | 36.74 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 1-5-8 | Квартира | 5 | 1 | 77.58 | 3 | 41.14 | 2.85 |
| 1-5-9 | Квартира | 5 | 1 | 31.68 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 1-5-10 | Квартира | 5 | 1 | 42.00 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 1-6-1 | Квартира | 6 | 1 | 60.05 | 2 | 27.69 | 2.85 |
| 1-6-2 | Квартира | 6 | 1 | 71.35 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 1-6-3 | Квартира | 6 | 1 | 37.89 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 1-6-4 | Квартира | 6 | 1 | 22.07 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 1-6-5 | Квартира | 6 | 1 | 27.64 | 1 | 22.35 | 2.85 |
| 1-6-6 | Квартира | 6 | 1 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 1-6-7 | Квартира | 6 | 1 | 36.74 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 1-6-8 | Квартира | 6 | 1 | 77.58 | 3 | 41.14 | 2.85 |
| 1-6-9 | Квартира | 6 | 1 | 31.68 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 1-6-10 | Квартира | 6 | 1 | 42.00 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 1-7-1 | Квартира | 7 | 1 | 60.05 | 2 | 27.69 | 2.85 |
| 1-7-2 | Квартира | 7 | 1 | 71.35 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 1-7-3 | Квартира | 7 | 1 | 37.89 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 1-7-4 | Квартира | 7 | 1 | 22.07 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 1-7-5 | Квартира | 7 | 1 | 27.64 | 1 | 22.35 | 2.85 |
| 1-7-6 | Квартира | 7 | 1 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 1-7-7 | Квартира | 7 | 1 | 36.74 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 1-7-8 | Квартира | 7 | 1 | 77.58 | 3 | 41.14 | 2.85 |
| 1-7-9 | Квартира | 7 | 1 | 31.68 | 1 | 10.48 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-7-10 | Квартира | 7 | 1 | 42.00 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 1-8-1 | Квартира | 8 | 1 | 60.05 | 2 | 27.69 | 2.85 |
| 1-8-2 | Квартира | 8 | 1 | 71.35 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 1-8-3 | Квартира | 8 | 1 | 37.89 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 1-8-4 | Квартира | 8 | 1 | 22.07 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 1-8-5 | Квартира | 8 | 1 | 27.64 | 1 | 22.35 | 2.85 |
| 1-8-6 | Квартира | 8 | 1 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 1-8-7 | Квартира | 8 | 1 | 36.74 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 1-8-8 | Квартира | 8 | 1 | 77.58 | 3 | 41.14 | 2.85 |
| 1-8-9 | Квартира | 8 | 1 | 31.68 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 1-8-10 | Квартира | 8 | 1 | 42.00 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 1-9-1 | Квартира | 9 | 1 | 60.05 | 2 | 27.69 | 2.85 |
| 1-9-2 | Квартира | 9 | 1 | 71.35 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 1-9-3 | Квартира | 9 | 1 | 37.89 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 1-9-4 | Квартира | 9 | 1 | 22.07 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 1-9-5 | Квартира | 9 | 1 | 27.64 | 1 | 22.35 | 2.85 |
| 1-9-6 | Квартира | 9 | 1 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 1-9-7 | Квартира | 9 | 1 | 36.74 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 1-9-8 | Квартира | 9 | 1 | 77.58 | 3 | 41.14 | 2.85 |
| 1-9-9 | Квартира | 9 | 1 | 31.68 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 1-9-10 | Квартира | 9 | 1 | 42.00 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 2-2-1 | Квартира | 2 | 2 | 42.00 | 1 | 13.04 | 2.85 |
| 2-2-2 | Квартира | 2 | 2 | 31.68 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 2-2-3 | Квартира | 2 | 2 | 77.54 | 3 | 41.14 | 2.85 |
| 2-2-4 | Квартира | 2 | 2 | 36.73 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 2-2-5 | Квартира | 2 | 2 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 2-2-6 | Квартира | 2 | 2 | 27.63 | 1 | 22.33 | 2.85 |
| 2-2-7 | Квартира | 2 | 2 | 22.09 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 2-2-8 | Квартира | 2 | 2 | 37.89 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 2-2-9 | Квартира | 2 | 2 | 71.33 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 2-2-10 | Квартира | 2 | 2 | 60.05 | 2 | 27.54 | 2.85 |
| 2-3-1 | Квартира | 3 | 2 | 42.00 | 1 | 13.04 | 2.85 |
| 2-3-2 | Квартира | 3 | 2 | 31.68 | 1 | 10.48 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-3-3 | Квартира | 3 | 2 | 77.54 | 3 | 41.14 | 2.85 |
| 2-3-4 | Квартира | 3 | 2 | 36.73 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 2-3-5 | Квартира | 3 | 2 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 2-3-6 | Квартира | 3 | 2 | 27.63 | 1 | 22.33 | 2.85 |
| 2-3-7 | Квартира | 3 | 2 | 22.09 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 2-3-8 | Квартира | 3 | 2 | 37.89 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 2-3-9 | Квартира | 3 | 2 | 71.33 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 2-3-10 | Квартира | 3 | 2 | 60.05 | 2 | 27.54 | 2.85 |
| 2-4-1 | Квартира | 4 | 2 | 42.00 | 1 | 13.04 | 2.85 |
| 2-4-2 | Квартира | 4 | 2 | 31.68 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 2-4-3 | Квартира | 4 | 2 | 77.54 | 3 | 41.14 | 2.85 |
| 2-4-4 | Квартира | 4 | 2 | 36.73 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 2-4-5 | Квартира | 4 | 2 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 2-4-6 | Квартира | 4 | 2 | 27.63 | 1 | 22.33 | 2.85 |
| 2-4-7 | Квартира | 4 | 2 | 22.09 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 2-4-8 | Квартира | 4 | 2 | 37.89 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 2-4-9 | Квартира | 4 | 2 | 71.33 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 2-4-10 | Квартира | 4 | 2 | 60.05 | 2 | 27.54 | 2.85 |
| 2-5-1 | Квартира | 5 | 2 | 42.00 | 1 | 13.04 | 2.85 |
| 2-5-2 | Квартира | 5 | 2 | 31.68 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 2-5-3 | Квартира | 5 | 2 | 77.54 | 3 | 41.14 | 2.85 |
| 2-5-4 | Квартира | 5 | 2 | 36.73 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 2-5-5 | Квартира | 5 | 2 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 2-5-6 | Квартира | 5 | 2 | 27.63 | 1 | 22.33 | 2.85 |
| 2-5-7 | Квартира | 5 | 2 | 22.09 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 2-5-8 | Квартира | 5 | 2 | 37.89 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 2-5-9 | Квартира | 5 | 2 | 71.33 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 2-5-10 | Квартира | 5 | 2 | 60.05 | 2 | 27.54 | 2.85 |
| 2-6-1 | Квартира | 6 | 2 | 42.00 | 1 | 13.04 | 2.85 |
| 2-6-2 | Квартира | 6 | 2 | 31.68 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 2-6-3 | Квартира | 6 | 2 | 77.54 | 3 | 41.14 | 2.85 |
| 2-6-4 | Квартира | 6 | 2 | 36.73 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 2-6-5 | Квартира | 6 | 2 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-6-6 | Квартира | 6 | 2 | 27.63 | 1 | 22.33 | 2.85 |
| 2-6-7 | Квартира | 6 | 2 | 22.09 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 2-6-8 | Квартира | 6 | 2 | 37.89 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 2-6-9 | Квартира | 6 | 2 | 71.33 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 2-6-10 | Квартира | 6 | 2 | 60.05 | 2 | 27.54 | 2.85 |
| 2-7-1 | Квартира | 7 | 2 | 42.00 | 1 | 13.04 | 2.85 |
| 2-7-2 | Квартира | 7 | 2 | 31.68 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 2-7-3 | Квартира | 7 | 2 | 77.54 | 3 | 41.14 | 2.85 |
| 2-7-4 | Квартира | 7 | 2 | 36.73 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 2-7-5 | Квартира | 7 | 2 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 2-7-6 | Квартира | 7 | 2 | 27.63 | 1 | 22.33 | 2.85 |
| 2-7-7 | Квартира | 7 | 2 | 22.09 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 2-7-8 | Квартира | 7 | 2 | 37.89 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 2-7-9 | Квартира | 7 | 2 | 71.33 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 2-7-10 | Квартира | 7 | 2 | 60.05 | 2 | 27.54 | 2.85 |
| 2-8-1 | Квартира | 8 | 2 | 42.00 | 1 | 13.04 | 2.85 |
| 2-8-2 | Квартира | 8 | 2 | 31.68 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 2-8-3 | Квартира | 8 | 2 | 77.54 | 3 | 41.14 | 2.85 |
| 2-8-4 | Квартира | 8 | 2 | 36.73 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 2-8-5 | Квартира | 8 | 2 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 2-8-6 | Квартира | 8 | 2 | 27.63 | 1 | 22.33 | 2.85 |
| 2-8-7 | Квартира | 8 | 2 | 22.09 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 2-8-8 | Квартира | 8 | 2 | 37.89 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 2-8-9 | Квартира | 8 | 2 | 71.33 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 2-8-10 | Квартира | 8 | 2 | 60.05 | 2 | 27.54 | 2.85 |
| 2-9-1 | Квартира | 9 | 2 | 42.00 | 1 | 13.04 | 2.85 |
| 2-9-2 | Квартира | 9 | 2 | 31.68 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 2-9-3 | Квартира | 9 | 2 | 77.54 | 3 | 41.14 | 2.85 |
| 2-9-4 | Квартира | 9 | 2 | 36.73 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 2-9-5 | Квартира | 9 | 2 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 2-9-6 | Квартира | 9 | 2 | 27.63 | 1 | 22.33 | 2.85 |
| 2-9-7 | Квартира | 9 | 2 | 22.09 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 2-9-8 | Квартира | 9 | 2 | 37.89 | 1 | 12.41 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-9-9 | Квартира | 9 | 2 | 71.33 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 2-9-10 | Квартира | 9 | 2 | 60.05 | 2 | 27.54 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| О-1-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 50.30 | Офис | 46.03 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.27 | |
| О-1-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 51.43 | Офис | 46.26 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 5.17 | |
| О-1-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 54.11 | Офис | 49.77 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.34 | |
| О-1-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 49.18 | Офис | 44.80 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.38 | |
| О-1-1-5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 32.55 | Офис | 26.38 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 6.17 | |
| О-1-1-6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 64.20 | Офис | 59.93 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.27 | |
| О-1-1-7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 50.07 | Офис | 46.08 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.99 | |
| О-1-1-8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 47.41 | Офис | 42.59 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.82 | |
| О-1-1-9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 54.53 | Офис | 48.92 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 5.61 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| O-1-1-10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 63.29 | Офис | 59.30 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.99 | |
| O-2-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 63.29 | Офис | 59.30 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.99 | |
| O-2-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 54.53 | Офис | 48.92 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 5.61 | |
| O-2-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 47.41 | Офис | 42.59 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.82 | |
| O-2-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 49.96 | Офис | 45.97 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.99 | |
| O-2-1-5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 63.99 | Офис | 59.72 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.27 | |
| O-2-1-6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 32.55 | Офис | 26.38 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 6.17 | |
| O-2-1-7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 49.11 | Офис | 44.73 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.38 | |
| O-2-1-8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 54.11 | Офис | 49.77 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.34 | |
| O-2-1-9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 51.57 | Офис | 46.29 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 5.28 | |
| O-2-1-10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 50.53 | Офис | 46.26 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.27 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Техподполье | Подъезд 1, подвал | Техническое | 502.680 |
| 2 | Насосная | Подъезд 1, подвал | Техническое | 14.650 |
| 3 | ИТП | Подъезд 1, подвал | Техническое | 57.580 |
| 4 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвал | Техническое | 15.800 |
| 5 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал | Общественное | 18.700 |
| 6 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.600 |
| 7 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.800 |
| 8 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.210 |
| 9 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.680 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.900 |
| 11 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 22.190 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 18.070 |
| 13 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.720 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 18.520 |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 22.190 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 18.070 |
| 17 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.720 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 18.520 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 22.190 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 18.070 |
| 21 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.720 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 18.520 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 22.190 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 18.070 |
| 25 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.720 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 18.520 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 22.190 |

| | | | | |
|----|--------------------------|-------------------|--------------|---------|
| 28 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 18.070 |
| 29 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.720 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 18.520 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 22.190 |
| 32 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 18.070 |
| 33 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.720 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 18.520 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 22.190 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 18.070 |
| 37 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.720 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 18.520 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 22.190 |
| 40 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 18.070 |
| 41 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 11.720 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 18.520 |
| 43 | Машинное помещение лифта | Подъезд 1, кровля | Техническое | 14.200 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 18.520 |
| 45 | Техподполье | Подъезд 2, подвал | Техническое | 545.790 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 2, подвал | Общественное | 18.700 |
| 47 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.740 |
| 48 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.930 |
| 49 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.210 |
| 50 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.650 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.900 |
| 52 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 22.190 |
| 53 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.070 |
| 54 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.720 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.520 |
| 56 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 22.190 |
| 57 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.070 |
| 58 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11.720 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.520 |
| 60 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 22.190 |

| | | | | |
|----|--------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 61 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.070 |
| 62 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11.720 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.520 |
| 64 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 22.190 |
| 65 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 18.070 |
| 66 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 11.720 |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 18.520 |
| 68 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 22.190 |
| 69 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 18.070 |
| 70 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 11.720 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 18.520 |
| 72 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 22.190 |
| 73 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 18.070 |
| 74 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 11.720 |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 18.520 |
| 76 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 22.190 |
| 77 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 18.070 |
| 78 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 11.720 |
| 79 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 18.520 |
| 80 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 22.190 |
| 81 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 18.070 |
| 82 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 11.720 |
| 83 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 18.520 |
| 84 | Машинное помещение лифта | Подъезд 2, кровля | Техническое | 14.200 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 2, кровля | Общественное | 18.520 |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | Подземная и надземная части | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|---|-----------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| 3 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Подземная и надземная части | ВРУ | Электроснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2025</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 401 238 003,50 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | 18.1.1 | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | 18.1.1.1 | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | 18.1.2 | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | 18.1.2.1 | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | 19.1.1 | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | 19.1.2 | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0116030:3820,23:43:0116030:182,23:43:0116030:3816,23:43:0116030:3668</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | 19.2.1 | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p> |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810100650000376 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 929 027 864,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 929 027 864,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.08.2027 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных | | |

в частях 3 и 4 статьи 18.1
Федерального закона от 30
декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об
участии в долевом
строительстве
многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о
внесении изменений в
некоторые законодательные
акты Российской Федерации"
(Собрание законодательства
Российской Федерации, 2005, N
1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)
договорах и соглашениях,
предусматривающих передачу
объекта социальной
инфраструктуры в
государственную или
муниципальную собственность.
О целях затрат застройщика из
числа целей, указанных в
пунктах 8 - 10 и 12 части 1
статьи 18 Федерального закона
от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ
"Об участии в долевом
строительстве
многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о
внесении изменений в
некоторые законодательные
акты Российской Федерации"
(Собрание законодательства
Российской Федерации, 2005, N
1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о
планируемых размерах таких
затрат, в том числе с
указанием целей и
планируемых размеров таких

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Проектная стоимость строительства-указаны расходы только на возведение объекта строительства, без расходов на приобретение земельного участка, коммерческие расходы, проектное финансирование |

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310170415 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-042059-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-036120-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-054159-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-005559-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2022 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-037529-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс Друзья Жилой комплекс Друзья жилой комплекс Друзья Жилой Комплекс "Друзья" Жилой комплекс "Друзья" жилой комплекс "Друзья" ЖК Друзья жк Друзья ЖК "Друзья" жк "Друзья" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6044-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3820/2022-05 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 182/2022-05 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3816/2022-05 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3668/2022-05 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3820 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 26 696,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:182 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 311,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3816 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 870,00 м² |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3668 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 637,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 659 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусматривается отдельным проектом |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 6 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусматривается отдельным проектом |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусматривается отдельным проектом |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается отдельным проектом |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается отдельным проектом |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусматривается отдельным проектом |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТН-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 096 797,54 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 219-1-К4/2-82020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 741 900,60 руб. |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 452-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 070 925,74 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 452-КН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 004 688,76 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 104 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 12 |

| | | |
|--|----------|-------------------------------------------|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 |

| | | |
|----------------------------------------|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|----------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-2-1 | Квартира | 2 | 1 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 1-2-2 | Квартира | 2 | 1 | 34.13 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-2-3 | Квартира | 2 | 1 | 36.91 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-2-4 | Квартира | 2 | 1 | 61.51 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 1-2-5 | Квартира | 2 | 1 | 36.06 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-2-6 | Квартира | 2 | 1 | 32.62 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 1-2-7 | Квартира | 2 | 1 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-2-8 | Квартира | 2 | 1 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-2-9 | Квартира | 2 | 1 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-2-10 | Квартира | 2 | 1 | 51.94 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 1-2-11 | Квартира | 2 | 1 | 56.10 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-2-12 | Квартира | 2 | 1 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-2-13 | Квартира | 2 | 1 | 37.23 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 1-3-1 | Квартира | 3 | 1 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 1-3-2 | Квартира | 3 | 1 | 34.13 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-3-3 | Квартира | 3 | 1 | 36.91 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-3-4 | Квартира | 3 | 1 | 61.51 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 1-3-5 | Квартира | 3 | 1 | 36.06 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-3-6 | Квартира | 3 | 1 | 32.62 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 1-3-7 | Квартира | 3 | 1 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-3-8 | Квартира | 3 | 1 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-3-9 | Квартира | 3 | 1 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-3-10 | Квартира | 3 | 1 | 51.94 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 1-3-11 | Квартира | 3 | 1 | 56.10 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-3-12 | Квартира | 3 | 1 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-3-13 | Квартира | 3 | 1 | 37.23 | 1 | 12.08 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-4-1 | Квартира | 4 | 1 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 1-4-2 | Квартира | 4 | 1 | 34.13 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-4-3 | Квартира | 4 | 1 | 36.91 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-4-4 | Квартира | 4 | 1 | 61.51 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 1-4-5 | Квартира | 4 | 1 | 36.06 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-4-6 | Квартира | 4 | 1 | 32.62 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 1-4-7 | Квартира | 4 | 1 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-4-8 | Квартира | 4 | 1 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-4-9 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-4-10 | Квартира | 4 | 1 | 51.94 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 1-4-11 | Квартира | 4 | 1 | 56.10 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-4-12 | Квартира | 4 | 1 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-4-13 | Квартира | 4 | 1 | 37.23 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 1-5-1 | Квартира | 5 | 1 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 1-5-2 | Квартира | 5 | 1 | 34.13 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-5-3 | Квартира | 5 | 1 | 36.91 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-5-4 | Квартира | 5 | 1 | 61.51 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 1-5-5 | Квартира | 5 | 1 | 36.06 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-5-6 | Квартира | 5 | 1 | 32.62 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 1-5-7 | Квартира | 5 | 1 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-5-8 | Квартира | 5 | 1 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-5-9 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-5-10 | Квартира | 5 | 1 | 51.94 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 1-5-11 | Квартира | 5 | 1 | 56.10 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-5-12 | Квартира | 5 | 1 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-5-13 | Квартира | 5 | 1 | 37.23 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 1-6-1 | Квартира | 6 | 1 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 1-6-2 | Квартира | 6 | 1 | 34.13 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-6-3 | Квартира | 6 | 1 | 36.91 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-6-4 | Квартира | 6 | 1 | 61.51 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 1-6-5 | Квартира | 6 | 1 | 36.06 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-6-6 | Квартира | 6 | 1 | 32.62 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 1-6-7 | Квартира | 6 | 1 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-6-8 | Квартира | 6 | 1 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-6-9 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-6-10 | Квартира | 6 | 1 | 51.94 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 1-6-11 | Квартира | 6 | 1 | 56.10 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-6-12 | Квартира | 6 | 1 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-6-13 | Квартира | 6 | 1 | 37.23 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 1-7-1 | Квартира | 7 | 1 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 1-7-2 | Квартира | 7 | 1 | 34.13 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-7-3 | Квартира | 7 | 1 | 36.91 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-7-4 | Квартира | 7 | 1 | 61.51 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 1-7-5 | Квартира | 7 | 1 | 36.06 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-7-6 | Квартира | 7 | 1 | 32.62 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 1-7-7 | Квартира | 7 | 1 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-7-8 | Квартира | 7 | 1 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-7-9 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-7-10 | Квартира | 7 | 1 | 51.94 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 1-7-11 | Квартира | 7 | 1 | 56.10 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-7-12 | Квартира | 7 | 1 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-7-13 | Квартира | 7 | 1 | 37.23 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 1-8-1 | Квартира | 8 | 1 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 1-8-2 | Квартира | 8 | 1 | 34.13 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-8-3 | Квартира | 8 | 1 | 36.91 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-8-4 | Квартира | 8 | 1 | 61.51 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 1-8-5 | Квартира | 8 | 1 | 36.06 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-8-6 | Квартира | 8 | 1 | 32.62 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 1-8-7 | Квартира | 8 | 1 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-8-8 | Квартира | 8 | 1 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-8-9 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-8-10 | Квартира | 8 | 1 | 51.94 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 1-8-11 | Квартира | 8 | 1 | 56.10 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-8-12 | Квартира | 8 | 1 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-8-13 | Квартира | 8 | 1 | 37.23 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 1-9-1 | Квартира | 9 | 1 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-9-2 | Квартира | 9 | 1 | 34.13 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-9-3 | Квартира | 9 | 1 | 36.91 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-9-4 | Квартира | 9 | 1 | 61.51 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 1-9-5 | Квартира | 9 | 1 | 36.06 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-9-6 | Квартира | 9 | 1 | 32.62 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 1-9-7 | Квартира | 9 | 1 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-9-8 | Квартира | 9 | 1 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-9-9 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-9-10 | Квартира | 9 | 1 | 51.94 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 1-9-11 | Квартира | 9 | 1 | 56.10 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-9-12 | Квартира | 9 | 1 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-9-13 | Квартира | 9 | 1 | 37.23 | 1 | 12.08 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| О-1-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 25.24 | Офис | 21.00 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.24 | |
| О-1-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 47.79 | Офис | 43.87 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.92 | |
| О-1-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 52.67 | Офис | 47.18 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 5.49 | |
| О-1-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 69.84 | Офис | 64.73 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 5.11 | |
| О-1-1-5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 48.09 | Офис | 42.61 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 5.48 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| О-1-1-6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 63.52 | Офис | 59.57 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.95 | |
| О-1-1-7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 30.15 | Офис | 26.52 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.63 | |
| О-1-1-8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 46.28 | Офис | 42.51 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.77 | |
| О-1-1-9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 65.71 | Офис | 61.51 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| О-1-1-10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 67.37 | Офис | 63.07 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| О-1-1-11 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 49.05 | Офис | 43.87 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 5.18 | |
| О-1-1-12 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 41.82 | Офис | 38.34 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.48 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Техподполье | подвал | | Техническое | 611.510 |
| 2 | Электрощитовая | подвал | | Техническое | 11.590 |
| 3 | Насосная | подвал | | Техническое | 12.340 |
| 4 | ИТП | подвал | | Техническое | 41.710 |
| 5 | Лестничная клетка | подвал | | Общественное | 17.920 |
| 6 | Вестибюль | 1 этаж | | Общественное | 15.780 |
| 7 | КУИ | 1 этаж | | Общественное | 4.180 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------|--------------|--------|
| 8 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 10.640 |
| 9 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 8.570 |
| 10 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 17.000 |
| 11 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 30.230 |
| 12 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 27.720 |
| 13 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 11.240 |
| 14 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 17.740 |
| 15 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 30.230 |
| 16 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 27.720 |
| 17 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 11.240 |
| 18 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 17.740 |
| 19 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 30.230 |
| 20 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 27.720 |
| 21 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 11.240 |
| 22 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 17.740 |
| 23 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 30.230 |
| 24 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 27.720 |
| 25 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 11.240 |
| 26 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 17.740 |
| 27 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 30.230 |
| 28 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 27.720 |
| 29 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 11.240 |
| 30 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 17.740 |
| 31 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 30.230 |
| 32 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 27.720 |
| 33 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 11.240 |
| 34 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 17.740 |
| 35 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 30.230 |
| 36 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 27.720 |
| 37 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 11.240 |
| 38 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 17.740 |
| 39 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 30.230 |
| 40 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 27.720 |

| | | | | |
|----|--------------------------|--------|--------------|--------|
| 41 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 11.240 |
| 42 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 17.740 |
| 43 | Машинное помещение лифта | кровля | Техническое | 14.200 |
| 44 | Лестничная клетка | кровля | Общественное | 17.740 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | Подземная и надземная части | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Подземная и надземная части | ВРУ | Электроснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 239 649 147,45 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0116030:3820,23:43:0116030:182,23:43:0116030:3816,23:43:0116030:3668</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p> |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810100650000376 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 929 027 864,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 929 027 864,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.08.2027 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных | | |

в частях 3 и 4 статьи 18.1
Федерального закона от 30
декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об
участии в долевом
строительстве
многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о
внесении изменений в
некоторые законодательные
акты Российской Федерации"
(Собрание законодательства
Российской Федерации, 2005, N
1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)
договорах и соглашениях,
предусматривающих передачу
объекта социальной
инфраструктуры в
государственную или
муниципальную собственность.
О целях затрат застройщика из
числа целей, указанных в
пунктах 8 - 10 и 12 части 1
статьи 18 Федерального закона
от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ
"Об участии в долевом
строительстве
многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о
внесении изменений в
некоторые законодательные
акты Российской Федерации"
(Собрание законодательства
Российской Федерации, 2005, N
1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о
планируемых размерах таких
затрат, в том числе с
указанием целей и
планируемых размеров таких

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Проектная стоимость строительства-указаны расходы только на возведение объекта строительства, без расходов на приобретение земельного участка, коммерческие расходы, проектное финансирование |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 138507824775864398759632033032073378916

Владелец: ООО "СЗ "СЕМЬЯ-5", ВОРУКОВ РУСЛАН
РАМАЗАНОВИЧ, КРАСНОДАР

Действителен: с 29.04.2022 по 29.07.2023