

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000113 от 22.10.2020

Строительство туристическо-гостиничного комплекса по ул. Летчиков, 10 в г. Севастополь, пусковые комплексы № 4,5

Дата первичного размещения: 22.10.2020

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Грин" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Грин" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 299038 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: город Севастополь |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Севастополь |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Колобова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 35/6 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(869)253-99-64 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: reception@sk-karbon.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: Garden-resort.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Кожанов |
| | 1.5.2 | Имя: Яков |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 9201004298 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204012792 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2014 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Карбон" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 9201004280 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 51 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Казьмин |
| | 3.3.2 | Имя: Владислав |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 49 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Казьмин |
| | 3.4.2 | Имя: Владислав |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-185-604 81 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 920152330307 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества серия 92АА №0232205 от 20 июля 2016г. Решение единственного участника общества с ограниченной ответственностью "Грин" №12 от 12 февраля 2019г |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 5 |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Карбон" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201004280 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204012770 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8; 9 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОДЭКС" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201508619 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1159204018423 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Диамант" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201524480 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1189204002173 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИВАТ +" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201015109 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204045451 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Локис ЛТД" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201004308 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204012814 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "РИЧ-ПЛЮС" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201004259 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204012638 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Город Мира" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213212 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1169102075229 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Карбон Строй" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201003784 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204011362 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Парус" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201005291 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204015619 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройтехника" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201001900 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204005719 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Благотворительный фонд |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Глобальные инициативы" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7725352877 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147799012030 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Карбон Сервис" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201005301 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204015620 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2019 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 516,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 162,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 857,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Севастополь |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Севастополь |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Летчиков |
| | 9.2.10 | Дом: 10 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 9 272,54 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 737,76 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6737,76 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ГЕОДИНАМИКИ И ИНЖЕНЕРНОТЕХНИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204014505 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Карбон Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201013013 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0020-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7724312046 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 32-1-1-0007-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3257020572 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Апарт-комплекс "GARDEN" (Гарден) |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru91-94102000-739-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.10.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.10.2020 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 495 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.04.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 91:02:001015:8 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 83930,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды из дорожной плитки, тротуары из тротуарной плитки 120x120x45 |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Стоянки для автомашин расположены на расстоянии 12м от зданий в количестве- 22 парковочных места. Объект входит в состав рекреационного комплекса, на территории которого имеется поземный паркинг и стоянки для автотранспорта. Парковочные места полностью обеспечены в соответствии с нормативными требованиями |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В состав рекреационного комплекса входят: детская игровая площадка; площадка для отдыха взрослых; площадка для занятия физкультурой; площадка для хозяйственных целей; парковая зона |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения 2 контейнеров расположена на расстоянии 21 м от зданий |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Хвойные и лиственные деревья, декоративные кустарники, травяные газоны, применяемые в южных районах |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Лифты, пандусы в здания и пониженный бортовой камень на пути движения маломобильных лиц |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В соответствии с проектной документацией в составе общей территории рекреационного комплекса |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-11385 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 494 640,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-11385 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 855 177,60 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Севастопольэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9201519473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1882-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Севастопольгаз" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204019165 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-47 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 833 041,25 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СТЕЛС Телеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204552824 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОССИЙСКИЕ СЕТИ ВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СТЕЛС Телеком" |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204552824 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 132 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 132 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| №1 | Апартаменты | 1 | 1 | 38.7 | | |
| №2 | Апартаменты | 1 | 1 | 59.06 | | |
| №3 | Апартаменты | 1 | 1 | 58.85 | | |
| №4 | Апартаменты | 1 | 1 | 38.47 | | |
| №5 | Апартаменты | 1 | 1 | 86.75 | | |
| №6 | Апартаменты | 1 | 2 | 40.54 | | |
| №7 | Апартаменты | 1 | 2 | 50.32 | | |
| №8 | Апартаменты | 1 | 2 | 48.22 | | |
| №9 | Апартаменты | 1 | 2 | 43.26 | | |
| №10 | Апартаменты | 1 | 2 | 55.5 | | |
| №11 | Апартаменты | 1 | 2 | 42.14 | | |
| №12 | Апартаменты | 1 | 2 | 42.69 | | |
| №13 | Апартаменты | 1 | 1 | 31.62 | | |
| №14 | Апартаменты | 2 | 1 | 38.44 | | |
| №15 | Апартаменты | 2 | 1 | 58.48 | | |
| №16 | Апартаменты | 2 | 1 | 58.26 | | |
| №17 | Апартаменты | 2 | 1 | 37.65 | | |
| №18 | Апартаменты | 2 | 1 | 85.9 | | |
| №19 | Апартаменты | 2 | 2 | 42.46 | | |
| №20 | Апартаменты | 2 | 2 | 40.48 | | |
| №21 | Апартаменты | 2 | 2 | 49.95 | | |
| №22 | Апартаменты | 2 | 2 | 91.55 | | |

| | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--|--|
| №23 | Аппартаменты | 2 | 2 | 54.91 | | |
| №24 | Аппартаменты | 2 | 2 | 41.52 | | |
| №25 | Аппартаменты | 2 | 2 | 42.08 | | |
| №26 | Аппартаменты | 2 | 1 | 41.03 | | |
| №27 | Аппартаменты | 3 | 1 | 38.44 | | |
| №28 | Аппартаменты | 3 | 1 | 58.48 | | |
| №29 | Аппартаменты | 3 | 1 | 58.26 | | |
| №30 | Аппартаменты | 3 | 1 | 37.65 | | |
| №31 | Аппартаменты | 3 | 1 | 85.9 | | |
| №32 | Аппартаменты | 3 | 2 | 42.46 | | |
| №33 | Аппартаменты | 3 | 2 | 40.48 | | |
| №34 | Аппартаменты | 3 | 2 | 49.95 | | |
| №35 | Аппартаменты | 3 | 2 | 91.55 | | |
| №36 | Аппартаменты | 3 | 2 | 54.91 | | |
| №37 | Аппартаменты | 3 | 2 | 41.52 | | |
| №38 | Аппартаменты | 3 | 2 | 42.08 | | |
| №39 | Аппартаменты | 3 | 1 | 41.03 | | |
| №40 | Аппартаменты | 4 | 1 | 38.44 | | |
| №41 | Аппартаменты | 4 | 1 | 58.48 | | |
| №42 | Аппартаменты | 4 | 1 | 58.26 | | |
| №43 | Аппартаменты | 4 | 1 | 37.65 | | |
| №44 | Аппартаменты | 4 | 1 | 85.9 | | |
| №45 | Аппартаменты | 4 | 2 | 42.46 | | |
| №46 | Аппартаменты | 4 | 2 | 40.48 | | |
| №47 | Аппартаменты | 4 | 2 | 49.95 | | |
| №48 | Аппартаменты | 4 | 2 | 91.55 | | |
| №49 | Аппартаменты | 4 | 2 | 54.91 | | |
| №50 | Аппартаменты | 4 | 2 | 41.52 | | |
| №51 | Аппартаменты | 4 | 2 | 42.08 | | |
| №52 | Аппартаменты | 4 | 1 | 41.03 | | |
| №53 | Аппартаменты | 5 | 1 | 38.44 | | |
| №54 | Аппартаменты | 5 | 1 | 58.48 | | |
| №55 | Аппартаменты | 5 | 1 | 58.26 | | |
| №56 | Аппартаменты | 5 | 1 | 37.65 | | |
| №57 | Аппартаменты | 5 | 1 | 85.9 | | |
| №58 | Аппартаменты | 5 | 2 | 42.46 | | |
| №59 | Аппартаменты | 5 | 2 | 40.48 | | |
| №60 | Аппартаменты | 5 | 2 | 49.95 | | |
| №61 | Аппартаменты | 5 | 2 | 91.55 | | |
| №62 | Аппартаменты | 5 | 2 | 54.91 | | |
| №63 | Аппартаменты | 5 | 2 | 41.52 | | |
| №64 | Аппартаменты | 5 | 2 | 42.08 | | |
| №65 | Аппартаменты | 5 | 1 | 41.03 | | |

| | | | | | | |
|------|--------------|---|---|-------|--|--|
| №66 | Аппартаменты | 1 | 1 | 40.54 | | |
| №67 | Аппартаменты | 1 | 1 | 50.32 | | |
| №68 | Аппартаменты | 1 | 1 | 48.22 | | |
| №69 | Аппартаменты | 1 | 1 | 43.26 | | |
| №70 | Аппартаменты | 1 | 1 | 55.5 | | |
| №71 | Аппартаменты | 1 | 1 | 42.14 | | |
| №72 | Аппартаменты | 1 | 1 | 42.69 | | |
| №73 | Аппартаменты | 1 | 2 | 31.62 | | |
| №74 | Аппартаменты | 1 | 2 | 38.7 | | |
| №75 | Аппартаменты | 1 | 2 | 59.06 | | |
| №76 | Аппартаменты | 1 | 2 | 58.85 | | |
| №77 | Аппартаменты | 1 | 2 | 38.47 | | |
| №78 | Аппартаменты | 1 | 2 | 86.75 | | |
| №79 | Аппартаменты | 2 | 1 | 40.48 | | |
| №80 | Аппартаменты | 2 | 1 | 49.95 | | |
| №81 | Аппартаменты | 2 | 1 | 91.55 | | |
| №82 | Аппартаменты | 2 | 1 | 54.91 | | |
| №83 | Аппартаменты | 2 | 1 | 41.52 | | |
| №84 | Аппартаменты | 2 | 1 | 42.08 | | |
| №85 | Аппартаменты | 2 | 2 | 41.03 | | |
| №86 | Аппартаменты | 2 | 2 | 38.44 | | |
| №87 | Аппартаменты | 2 | 2 | 58.48 | | |
| №88 | Аппартаменты | 2 | 2 | 58.26 | | |
| №89 | Аппартаменты | 2 | 2 | 37.65 | | |
| №90 | Аппартаменты | 2 | 2 | 85.9 | | |
| №91 | Аппартаменты | 2 | 1 | 42.46 | | |
| №92 | Аппартаменты | 3 | 1 | 40.48 | | |
| №93 | Аппартаменты | 3 | 1 | 49.95 | | |
| №94 | Аппартаменты | 3 | 1 | 91.55 | | |
| №95 | Аппартаменты | 3 | 1 | 54.91 | | |
| №96 | Аппартаменты | 3 | 1 | 41.52 | | |
| №97 | Аппартаменты | 3 | 1 | 42.08 | | |
| №98 | Аппартаменты | 3 | 2 | 41.03 | | |
| №99 | Аппартаменты | 3 | 2 | 38.44 | | |
| №100 | Аппартаменты | 3 | 2 | 58.48 | | |
| №101 | Аппартаменты | 3 | 2 | 58.26 | | |
| №102 | Аппартаменты | 3 | 2 | 37.65 | | |
| №103 | Аппартаменты | 3 | 2 | 85.9 | | |
| №104 | Аппартаменты | 3 | 1 | 42.46 | | |
| №105 | Аппартаменты | 4 | 1 | 40.48 | | |
| №106 | Аппартаменты | 4 | 1 | 49.95 | | |
| №107 | Аппартаменты | 4 | 1 | 91.55 | | |
| №108 | Аппартаменты | 4 | 1 | 54.91 | | |

| | | | | | | |
|------|---|---|---|-------|--|--|
| №109 | Аппартаменты | 4 | 1 | 41.52 | | |
| №110 | Аппартаменты | 4 | 1 | 42.08 | | |
| №111 | Аппартаменты | 4 | 2 | 41.03 | | |
| №112 | Аппартаменты | 4 | 2 | 38.44 | | |
| №113 | Аппартаменты | 4 | 2 | 58.48 | | |
| №114 | Аппартаменты | 4 | 2 | 58.26 | | |
| №115 | Аппартаменты | 4 | 2 | 37.65 | | |
| №116 | Аппартаменты | 4 | 2 | 85.9 | | |
| №117 | Аппартаменты | 4 | 1 | 42.46 | | |
| №118 | Аппартаменты | 5 | 1 | 40.48 | | |
| №119 | Аппартаменты | 5 | 1 | 49.95 | | |
| №120 | Аппартаменты | 5 | 1 | 91.55 | | |
| №121 | Аппартаменты | 5 | 1 | 54.91 | | |
| №122 | Аппартаменты | 5 | 1 | 41.52 | | |
| №123 | Аппартаменты | 5 | 1 | 42.08 | | |
| №124 | Аппартаменты | 5 | 2 | 41.03 | | |
| №125 | Аппартаменты | 5 | 2 | 38.44 | | |
| №126 | Аппартаменты | 5 | 2 | 58.48 | | |
| №127 | Аппартаменты | 5 | 2 | 58.26 | | |
| №128 | Аппартаменты | 5 | 2 | 37.65 | | |
| №129 | Аппартаменты | 5 | 2 | 85.9 | | |
| №130 | Аппартаменты | 5 | 1 | 42.46 | | |
| №146 | Подсобное помещение индивидуального пользования | 1 | 2 | 1.92 | | |
| №147 | Подсобное помещение индивидуального пользования | 1 | 1 | 1.92 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Техподполье | Подвальный этаж | Общего пользования | 346.6 |
| 2 | Элетрощитовая | Подвальный этаж | Техническое | 4.99 |
| 3 | Водомерный узел инвентаря | Подвальный этаж | Техническое | 4.57 |
| 4 | Техподполье | Подвальный этаж | Общего пользования | 398.86 |
| 5 | Электрощитовая | Подвальный этаж | Техническое | 12.74 |
| 6 | Водомерный узел | Подвальный этаж | Техническое | 3.89 |
| 7 | Тамбур | Первый этаж | Общего пользования | 8.33 |
| 8 | Лестничная клетка | Первый этаж | Общего пользования | 16.9 |
| 9 | Коридор | Первый этаж | Общего пользования | 43.74 |
| 10 | Лифтовая шахта | Первый этаж | Общего пользования | 5.12 |
| 11 | Лифтовая шахта | Первый этаж | Общего пользования | 3.24 |
| 12 | Тамбур | Первый этаж | Общего пользования | 5 |
| 13 | Вестибюль | Первый этаж | Общего пользования | 18.32 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-----------------|--------------------|--------|
| 14 | Помещение для консьержа | Первый этаж | Общего пользования | 10.75 |
| 15 | Камера хранения | Первый этаж | Общего пользования | 4.32 |
| 16 | Туалет | Первый этаж | Общего пользования | 1.27 |
| 17 | Туалет | Первый этаж | Общего пользования | 1.17 |
| 18 | Лестничная клетка | Первый этаж | Общего пользования | 14.88 |
| 19 | Коридор | Первый этаж | Общего пользования | 36.17 |
| 20 | Лестничная клетка | Второй этаж | Общего пользования | 16.9 |
| 21 | Лоджия | Второй этаж | Общего пользования | 6.11 |
| 22 | Коридор | Второй этаж | Общего пользования | 43.41 |
| 23 | Лестничная клетка | Второй этаж | Общего пользования | 14.88 |
| 24 | Коридор | Второй этаж | Общего пользования | 38.47 |
| 25 | Лестничная клетка | Третий этаж | Общего пользования | 16.9 |
| 26 | Лоджия | Третий этаж | Общего пользования | 6.11 |
| 27 | Коридор | Третий этаж | Общего пользования | 43.41 |
| 28 | Лестничная клетка | Третий этаж | Общего пользования | 14.88 |
| 29 | Коридор | Третий этаж | Общего пользования | 38.47 |
| 30 | Лестничная клетка | Четвертый этаж | Общего пользования | 16.9 |
| 31 | Лоджия | Четвертый этаж | Общего пользования | 6.11 |
| 32 | Коридор | Четвертый этаж | Общего пользования | 43.41 |
| 33 | Лестничная клетка | Четвертый этаж | Общего пользования | 14.88 |
| 34 | Коридор | Четвертый этаж | Общего пользования | 38.47 |
| 35 | Лестничная клетка | Пятый этаж | Общего пользования | 16.9 |
| 36 | Лоджия | Пятый этаж | Общего пользования | 6.11 |
| 37 | Коридор | Пятый этаж | Общего пользования | 43.41 |
| 38 | Лестничная клетка | Пятый этаж | Общего пользования | 14.88 |
| 39 | Коридор | Пятый этаж | Общего пользования | 38.47 |
| 40 | Техподполье | Подвальный этаж | Общего пользования | 398.86 |
| 41 | Электрощитовая | Подвальный этаж | Техническое | 12.74 |
| 42 | Помещение водомерного узла | Подвальный этаж | Техническое | 3.89 |
| 43 | Техподполье | Подвальный этаж | Общего пользования | 346.6 |
| 44 | Электрощитовая | Подвальный этаж | Техническое | 4.99 |
| 45 | Водомерный узел | Подвальный этаж | Техническое | 4.57 |
| 46 | Тамбур | Первый этаж | Общего пользования | 5 |
| 47 | Вестибюль | Первый этаж | Общего пользования | 18.32 |
| 48 | Лестничная клетка | Первый этаж | Общего пользования | 14.88 |
| 49 | Консьержная | Первый этаж | Общего пользования | 10.75 |
| 50 | Камера хранения | Первый этаж | Общего пользования | 4.32 |
| 51 | Туалет | Первый этаж | Общего пользования | 1.27 |
| 52 | Туалет | Первый этаж | Общего пользования | 1.17 |
| 53 | Коридор | Первый этаж | Общего пользования | 36.17 |
| 54 | Тамбур | Первый этаж | Общего пользования | 8.33 |
| 55 | Лестничная клетка | Первый этаж | Общего пользования | 16.9 |
| 56 | Коридор | Первый этаж | Общего пользования | 43.74 |

| | | | | |
|----|-------------------|----------------|--------------------|-------|
| 57 | Лифтовая шахта | Первый этаж | Общего пользования | 5.12 |
| 58 | Лифтовая шахта | Первый этаж | Общего пользования | 3.24 |
| 59 | Лестничная клетка | Второй этаж | Общего пользования | 14.88 |
| 60 | Коридор | Второй этаж | Общего пользования | 38.47 |
| 61 | Лестничная клетка | Второй этаж | Общего пользования | 16.9 |
| 62 | Лоджия | Второй этаж | Общего пользования | 6.11 |
| 63 | Коридор | Второй этаж | Общего пользования | 43.41 |
| 64 | Лестничная клетка | Третий этаж | Общего пользования | 14.88 |
| 65 | Коридор | Третий этаж | Общего пользования | 38.47 |
| 66 | Лестничная клетка | Третий этаж | Общего пользования | 16.9 |
| 67 | Лоджия | Третий этаж | Общего пользования | 6.11 |
| 68 | Коридор | Третий этаж | Общего пользования | 43.41 |
| 69 | Лестничная клетка | Четвертый этаж | Общего пользования | 14.88 |
| 70 | Коридор | Четвертый этаж | Общего пользования | 38.47 |
| 71 | Лестничная клетка | Четвертый этаж | Общего пользования | 16.9 |
| 72 | Лоджия | Четвертый этаж | Общего пользования | 6.11 |
| 73 | Коридор | Четвертый этаж | Общего пользования | 43.41 |
| 74 | Лестничная клетка | Пятый этаж | Общего пользования | 14.88 |
| 75 | Коридор | Пятый этаж | Общего пользования | 38.47 |
| 76 | Лестничная клетка | Пятый этаж | Общего пользования | 16.9 |
| 77 | Лоджия | Пятый этаж | Общего пользования | 6.11 |
| 78 | Коридор | Пятый этаж | Общего пользования | 43.41 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|---|----------------------|
| 1 | Электрощитовые, коммуникационные узлы, помещение водопроводных вводов, ИТП, санузел охраны на отм.-3,500, технические помещения на отм.0,000 | Системы вытяжной механической вентиляции | Система вентиляции |
| 2 | Помещения хранения авто на отм. -3,500 | Системы приточно-вытяжной механической вентиляции с установкой вентоборудования в венткамерах на отм.-3,500 | Система вентиляции |
| 3 | Электрощитовые | Электродонекторы | Система отопления |
| 4 | Помещения хранения авто на отм. -3,500 | Системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с установкой вентиляторов на кровле здания и в лифтовых холлах | Система дымоудаления |
| 5 | Позэтажные коридоры и холлы, лифтовые шахты | Системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с установкой вентиляторов на кровле здания и в лифтовых холлах | Система дымоудаления |
| 6 | Помещение ИТП на отм.-3,500 | ИТП | Система отопления |
| 7 | Помещения на отм.-3,500, поэтажные коридоры и холлы | Двухтрубная водяная система отопления с поэтажными распределительными коллекторами | Система отопления |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 8 | Паркинг | Система дренажной канализации с погружными насосами WILO | Откачка воды после тушения пожара |
| 9 | Паркинг ПК1 4тип, Санузел помещения охраны | Перекачивающая установка Grundfos – Sololift 2WC-3 | Откачка бытовых стоков в самотечную сеть |
| 10 | Коридоры жилых помещений | Этажные коллекторы холодной и горячей воды | Система противопожарно-питьевого и горячего водоснабжения |
| 11 | Коридоры жилых помещений | Пожарные шкафы | Система противопожарно-питьевого водоснабжения |
| 12 | Паркинг | Узел управления АПТ | Автоматическое пожаротушение паркинга |
| 13 | Паркинг | Водомерные узлы | Система противопожарно-питьевого водоснабжения |
| 14 | Электрощитовая (паркинг) | ВУ, ВРУ, ППУ, распределительные щиты | Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома |
| 15 | Венткамера(паркинг) | распределительные щиты | Распределение электроэнергии по потребителям |
| 16 | Этажные коридоры | Распределительные (этажные) щиты | Распределение электроэнергии по потребителям |
| 17 | Электрощитовые, коммуникационные узлы, помещение водопроводных вводов, ИТП, санузел охраны на отм.-3,500, технические помещения на отм.0,000 | Системы вытяжной механической вентиляции | Система вентиляции |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 620 696 476 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810640150001466 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810335100000607 |
| | | БИК: 043510607 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7701105460 |
| | | КПП: 910201001 |
| | | ОГРН: 1027700381290 |
| | | ОКПО: 09610705 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 11 879 592,00 руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Дата передачи застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства 30.06.2023г. Генеральный подрядчик - ООО "СК"КАРБОН"(ИНН 9201519667) |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 432620937082050221042426647760209397957

Владелец: **ООО "СЗ "ГРИН", Кожанов Яков Юрьевич,
Севастополь**

Действителен: с 07.05.2020 по 07.05.2021