

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
(наименование застройщика
Жилищно-строительной
компании «Гранд»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660048, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. 2-я Брянская, д. 42, ИНН 2466122880
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02 ДЕК 2019

№ 24-308-320-2016

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой комплекс с объектами социального

(наименование объекта (этапа)

и культурно-бытового назначения, инженерного обеспечения.

капитального строительства

9-ти секционный Жилой дом №6. 4-я очередь строительства. Секции 7, 8, 9

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Караульная, 82

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адреса объекту недвижимости по ул. Караульной, 82 от 17.05.2016 № 2452-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0300305:91

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Караульная, участок 2, III в микрорайон жилого массива «Покровский»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-320-2016, дата выдачи 10.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	69621,36	69625,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	21729,00	21729,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м		
Нежилое помещение №895		94,20	91,2
Количество зданий, сооружений:			
Здание (Многоквартирный дом)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети электроснабжения)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети электроосвещения)	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14405,50	14176,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18,18,19	18,18,19
в том числе подземных	шт.	1	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	372/14405,50	372/14176,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	256/7624,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	115/6480,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	1/71,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14966,10	14721,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сооружение (наружные сети электроснабжения), с местоположением:	м	-	123,0

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, от существующей сети до 7,8,9 подъездов здания по ул. Караульная, 82			
Сооружение (наружные сети электроосвещения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, от оп. №8 сущ. Через оп. №№ 9-14 до опоры № 15, от ТП № 6178 через опоры №№ 16-26 до опоры № 27 около здания по ул. Караульная, 82	м	-	386,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный свайный	Железобетонный свайный
Материалы стен		Монолитные железобетонные, кирпичные, керамзитобетонные	Монолитные железобетонные, кирпичные, керамзитобетонные
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Совмещенная, с внутренним водостоком	Совмещенная, с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	кв.м.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:			
7 секция	кВт*ч/м ²	-	0,393
8 секция			0,393
9 секция			0,353
Материалы утепления наружных		-	Минераловатная плита

ограждающих конструкций			Isover Вентфасад-низ 150мм. Isover ВентОптималь – 50мм. Навесной вентилируемый фасад системы «Комфас»
Заполнение световых проемов			Оконные блоки из 5-ти камерного профиля Goodwin, 2-х камерный стеклопакет СПД 4М1-14-4М1-14-4М1; дверные блоки из 3-х камерного профиля Goodwin, 1-камерный стеклопакет СПД 4-16-4-АРМ Дверные блоки стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (многоквартирный дом) от 20.11.2019, кадастровый инженер Авдеенко Елена Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-622 от 22.03.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24990, внесен в ГРКИ 29.05.2015;

- на сооружение (наружные сети электроснабжения), от 20.11.2019, кадастровый инженер Авдеенко Елена Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-622 от 22.03.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24990, внесен в ГРКИ 29.05.2015;

- на сооружение (наружные сети электроосвещения) от 20.11.2019, кадастровый инженер Авдеенко Елена Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-622 от 22.03.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24990, внесен в ГРКИ 29.05.2015.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

“02” 12 20 19 г.
М.П.