



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
Специализированному застройщику  
"Региональная Строительная Группа -  
Академическое",  
620014, Свердловская обл.,  
г. Екатеринбург, проспект Ленина,  
д. 5Л, оф. 301

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2019 № RU 66302000-1173-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-  
пристроенными помещениями общественного назначения (№ 26.4.2 по  
ПЗУ) - 3 этап строительства

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
66:41:0313010:563,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:  
RU 66302000-1173-2018, дата выдачи 06.06.2018, орган выдавший разрешение:  
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 26.4.2 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	70534,11	-
в том числе надземной части	куб.м.	63298,8	-
Общая площадь	кв.м.	21535,62	20273,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	6926,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1052,56	1050,0
офис 11	кв.м.	-	190,0
офис 12	кв.м.	-	343,8
офис 13	кв.м.	-	341,6
офис 14	кв.м.	-	174,6
<b>Иные показатели</b>			
Площадь здания (в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	25045,6
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2.4.1) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	13346,9

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	6926,8
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5876,8
Количество этажей	шт.	10, 11, 15	10-15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	292/-	292/13346,9
1-комнатные	шт./кв.м.	-	146/4981,9
2-комнатные	шт./кв.м.	-	113/5620,5
3-комнатные	шт./кв.м.	-	30/2358,8
4-комнатные	шт./кв.м.	-	2/258,3
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	1/127,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	13837,78	13944,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2.4.1) - 1 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В+)	Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади		-	-
для 9-этажной секции	Вт/(м <sup>3</sup> ·°С)	0,268	0,268
для 10-этажной секции	Вт/(м <sup>3</sup> ·°С)	0,268	0,268
для 14-этажной секции	Вт/(м <sup>3</sup> ·°С)	0,19	0,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты и экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты и экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом Витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом	Окна - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом Витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 26.12.2019, подготовлен: Редькиным Константином  
Геннадьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-  
10-23 от 11.11.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 13.12.2010

Заместитель Министра

  
М.В. Пучков

« 30 » декабря 2019г.

М.П.



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

3

листь

листов

Заместитель Министра *А.В. Луцкий*

