

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"  
(ИНН 6163148597)

(наименование застройщика,  
г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я Линия, 95, офис 24

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«05» Декабря 2019 г.**

№ **61-310-936509-2019**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1, корпус 1, 2, 3 (1-й этап строительства). Корректировка**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Жилой дом Литер 1 корпус 1: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Вересаева, 101/3, строение 1 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №4110 от 23.10.2019г.)**

расположенного по адресу:

**Жилой дом Литер 1 корпус 2 (БС-1-БС-6): Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Вересаева, 101/3, строение 2 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №4001 от 15.10.2019г.)**

расположенного по адресу:

**Подземная автостоянка Литер 1 корпус 3: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Вересаева, 101/3, строение 3 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №4111 от 23.10.2019г.)**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**61:44:0030402:2233**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-936501-2018**, дата выдачи **22.11.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
			-

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Жилой дом Литер 1 корпус 1</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	57883,70	57883,70
в том числе надземной части	куб. м	55245,70	55245,70
Общая площадь	кв. м	17638,30	18742,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	2502,20	2411,80
площадь вспомогательных помещений жильцов,	кв. м	440,60	461,60
площадь помещений общественного назначения	кв. м	2061,60	1950,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Жилой дом Литер 1 корпус 2 (БС-1-БС-6)</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	144925,90	144925,90
в том числе надземной части	куб. м	139173,20	139173,20
Общая площадь	кв. м	43896,20	45815,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1503,20	1534,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Подземная автостоянка Литер 1 корпус 3</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	10223,00	10223,00
в том числе надземной части	куб. м	864,00	864,00
Общая площадь	кв. м	3040,20	3093,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) <i>Подземная автостоянка Литер 1 корпус 3</i>			
Количество мест	место	94	94
Количество помещений			
Вместимость	чел.	4	4
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Иные показатели:			
Этажность	шт.	1	1
Вместимость	м/мест	94	94

**2.2. Объекты жилищного фонда  
Жилой дом Литер 1 корпус 1**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10351,40	10378,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	198 / 10351,40	198 / 10378,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	110 / 4411,70	110 / 4421,70
2-комнатные	шт./кв. м	44 / 2949,30	44 / 2959,30
3-комнатные	шт./кв. м	44 / 2990,40	44 / 2997,30
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10798,50	11251,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<p>1. водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 81,31 м<sup>3</sup>/сут., предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру</p> <p>2. отопление – индивидуальное (предусмотрена поквартирная установка двухконтурных котлов марки Ariston),</p> <p>3. горячее водоснабжение – индивидуальное (установка двухконтурного котла марки Ariston),</p>	<p>1. водопровод – городской, фактическая обеспеченность – 81,31 м<sup>3</sup>/сут, установлены приборы учета холодной воды на каждую квартиру,</p> <p>2. отопление – индивидуальное (поквартирно установленные двухконтурные котлы марки Ariston),</p> <p>3. горячее водоснабжение – индивидуальное (поквартирно установлены двухконтурные котлы марки Ariston),</p> <p>4. водоотведение – городская канализация, фактическая обеспеченность – 78,6 м<sup>3</sup>/сут,</p>

		4. водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 78,6 м3/сут. 5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 193 кВт, (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии, 6. вентиляция – приточно-вытяжная система, 7. телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО Ростелеком, 8. газоснабжение – от городского газопровода, расчетная потребность – 297,3 м3/час, предусмотрена поквартирная установка приборов учета газа (газовых счетчиков)	5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, фактическая обеспеченность – 5 кВт (поквартирно установлены приборы учета электроэнергии), 6. вентиляция – приточно-вытяжная система, 7. телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО Ростелеком, 8. газоснабжение – от городского газопровода, фактическая обеспеченность – 779,4 м3/час, (поквартирно установлены приборы учета газа (газовые счетчики))
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный фундамент, монолитная железобетонная плита	Свайный фундамент, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Оцинк. железо	Оцинк. железо
Иные показатели: Этажность	шт.	24	24
<b>2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом Литер 1 корпус 2 (БС-1-БС-6)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27770,80	27876,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	21-24	21-24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	552 / 27770,80	552 / 27876,50
1-комнатные	шт./кв. м	227 / 8016,70	227 / 8036,80
2-комнатные	шт./кв. м	221 / 11268,20	221 / 11309,20
3-комнатные	шт./кв. м	84 / 6495,60	84 / 6516,60
4-комнатные	шт./кв. м	20 / 1990,30	20 / 2014,00

5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29093,50	30497,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 208,38 м3/сут., предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру</li> <li>2. отопление – индивидуальное (предусмотрена поквартирная установка двухконтурных котлов марки Ariston),</li> <li>3. горячее водоснабжение – индивидуальное (установка двухконтурного котла марки Ariston),</li> <li>4. водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 201,48 м3/сут.</li> <li>5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 523,0 кВт, (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии,</li> <li>6. вентиляция – приточно-вытяжная система,</li> <li>7. телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО Ростелеком,</li> <li>8. газоснабжение – от городского газопровода, расчетная потребность – 779,4 м3/час, предусмотрена поквартирная установка приборов учета газа (газовых счетчиков)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. обеспеченность – 208,38 м3/сут, установлены приборы учета холодной воды на каждую квартиру,</li> <li>2. отопление – индивидуальное (поквартирно установлены двухконтурные котлы марки Ariston),</li> <li>3. горячее водоснабжение – индивидуальное (поквартирно установлены двухконтурные котлы марки Ariston),</li> <li>4. водоотведение – городская канализация, фактическая обеспеченность – 201,48 м3/сут,</li> <li>5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, фактическая обеспеченность – 523,0 кВт (поквартирно установлены приборы учета электроэнергии),</li> <li>6. вентиляция – приточно-вытяжная система,</li> <li>7. телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО Ростелеком,</li> <li>8. газоснабжение – от городского газопровода, фактическая обеспеченность – 779,4 м3/час, (поквартирно установлены приборы учета газа (газовые счетчики))</li> </ol>
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный фундамент, монолитная железобетонная плита	Свайный фундамент, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Оцинк. железо	Оцинк. железо
Иные показатели: Этажность	шт.	20-23	20-23
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Жилой дом Литер 1 корпус 1</b>			
Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	39,11	39,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25	Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей
<b>Жилой дом Литер 1 корпус 2 (БС-1-БС-6)</b>			
Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	46,44	46,44

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25	Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 26.11.2019г., Маслова Наталья Андреевна, от 26.11.2019г., Маслова Наталья Андреевна, от 26.11.2019г., Маслова Наталья Андреевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-10-139, выдан 20.12.2010г.  
Реестровый номер - 3278

**И.о. Главного архитектора города –  
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«05» Декабря 2019 г.



(подпись)

**Е.П. Гавриленко**

(расшифровка подписи)