

Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.
www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611531 от 19.06.2018 г.

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	3	0	0	7	0	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Технический директор

Тульчинский Михаил Григорьевич

« 31 » октября 2019 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

**Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и
автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улиц Рашпилевская,
им. Гаврилова П.М., Одесской, переуллка Трамвайного
в Западном внутригородском округе г. Краснодара.
Корректировка 3**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001

Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

Фактический адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы, застройщик, технический заказчик – ООО «Вершина»

ИНН 1513008977, ОГРН 1111513009981, КПП 230801001

350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Севастопольская, д. 6/1, оф. 4

e-mail: ooo-vershina2011@yandex.ru

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы - письмо ООО «Вершина» от 10.10.2019 г. № 198/1.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 10.10.2019 г. № 256/19.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы (п. 1.3);
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства (п. 3.1.1);
- 3) Задание на проектирование (п. 2.8);
- 4) Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. №23-2-1-3-0203-16 (проектная документация и результаты инженерных изысканий);
- 5) Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 05.09.2017 г. №23-2-1-2-0135-17 (проектная документация, корректировка 1);
- 6) Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 31.08.2018 г. №23-2-1-2-0104-18 (проектная документация, корректировка 2);
- 7) Выписка от 28.10.2019 г. № 3116 из реестра членов СРО о допуске ИП Егорова Я.В. к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, дата регистрации в реестре 25.12.2018 г. № 645, выданное Ассоциацией СРО «ЦентрСтройПроект», СРО-П-029-25092009 (г. Москва);
- 8) Выписка от 30.10.2019 г. №30-10-19-650 из реестра членов СРО о допуске ООО «Теплострой Юг» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 04.12.2012 г. №650, выданное СРО АС «ЮгСевКавПроект», СРО-П-033-30092009 (г. Ростов-на-Дону);
- 9) Акт от 01.10.2019 г. № 007.4/ПД приема-передачи проектной документации по дополнительному соглашению от 01.07.2019 г. № 4 к договору от 30.10.2016 г. № 007/016-ПД на выполнение проектных работ ИП Егоровым Я.В. для ООО «Вершина»;
- 10) Выписка из ЕГРН от 02.11.2018 г. б/н о земельном участке площадью 10180 м²±35,31 м² с КН 23:43:0000000:18722 (правообладатель на праве собственности – ООО «Вершина»).

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта – Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улиц Рашпилевской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе города Краснодара

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение – Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Гаврилова П.М., 88

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект непроизводственного назначения - многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Показатель
Вид строительства	новое
Площадь застройки, м ²	6311.97
Этажность, этаж	3 / 14 / 16
Количество этажей, шт.	4 / 15 / 17
в том числе Количество подземных этажей, шт.	1
Строительный объем, м ³	243667.06
в том числе Строительный объем ниже отм. 0.000, м ³	28877.94
Общая площадь здания, м ²	57001.47
в том числе:	
- Общая площадь жилого дома, м ²	33029.36
- Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м ²	22730.78
- Общая площадь открытых неотапливаемых помещений, м ²	1241.33
Площадь эксплуатируемой кровли (стилобат), м ²	3616.02
Полезная площадь офисных помещений, м ²	8457.54
Расчетная площадь офисных помещений, м ²	5772.29
Общая площадь детской школы искусств, м ²	562.50
Площадь помещений инженерного обеспечения сооружения, м ²	883.73
Площадь котельной, м ²	90.15
Площадь технического подполья котельной, м ²	90.15

Положительное заключение ООО «КМНЭ» № 23-2-1-2-030070-2019 от 31.10.2019 г. по объекту:
 «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улиц Рашиле-
 ской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 3»

Площадь технического этажа (БСб), м ²	431.21
Общая площадь квартир, м ²	24771.86
Площадь квартир, м ²	23457.31
Жилая площадь квартир, м ²	12203.74
Количество квартир, шт.	346
в том числе:	
- Количество 1 комнатных квартир, шт.	136
- Количество 2 комнатных квартир, шт.	136
- Количество 3 комнатных квартир, шт.	65
- Количество 4 комнатных квартир, шт.	5
- Количество 5 комнатных квартир, шт.	3
- Количество пентхаусов, шт.	1
Общая площадь автостоянки, м ²	11739.43
Количество машиномест в автостоянке, шт.	343

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация
 Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Источник финансирования – собственные средства застройщика (100%).

ООО «Вершина»

ИНН 1513008977, ОГРН 1111513009981, КПП 230801001

350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Севастопольская, д. 6/1, оф. 4

e-mail: ooo-vershina2011@yandex.ru

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта капитального строительства

Инженерные изыскания рассмотрены ранее (положительное заключение ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. № 23-2-1-3-0203-16).

Климатический район и подрайон – ШБ.

Ветровой район – IV.

Снеговой район – II.

Интенсивность сейсмических воздействий – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия – III.

Наличие распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов – потенциальное подтопление.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Разработка раздела «Сметная документация» не предусмотрена.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик

ИП Егоров Ярослав Валерьевич

ОГРНИП 314231510100095

353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 169, кв. 86

e-mail: Jar182@mail.ru

ООО «Теплострой Юг»

ИНН 2310165662, ОГРН 1122310007698, КПП 231001001

350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Путевая, 1, 316

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не использовалась.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку 3 проектной документации, выданное ООО «Вершина» (приложение № 3 к дополнительному соглашению № 4 от 01.07.2019г.), б/д.

Выполнена корректировка проектной документации по объекту «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улиц Рашилевской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе города Краснодара», рассмотренной ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. № 23-2-1-3-0203-16; ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 05.09.2017 г. № 23-2-1-2-0135-17 и от 31.08.2018 г. №23-2-1-2-0104-18).

В соответствии с заданием на корректировку внесены изменения в следующие разделы проектной документации:

- Пояснительная записка;
- Схема планировочной организации земельного участка;
- Архитектурные решения;
- Конструктивные и объемно-планировочные решения;
- Система электроснабжения;
- Система водоснабжения и водоотведения;
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
- Система газоснабжения;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план от 11.07.2018 г. № RU 23306000-00000000012255 земельного участка площадью 10180 м² с КН 23:43:0000000:18722 (план подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар, заместитель директора департамента С.М. Оганезов).

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 01.11.2018 г. № 03-06/0873-18 для присоединения к электрическим сетям, выданные ПАО «Кубаньэнерго».
2. Технические условия от 13.12.2016 г. № ИД-4-354-16 на подключение к сетям водоснабжения, выданные ООО «Краснодар Водоканал».
3. Технические условия от 13.12.2016 г. № ИД-4-354-16 на подключение к сетям водоотведения, выданные ООО «Краснодар Водоканал».
4. Условия подключения к ливневой канализации от 18.01.2019 г. № 392/39, выданные департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г. Краснодар.
5. Технические условия АО «Краснодаргоргаз» от 20.04.2018 г. № 16/1749 на подключение (технологическое присоединение) объекта к сети газоснабжения.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	007/016-ПД-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	ИП Егоров Я.В.
1.1	007/016-ПД-ПЗ.К	Раздел 1.1. Корректирующая пояснительная записка.	ИП Егоров Я.В.
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
2	007/016-ПД-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	ИП Егоров Я.В.
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3.1	007/016-ПД-АР.1	Книга 1. Текстовая часть. Графическая часть (начало).	ИП Егоров Я.В.
3.2	007/016-ПД-АР.2	Книга 2. Графическая часть (окончание).	ИП Егоров Я.В.
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.1	007/016-ПД-КР.1	Книга 1. Блок секция БС-1.	ИП Егоров Я.В.
4.2	007/016-ПД-КР.2	Книга 2. Блок секция БС-2.	ИП Егоров Я.В.
4.3	007/016-ПД-КР.3	Книга 3. Блок секция БС-3.	ИП Егоров Я.В.
4.4	007/016-ПД-КР.4	Книга 4. Блок секция БС-4.	ИП Егоров Я.В.
4.5	007/016-ПД-КР.5	Книга 5. Блок секция БС-5.	ИП Егоров Я.В.
4.6	007/016-ПД-КР.6	Книга 6. Блок секция БС-6.	ИП Егоров Я.В.
4.8	007/016-ПД-КР.8	Книга 8. Блок секция БС-8.	ИП Егоров Я.В.
4.9	007/016-ПД-КР.9	Книга 9. Блок секция БС-9.	ИП Егоров Я.В.
4.10	007/016-ПД-КР.10	Книга 10. Блок секция БС-10.	ИП Егоров Я.В.
4.11	007/016-ПД-КР.11	Книга 11. Блок секция БС-11.	ИП Егоров Я.В.

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
5.1.2	007/016-ПД-ИОС-ЭМ.ЭО.2	Подраздел 5.1.2. Система электроснабжения. Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения	ИП Егоров Я.В.
5.1.4	007/016-ПД-ИОС-НЭС	Подраздел 5.1.4. Внутриплощадочные сети электроснабжения	ИП Егоров Я.В.
5.2.1	007/016-ПД-ИОС-ОВ.1	Подраздел 5.2.1. Отопление, вентиляция, противодымная защита.	ИП Егоров Я.В.
5.2.2	007/016-ПД-ИОС-ТМ 007/016-ПД-ИОС-ОВ.2	Подраздел 5.2.2. Тепломеханические решения. Отопление, вентиляция. Крышная котельная. ИТП.	ООО «Теплострой Юг»
5.3.3	007/016-ПД-ИОС-НВК	Подраздел 5.3.3. Внутриплощадочные сети водоснабжения/водоотведения.	ИП Егоров Я.В.
5.5.2	007/016-ПД-ИОС-ГСН.1	Подраздел 5.5.2. Внутриплощадочные сети газоснабжения. Установка ШГРП.	ИП Егоров Я.В.
5.5.3	007/016-ПД-ИОС-ГСН.2	Подраздел 5.5.3. Внутриплощадочные сети газоснабжения. Подводящий газопровод низкого давления к котельной.	ИП Егоров Я.В.
9	007/016-ПД-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ИП Егоров Я.В.

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; описание внесенных изменений; приведены технико-экономические показатели объекта капитального строительства; сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой проектной документации предусмотрено следующее:

- изменена конфигурация выступающих элементов фасада стилобатной части здания;
- изменены модель и расположение 2КТП;
- в ведомости площадок добавлены показатели площади благоустройства на придомо-
вой территории и на кровле стилобата;
- изменен сводный план инженерных сетей;
- изменены технико-экономические показатели земельного участка.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экс-
пертиза» от 13.12.2016 г. № 23-2-1-3-0203-16; ООО «Краснодарская негосударственная экс-
пертиза» от 05.09.2017 г. № 23-2-1-2-0135-17 и от 31.08.2018 г. №23-2-1-2-0104-18) и оста-
лись без изменений.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование площадей	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18722 по градостроительному плану	м ²	10180,00
2	Площадь участка в границах благоустройства	м ²	13390,85
3	Площадь застройки,	м ²	6339,01
	в том числе:		
	- жилой комплекс	м ²	6311,97
	- КТП (проектируемая)	м ²	27,04
4	Площадь покрытий в пределах отведенного участка	м ²	3676,00
5	Площадь покрытий в границах благоустройства	м ²	5931,00
6	Площадь покрытий стилобата	м ²	2499,00
7	Площадь озеленения в пределах отведенного участка	м ²	164,99
8	Площадь озеленения в границах благоустройства	м ²	1120,84
9	Площадь озеленения стилобата	м ²	1117,02

Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено следующее:

- изменена конфигурация выступающих элементов фасада здания;
- внесены изменения высотных отметок здания в связи с уменьшением высоты парапета БС1-БС5: высота зданий БС1-БС5 по парапету 57,43 м от уровня чистого пола первого этажа;
- добавлены сведения о применяемых материалах при устройстве перегородок, коробов и заделки ниш для инженерных коммуникаций жилой и общественной части здания: изменен материал перегородок: в офисных помещениях вместо керамзитобетонных толщиной 90 мм применены перегородки из гипсокартона толщиной 100 мм; остекленные перегородки встроенных помещений стилобатной части здания выполнены из закаленного стекла толщиной не менее 6 мм; заделка ниш для инженерных коммуникаций - из гипсокартонных плит с последующей отделкой;
- изменена конструкция и состав кровли БС1-БС6;
- добавлены ограждения;

- изменено расположение несущих конструкций на 16 этаже БС1-БС5 в связи с изменением конструкции кровли;
- уменьшена высота парапетов здания;
- изменены фасадные решения 1-3 этажей;
- изменен материал отделки фасадов выше окон 16 этажа в БС1-БС5;
- изменены технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. № 23-2-1-3-0203-16; ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 05.09.2017 г. № 23-2-1-2-0135-17 и от 31.08.2018 г. №23-2-1-2-0104-18) и остались без изменений.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

В объеме представленной корректировки в проект были внесены следующие изменения:

Секции БС1-БС5

- 1) Изменена конструктивная высота 16 этажа - 4,08 м;
- 2) Изменены вертикальные несущие конструкции 16 этажа - ж/б конструкции 15 этажа продлены на 16 этаж в полном объеме;
- 3) Стальные конструкции покрытия заменены на монолитную ж/б плиту толщиной 180 мм из легкого бетона;
- 4) Добавлен облегченный монолитный парапет плиты покрытия без облицовки кирпичом;
- 5) Изменена схема армирования стен заполнения в соответствии с откорректированными планировочными решениями.

Секция БС6

- 1) Откорректирована лестница Л-1 в пределах технического этажа;
- 2) Откорректирована лестница Л-2 в соответствии с измененными планировочными решениями;
- 3) Добавлена лестница Л-3;
- 4) Изменена схема армирования стен заполнения в соответствии с откорректированными планировочными решениями.

Секции БС8-БС11

Добавлены технологические тумбочки и парапеты на плите покрытия.

Секция БС9

Добавлены опорные полки в балках перекрытия для наружной версты каменной кладки. Произведен перерасчет конструктивных моделей блок-секций с учетом внесенных изменений.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. № 23-2-1-3-0203-16; ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 05.09.2017 г. № 23-2-1-2-0135-17 и от 31.08.2018 г. №23-2-1-2-0104-18) и остались без изменений.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения

Корректировкой предусмотрено подключение нагрузок в связи с добавлением систем кондиционирования встроенных помещений общественной части здания (1, 2, 3 этажи).

Откорректированы принципиальная схема учета и электроснабжения встроенно-пристроенных помещений, принципиальные схемы щитов освещения офисных помещений и принципиальная схема вводно-распределительного устройства детской школы искусств ВРУ-5.

Внутриплощадочные сети электроснабжения

Корректировкой предусмотрено:

- в проектируемой 2КТП мощность трансформаторов увеличена до 1600 кВА;
- питающие кабели от 2КТП прокладываются в земле в траншее в ПНД-трубах на глубине 1,0 метра от планировочной отметки земли;
- внутриплощадочное освещение выполняется светильниками наружного освещения мощностью 70 Вт и 150 Вт на опорах и светильниками ландшафтного освещения мощностью 12 Вт.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. № 23-2-1-3-0203-16; ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 05.09.2017 г. № 23-2-1-2-0135-17 и от 31.08.2018 г. №23-2-1-2-0104-18) и остались без изменений.

Система водоснабжения и водоотведения

Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения

Изменены расположение и точки подключения ливневой канализации в связи с корректировкой ТУ.

Изменен с учетом СТУ расход воды на наружное пожаротушение здания: увеличен на 10 л/с и предусмотрен 35 л/с.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. № 23-2-1-3-0203-16; ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 05.09.2017 г. № 23-2-1-2-0135-17 и от 31.08.2018 г. №23-2-1-2-0104-18) и остались без изменений.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

На основании задания на корректировку №3 проектной документации добавлены системы кондиционирования встроенных помещений общественной части здания (1, 2, 3 этажи).

Для снятия теплоизбытков в летний и переходные периоды проектом предусматривается система кондиционирования на базе ВРВ системы.

Проектной документацией предусматривается установка семи холодильных машин, расположенных на втором и третьем этажах здания (в открытом неотапливаемом помеще-

Положительное заключение ООО «КМНЭ» № 23-2-1-2-030070-2019 от 31.10.2019 г. по объекту:
«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улиц Рашилевской, им. Гвардилова П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 3»

нии). В помещениях предусмотрена установка настенных и кассетных внутренних блоков кондиционирования.

В проектной документации предусматриваются холодильные машины и внутренние блоки кондиционирования фирмы NED (или аналог).

Фреоновые трассы и трубопроводы системы холодоснабжения покрываются тепловой изоляцией по типу «K-flex» (или аналог), на каучуковой основе.

Крышная котельная. ИТП. Тепломеханические решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- отметка неподвижных опор НО1 и НО2 принята +49.200 вместо +52.350;
- сифонные компенсаторы установлены на отметках +16.000 и +38.500 вместо +13.000 и +38.500;
- вместо промежуточных пружинных подвесок ОСТ 34-42-723-85 для вертикальных трубопроводов (установлены опорные пружинные блоки с креплением к закладным в плитах перекрытия в технологической шахте на отметках: +14.700, +21.000, +33.600, +43.500, +52.800);
- на схемах изменена отметка пола ИТП с -4.500 на -4.650 в соответствии с заданием на проектирование;
- на схемах изменена отметка потолка крышной котельной с +62.825 на +62.980 в соответствии с заданием АР.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. № 23-2-1-3-0203-16; ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 05.09.2017 г. № 23-2-1-2-0135-17 и от 31.08.2018 г. №23-2-1-2-0104-18) и остались без изменений.

Система газоснабжения

Установка ШГРП

Корректировкой проекта предусмотрено:

- изменение модели ГРПШ на «Газовичок-А9772-7000»;
- изменение толщины стенки трубы подающего газопровода;
- изменение модели редукторов на РДГ-50Н/30);
- изменение расположения запорного вентиля на подающем газопроводе;

Подраздел разделен на 2 книги:

- Внутриплощадочные сети газоснабжения. Установка ШГРП (шифр 007/016-ПД-ИОС-ГСН.1);
- Внутриплощадочные сети газоснабжения. Подводящий газопровод низкого давления к котельной (шифр 007/016-ПД-ИОС-ГСН.2).

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. № 23-2-1-3-0203-16; ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 05.09.2017 г. № 23-2-1-2-0135-17 и от 31.08.2018 г. №23-2-1-2-0104-18) и остались без изменений.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировкой раздела предусматривается:

1. Изменен расход воды на наружное пожаротушение здания с учетом СТУ: увеличен на 10 л/с и предусмотрен 35 л/с.

2. С учетом изменения планировочных решений при корректировке 3, внесены изменения в текстовую часть раздела в части эвакуации со 2-3 этажей блока общественных помещений, а именно:

- помещения встроенной детской школы искусств обеспечены самостоятельными эвакуационными выходами на две лестничные клетки типа Л1. При этом предусматривается устройство принудительного подпора воздуха при пожаре в объем лестничной клетки типа Л1 в осях 6.7-6.10. Двери лестничных клеток типа Л1 предусматривается выполнить противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 30;

- для эвакуации из офисных помещений 3 этажа здания предусмотрены 5 лестничных клеток типа Л1 и две наружных открытых лестницы 3 типа.

3. В качестве основного отделочного материала фасада здания 1-3 этажей используется облицовочный и клинкерный кирпич с заполнением проёмов витражами и окнами из алюминиевого профиля с заполнением однокамерными стеклопакетами.

4. Графическая часть раздела дополнена схемой эвакуации из крышной котельной.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. № 23-2-1-3-0203-16; ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 05.09.2017 г. № 23-2-1-2-0135-17 и от 31.08.2018 г. №23-2-1-2-0104-18) и остались без изменений.

Разделы проектной документации:

- Пояснительная записка (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

- Схема планировочной организации земельного участка (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

- Архитектурные решения (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

- Конструктивные и объемно-планировочные решения (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

- Система электроснабжения; (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

- Система водоснабжения и водоотведения (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

- Сети связи;

- Система газоснабжения (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

- Технологические решения;

- Проект организации строительства;

- Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;

- Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений;

Положительное заключение ООО «КМНЭ» № 23-2-1-2-030070-2019 от 31.10.2019 г. по объекту:
«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улиц Рашишев-
ской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе города Краснодара. *Корректировка 3*»

- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- Сведения о нормативной периодичности выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. № 23-2-1-3-0203-16; ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 05.09.2017 г. № 23-2-1-2-0135-17 и от 31.08.2018 г. №23-2-1-2-0104-18).

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 3. Архитектурные решения

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Выполнены дополнительные конструктивные расчеты, обосновывающие внесенные в проект изменения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел. Система электроснабжения

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Система водоснабжения и водоотведения

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Система газоснабжения

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации по объекту «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улиц Рашилевской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе города Краснодара» рассмотрены ранее (положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. № 23-2-1-3-0203-16).

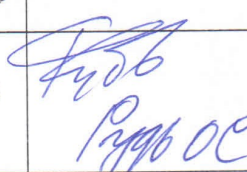
4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улиц Рашилевской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 3» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

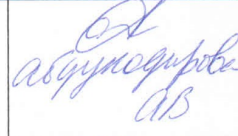
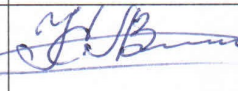
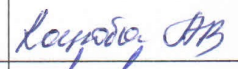
5. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улиц Рашилевской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 3» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата и направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись, расшифровка подписи (инициалы и фамилия)
Рудь Олег Сергеевич	МС-Э-59-2-3901 2.1.2	15.08.2014 - 15.08.2024	разделы 1, 3, 10; подраздел 5ж	 Рудь ОС

Положительное заключение ООО «КМНЭ» № 23-2-1-2-030070-2019 от 31.10.2019 г. по объекту:
 «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улиц Рашилевской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 3»

Чернышева Елена Алексеевна	МС-Э-16-5-11962 5	23.04.2019 - 23.04.2024	раздел 2	
Фролов Николай Николаевич	МС-Э-59-2-3908 2.1.3	15.08.2014 - 15.08.2024	раздел 4	
Таванчева Ольга Алексеевна	МС-Э-48-2-9552 2.3.1	05.09.2017 - 05.09.2022	подраздел 5а	
Абдукодилова Анна Васильевна	МС-Э-22-2-5607 2.2.1	09.04.2015 - 09.04.2020	подразделы 5б, 5в	
Кошоба Алексей Викторович	МС-Э-48-2-9532 2.2.2	05.09.2017 - 05.09.2022	подраздел 5г	
	ГС-Э-45-2-1754 2.2.3	11.11.2013 - 11.11.2023	подраздел 5е	
Зимарин Игорь Викторович	МС-Э-62-14-10001 10	22.11.2017 - 22.11.2022	раздел 9	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001493

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611531
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001493
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная
(полное и (в случае, если имеется)
государственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179
сохраняющее наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская д/мба, 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)





РОС АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001737

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611680

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001737

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ**

(полное и (в случае, если имеется)

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179

составленное наименование и ОГРН (юридического лица)

место нахождения **350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская Дамба, 8**

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**

(вид государственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **24 июня 2019 г.** по **24 июня 2024 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

15/08/2008
15/08/2008 лист (а.ов)

[Signature]
М.Г. ТУЛЬЧИНСКИЙ

