

**Общество с ограниченной ответственностью  
«КОИН-С»**  
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации  
№ RA.RU.611198, № RA.RU.611069)

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N | 2 | 3 | — | 2 | — | 1 | — | 2 | — | 0 | 5 | 5 | 5 | — | 1 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела экспертизы  
проектной документации и  
результатов инженерных  
изысканий

ООО «КОИН-С»

И.А. Тимофеев

«11» декабря 2019 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы**

Проектная документация

**Наименование объекта экспертизы**

Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе  
г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский  
(разработка 2 этапа строительства)

Корректировка

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы**

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

ИНН 3327136453

КПП 332701001

ОГРН 1173328003760

Адрес: 600033, г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б

### **1.2 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

#### **Заявитель**

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»  
(ООО ЗС «НОВОСФЕРА»)

ИНН 2311136390

КПП 231101001

ОГРН 1112311005201

Адрес: 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Российская, д. 664, оф. 3

Заявитель является застройщиком.

### **1.3 Основания для проведения экспертизы**

Основанием для проведения экспертизы являются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы;
- договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации между ООО ЗС «НОВОСФЕРА» и ООО «КОИН-С».

### **1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Не требуется.

### **1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Заявителем представлен следующий перечень документов для проведения экспертизы:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы (реквизиты документа приведены в п. 1.3 настоящего заключения);
- проектная документация на объект капитального строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский (разработка 2 этап строительства)» (Корректировка) (состав проектной документации приведен в п. 4.2.1 настоящего заключения);

- задание на корректировку проектной документации (реквизиты документа приведены в п. 2.8 настоящего заключения);

- справка об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта;

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации (реквизиты и краткое содержание документа приведены в п. 2.6 настоящего заключения).

Положительное заключение экспертизы проектной документации от 29.08.2019 № 23-2-1-3-0248-2019, выданное ООО «КОИН-С» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611198, № RA.RU.611069).

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский (разработка 2 этапа строительства).

Адрес (местоположение): Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ г. Краснодара, юго-восточнее п. Российский.

Тип объекта: нелинейный.

Функциональное назначение объекта капитального строительства: объект капитального строительства непромышленного назначения.

Проектируемые технико-экономические показатели объекта:

#### *Технико-экономические показатели земельного участка (общие)*

| № п/п | Показатель                     | Ед. изм.       | Значение  |
|-------|--------------------------------|----------------|-----------|
| 1.    | Площадь участка согласно ГПЗУ  | м <sup>2</sup> | 309903.00 |
| 2.    | Площадь участка проектирования | м <sup>2</sup> | 302530.00 |

#### *Технико-экономические показатели земельного участка (1-ый этап строительства)*

| № п/п | Показатель                                | Ед. изм.       | Значение |
|-------|---|----------------|----------|
| 1.    | Площадь участка в границах проектирования | м <sup>2</sup> | 30454.00 |
| 2.    | Площадь застройки                         | м <sup>2</sup> | 5584.34  |
| 3.    | Площадь покрытий                          | м <sup>2</sup> | 17779.80 |
| 4.    | Площадь озеленения                        | м <sup>2</sup> | 7089.86  |

*Технико-экономические показатели земельного участка  
(20-ый этап строительства)*

| № п/п | Показатель                                | Ед. изм.       | Значение |
|-------|---|----------------|----------|
| 1.    | Площадь участка в границах проектирования | м <sup>2</sup> | 29028.00 |
| 2.    | Площадь застройки                         | м <sup>2</sup> | 5584.34  |
| 3.    | Площадь покрытий                          | м <sup>2</sup> | 16615.80 |
| 4.    | Площадь озеленения                        | м <sup>2</sup> | 6827.86  |

**2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

1-й этап строительства

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский (разработка 2 этапа строительства).

Адрес (местоположение): Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ г. Краснодара, юго-восточнее п. Российский.

Проектируемые технико-экономические показатели здания:

| № п/п | Показатель   | Ед. изм.       | Значение |          |          |          |          |          | Всего     |
|-------|--|----------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
|       |  |                | Литер 1  | Литер 2  | Литер 3  | Литер 4  | Литер 5  | Литер 6  |           |
| 1.    | Площадь застройки здания                                 | м <sup>2</sup> | 1676,01  | 1676,01  | 570,22   | 570,22   | 1024,07  | 1024,07  | 6540,60   |
| 2.    | Строительный объем                                       | м <sup>3</sup> | 43258,20 | 43258,20 | 15441,95 | 15441,95 | 28256,87 | 28256,87 | 173914,04 |
| 3.    | Строительный объем выше отм. 0.000                       | м <sup>3</sup> | 39789,7  | 39789,7  | 14070,25 | 14070,25 | 25641,00 | 25641,00 | 159001,9  |
| 4.    | Строительный объем ниже отм. 0.000                       | м <sup>3</sup> | 3468,50  | 3468,50  | 1371,70  | 1371,70  | 2615,87  | 2615,87  | 14912,14  |
| 5.    | Этажность  | эт.            | 9        | 9        | 9        | 9        | 9        | 9        | -         |
| 6.    | Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) | м <sup>2</sup> | 7548,67  | 7548,67  | 2350,72  | 2350,72  | 4502,40  | 4502,40  | 28803,58  |
| 7.    | Площадь квартир  | м <sup>2</sup> | 7144,80  | 7144,80  | 2214,40  | 2214,40  | 4334,40  | 4334,40  | 27387,20  |
| 8.    | Жилая площадь квартир                                    | м <sup>2</sup> | 3813,12  | 3813,12  | 1273,28  | 1273,28  | 2224,56  | 2224,56  | 14621,92  |
| 9.    | Площадь жилой части здания (1-9 эт.)                     | м <sup>2</sup> | 11542,32 | 11542,32 | 3417,78  | 3417,78  | 6240,99  | 6240,99  | 42402,18  |

|     |   |                |          |          |         |         |         |         |          |
|-----|---|----------------|----------|----------|---------|---------|---------|---------|----------|
| 10. | Количество 1-комнатных квартир                                    | ед.            | 128      | 128      | 32      | 32      | 48      | 48      | 416      |
| 11. | Количество 2-х комнатных квартир                                  | ед.            | 24       | 24       | 16      | 16      | 48      | 48      | 176      |
| 12. | Количество 3-х комнатных квартир                                  | ед.            | 56       | 56       | 16      | 16      | -       | -       | 144      |
| 13. | Общее количество квартир  | м <sup>2</sup> | 208      | 208      | 64      | 64      | 96      | 96      | 736      |
| 14. | Полезная площадь (встроенных помещений общественного назначения)  | м <sup>2</sup> | 1064,96  | 1054,47  | 323,36  | 316,32  | 597,45  | 597,45  | 3954,01  |
| 15. | Расчетная площадь (встроенных помещений общественного назначения) | м <sup>2</sup> | 1064,96  | 1054,47  | 323,36  | 316,32  | 597,45  | 597,45  | 3954,01  |
| 16. | Общая площадь всего здания  | м <sup>2</sup> | 14621,27 | 14621,27 | 3683,61 | 3683,61 | 7029,69 | 7029,69 | 50669,14 |

## 2-ой этап строительства

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский (разработка 2 этапа строительства).

Адрес (местоположение): Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ г. Краснодара, юго-восточнее п. Российский.

Проектируемые технико-экономические показатели здания:

| № п/п | Показатель  | Ед. изм.       | Значение |         |         |
|-------|---|----------------|----------|---------|---------|
|       |   |                | Литер 1  | Литер 2 | Всего   |
| 1.    | Этажность   | эт.            | 16       | 16      | -       |
| 2.    | Количество этажей   | эт.            | 17       | 17      | -       |
| 3.    | Количество жилых этажей   | эт.            | 15       | 15      | -       |
| 4.    | Площадь застройки   | м <sup>2</sup> | 1063,5   | 1063,5  | 2127,0  |
| 5.    | Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), в т. ч.: | м <sup>2</sup> | 18243,0  | 18243,0 | 36486,0 |
| 5.1.  | - общая площадь жилой части   | м <sup>2</sup> | 17516,6  | 17516,6 | 35033,2 |
| 5.2.  | - общая площадь общественной части                                      | м <sup>2</sup> | 726,4    | 726,4   | 1452,8  |

|       |   |                |         |         |          |
|-------|---|----------------|---------|---------|----------|
| 6.    | Общая площадь здания (сумма всех помещений), в т. ч.:                     | м <sup>2</sup> | 14663,7 | 14663,7 | 29327,4  |
| 6.1.  | - общая площадь жилой части   | м <sup>2</sup> | 13476,5 | 13476,5 | 26953,0  |
| 6.2.  | - общая площадь общественной части  | м <sup>2</sup> | 656,4   | 656,4   | 1312,8   |
| 6.3.  | - общая площадь инженерных и технических помещений                        | м <sup>2</sup> | 136,0   | 136,0   | 272,0    |
| 6.4.  | - общая площадь нежилых помещений   |                | 394,1   | 394,1   | 788,2    |
| 8.    | Строительный объем здания, в т. ч.:                                       | м <sup>3</sup> | 53480,2 | 53480,2 | 106960,4 |
| 8.1.  | - выше отм. 0.000   | м <sup>3</sup> | 49784,6 | 49784,6 | 99569,2  |
| 8.2.  | - ниже отм. 0.000   | м <sup>3</sup> | 3695,6  | 3695,6  | 7391,2   |
| 9.    | Жилая площадь квартир   | м <sup>2</sup> | 4896,0  | 4896,0  | 9792,0   |
| 10.   | Площадь квартир   | м <sup>2</sup> | 9797,6  | 9797,6  | 19595,2  |
| 12.   | Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)                  | м <sup>2</sup> | 10187,6 | 10187,6 | 20375,2  |
| 13.   | Общее количество квартир, в т. ч.:  | ед.            | 240     | 240     | 480      |
| 13.1. | - студий  | ед.            | 90      | 90      | 180      |
| 13.2. | - 1-комнатных   | ед.            | 45      | 45      | 90       |
| 13.3. | - 2-комнатных   | ед.            | 105     | 105     | 210      |
| 14.   | Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения 1-го этажа | м <sup>2</sup> | 656,4   | 656,4   | 1312,8   |
| 15.   | Расчетная площадь (встроенных помещений общественного назначения)         | м <sup>2</sup> | 656,4   | 656,4   | 1312,8   |
| 16.   | Площадь нежилых помещений (в подвальном этаже)                            | м <sup>2</sup> | 394,1   | 394,1   | 788,2    |

### 3-ий этап строительства

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский (разработка 2 этапа строительства).

Адрес (местоположение): Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ г. Краснодара, юго-восточнее п. Российский.

## Проектируемые технико-экономические показатели здания:

| № п/п | Показатель  | Ед. изм.       | Значение |         |         |
|-------|---|----------------|----------|---------|---------|
|       |   |                | БС 1     | БС 2    | Всего   |
| 1.    | Этажность   | эт.            | 16       | 16      | -       |
| 2.    | Количество этажей   | эт.            | 17       | 17      | -       |
| 3.    | Количество жилых этажей   | эт.            | 15       | 15      | -       |
| 4.    | Площадь застройки   | м <sup>2</sup> | 674,1    | 665,3   | 1339,4  |
| 5.    | Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), в т. ч.: | м <sup>2</sup> | 10946,4  | 10816,7 | 21763,1 |
| 5.1.  | - общая площадь жилой части   | м <sup>2</sup> | 10409,6  | 10279,9 | 20689,5 |
| 5.2.  | - общая площадь общественной части                                      | м <sup>2</sup> | 536,8    | 536,8   | 1073,6  |
| 6.    | Общая площадь здания (сумма всех помещений), в т. ч.:                   | м <sup>2</sup> | 9438,9   | 9543,2  | 18982,1 |
| 6.1.  | - общая площадь жилой части   | м <sup>2</sup> | 8640,7   | 8677,6  | 17318,3 |
| 6.2.  | - общая площадь общественной части                                      | м <sup>2</sup> | 492,1    | 492,1   | 984,2   |
| 6.3.  | - общая площадь инженерных и технических помещений                      | м <sup>2</sup> | 28,4     | 65,8    | 94,2    |
| 6.4.  | - общая площадь нежилых помещений                                       |                | 277,7    | 307,7   | 585,4   |
| 8.    | Строительный объем здания, в т. ч.:                                     | м <sup>3</sup> | 34555,1  | 34555,1 | 69110,2 |
| 8.1.  | - выше отм. 0.000   | м <sup>3</sup> | 32169,3  | 32169,3 | 64338,6 |
| 8.2.  | - ниже отм. 0.000   | м <sup>3</sup> | 2385,9   | 2385,8  | 4771,7  |
| 9.    | Жилая площадь квартир   | м <sup>2</sup> | 2968,5   | 2968,5  | 5937,0  |
| 10.   | Площадь квартир   | м <sup>2</sup> | 6653,4   | 6653,4  | 13306,8 |
| 12.   | Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)                | м <sup>2</sup> | 6851,4   | 6851,4  | 13702,8 |
| 13.   | Общее количество квартир, в т. ч.:                                      | ед.            | 150      | 150     | 300     |
| 13.1. | - 1-комнатных   | ед.            | 90       | 90      | 180     |
| 13.2. | - 2-комнатных   | ед.            | 30       | 30      | 60      |
| 13.3. | - 3-комнатных   | ед.            | 30       | 30      | 60      |

|     |   |                |       |       |       |
|-----|---|----------------|-------|-------|-------|
| 14. | Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения 1-го этажа | м <sup>2</sup> | 491,2 | 491,2 | 982,4 |
| 15. | Расчетная площадь (встроенных помещений общественного назначения)         | м <sup>2</sup> | 491,2 | 491,2 | 982,4 |
| 16. | Площадь нежилых помещений (в подвальном этаже)                            | м <sup>2</sup> | 277,7 | 307,7 | 585,4 |

#### 4-ый этап строительства

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский (разработка 2 этапа строительства).

Адрес (местоположение): Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ г. Краснодара, юго-восточнее п. Российский.

Проектируемые технико-экономические показатели здания:

| № п/п | Показатель  | Ед. изм.       | Значение |         |         |
|-------|---|----------------|----------|---------|---------|
|       |   |                | БС 1     | БС 2    | Всего   |
| 1.    | Этажность   | эт.            | 16       | 16      | -       |
| 2.    | Количество этажей   | эт.            | 17       | 17      | -       |
| 3.    | Количество жилых этажей   | эт.            | 15       | 15      | -       |
| 4.    | Площадь застройки   | м <sup>2</sup> | 668,1    | 659,3   | 1327,4  |
| 5.    | Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), в т. ч.: | м <sup>2</sup> | 10938,6  | 10938,6 | 21877,2 |
| 5.1.  | - общая площадь жилой части   | м <sup>2</sup> | 10406,7  | 10406,7 | 20813,4 |
| 5.2.  | - общая площадь общественной части                                      | м <sup>2</sup> | 531,9    | 531,9   | 1063,8  |
| 6.    | Общая площадь здания (сумма всех помещений), в т. ч.:                   | м <sup>2</sup> | 9374,2   | 9402,5  | 18776,7 |
| 6.1.  | - общая площадь жилой части   | м <sup>2</sup> | 8547,0   | 8583,9  | 17130,9 |
| 6.2.  | - общая площадь общественной части                                      | м <sup>2</sup> | 486,7    | 486,7   | 973,4   |
| 6.3.  | - общая площадь инженерных и технических помещений                      | м <sup>2</sup> | 67,1     | 28,4    | 95,5    |
| 6.4.  | - общая площадь нежилых помещений                                       |                | 273,4    | 303,5   | 576,9   |

|       |   |                |         |         |         |
|-------|---|----------------|---------|---------|---------|
| 8.    | Строительный объем здания, в т. ч.:                                       | м <sup>3</sup> | 34260,0 | 34260,0 | 68520,0 |
| 8.1.  | - выше отм. 0.000   | м <sup>3</sup> | 31893,6 | 31893,6 | 63787,2 |
| 8.2.  | - ниже отм. 0.000   | м <sup>3</sup> | 2366,5  | 2334,4  | 4700,9  |
| 9.    | Жилая площадь квартир   | м <sup>2</sup> | 2901,0  | 2901,0  | 5802,0  |
| 10.   | Площадь квартир   | м <sup>2</sup> | 6578,4  | 6578,4  | 13156,8 |
| 12.   | Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)                  | м <sup>2</sup> | 6762,4  | 6762,4  | 13524,8 |
| 13.   | Общее количество квартир, в т. ч.:  | ед.            | 150     | 150     | 300     |
| 13.1. | - 1-комнатных   | ед.            | 90      | 90      | 180     |
| 13.2. | - 2-комнатных   | ед.            | 30      | 30      | 60      |
| 13.3. | -3-комнатных  | ед.            | 30      | 30      | 60      |
| 14.   | Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения 1-го этажа | м <sup>2</sup> | 485,8   | 485,8   | 971,6   |
| 15.   | Расчетная площадь (встроенных помещений общественного назначения)         | м <sup>2</sup> | 485,8   | 485,8   | 971,6   |
| 16.   | Площадь нежилых помещений (в подвальном этаже)                            | м <sup>2</sup> | 273,4   | 303,5   | 576,9   |

#### 5-ый этап строительства

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский (разработка 2 этапа строительства).

Адрес (местоположение): Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ г. Краснодара, юго-восточнее п. Российский.

Проектируемые технико-экономические показатели здания:

| № п/п | Показатель              | Ед. изм.       | Значение |       |        |
|-------|-------------------------|----------------|----------|-------|--------|
|       |                         |                | БС 1     | БС 2  | Всего  |
| 1.    | Этажность               | эт.            | 16       | 16    | -      |
| 2.    | Количество этажей       | эт.            | 17       | 17    | -      |
| 3.    | Количество жилых этажей | эт.            | 15       | 15    | -      |
| 4.    | Площадь застройки       | м <sup>2</sup> | 394,2    | 669,3 | 1063,5 |

|       |  |                |         |         |         |
|-------|--|----------------|---------|---------|---------|
| 5.    | Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012),<br>в т. ч.: | м <sup>2</sup> | 6658,2  | 11584,8 | 18243,0 |
| 5.1.  | - общая площадь жилой части  | м <sup>2</sup> | 6380,9  | 11135,7 | 17516,6 |
| 5.2.  | - общая площадь общественной части   | м <sup>2</sup> | 277,3   | 449,1   | 726,4   |
| 6.    | Общая площадь здания (сумма всех помещений),<br>в т. ч.:                   | м <sup>2</sup> | 5439,7  | 9224,0  | 14663,7 |
| 6.1.  | - общая площадь жилой части  | м <sup>2</sup> | 4992,2  | 8484,3  | 13476,5 |
| 6.2.  | - общая площадь общественной части   | м <sup>2</sup> | 250,1   | 470,0   | 394,1   |
| 6.3.  | - общая площадь инженерных и технических помещений                         | м <sup>2</sup> | 29,1    | 106,9   | 136,0   |
| 6.4.  | - общая площадь нежилых помещений  |                | 168,3   | 225,8   | 394,1   |
| 8.    | Строительный объем здания, в т. ч.:  | м <sup>3</sup> | 19830,4 | 33649,8 | 53480,2 |
| 8.1.  | - выше отм. 0.000  | м <sup>3</sup> | 18466,0 | 31318,6 | 49784,6 |
| 8.2.  | - ниже отм. 0.000  | м <sup>3</sup> | 1364,4  | 2331,2  | 3695,6  |
| 9.    | Жилая площадь квартир  | м <sup>2</sup> | 1842,0  | 3054,0  | 4896,0  |
| 10.   | Площадь квартир  | м <sup>2</sup> | 3651,0  | 6146,6  | 9797,6  |
| 12.   | Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)                   | м <sup>2</sup> | 3780,0  | 6407,6  | 10187,6 |
| 13.   | Общее количество квартир,<br>в т. ч.:                                      | ед.            | 90      | 150     | 240     |
| 13.1. | - студий   | ед.            | 30      | 60      | 90      |
| 13.2. | - 1-комнатных  | ед.            | 15      | 30      | 45      |
| 13.3. | - 2-комнатных  | ед.            | 45      | 60      | 105     |
| 14.   | Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения 1-го этажа  | м <sup>2</sup> | 250,1   | 406,3   | 656,4   |
| 15.   | Расчетная площадь (встроенных помещений общественного назначения)          | м <sup>2</sup> | 250,1   | 406,3   | 656,4   |
| 16.   | Площадь нежилых помещений (в подвальном этаже)                             | м <sup>2</sup> | 168,3   | 225,8   | 394,1   |

## 6-ой этап строительства

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский (разработка 2 этапа строительства).

Адрес (местоположение): Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ г. Краснодара, юго-восточнее п. Российский.

Проектируемые технико-экономические показатели здания:

| № п/п | Показатель   | Ед. изм.       | Значение |         |         |
|-------|--|----------------|----------|---------|---------|
|       |  |                | БС 1     | БС 2    | Всего   |
| 1.    | Этажность  | эт.            | 16       | 16      | -       |
| 2.    | Количество этажей  | эт.            | 17       | 17      | -       |
| 3.    | Количество жилых этажей  | эт.            | 15       | 15      | -       |
| 4.    | Площадь застройки  | м <sup>2</sup> | 669,3    | 394,2   | 1063,5  |
| 5.    | Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012),<br>в т. ч.: | м <sup>2</sup> | 11584,8  | 6658,2  | 18243,0 |
| 5.1.  | - общая площадь жилой части  | м <sup>2</sup> | 11135,7  | 6380,9  | 17516,6 |
| 5.2.  | - общая площадь общественной части   | м <sup>2</sup> | 449,1    | 277,3   | 726,4   |
| 6.    | Общая площадь здания (сумма всех помещений),<br>в т. ч.:                   | м <sup>2</sup> | 9224,2   | 5439,7  | 14663,9 |
| 6.1.  | - общая площадь жилой части  | м <sup>2</sup> | 8484,3   | 4992,2  | 13476,5 |
| 6.2.  | - общая площадь общественной части   | м <sup>2</sup> | 407,0    | 250,1   | 657,1   |
| 6.3.  | - общая площадь инженерных и технических помещений                         | м <sup>2</sup> | 106,9    | 29,1    | 136,0   |
| 6.4.  | - общая площадь нежилых помещений  |                | 226,0    | 168,3   | 394,3   |
| 8.    | Строительный объем здания, в т. ч.:  | м <sup>3</sup> | 33649,8  | 19830,4 | 53480,2 |
| 8.1.  | - выше отм. 0.000  | м <sup>3</sup> | 31318,6  | 18466,0 | 49784,6 |
| 8.2.  | - ниже отм. 0.000  | м <sup>3</sup> | 2331,2   | 1364,4  | 3695,6  |
| 9.    | Жилая площадь квартир  | м <sup>2</sup> | 3054,0   | 1842,0  | 4896,0  |
| 10.   | Площадь квартир  | м <sup>2</sup> | 6149,4   | 3651,0  | 9800,4  |

|       |   |                |        |        |         |
|-------|---|----------------|--------|--------|---------|
| 12.   | Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)                  | м <sup>2</sup> | 6411,9 | 3779,1 | 10191,0 |
| 13.   | Общее количество квартир, в т. ч.:  | ед.            | 150    | 90     | 240     |
| 13.1. | - студий  | ед.            | 60     | 30     | 90      |
| 13.2. | - 1-комнатных   | ед.            | 30     | 15     | 45      |
| 13.3  | - 2-комнатных   | ед.            | 60     | 45     | 105     |
| 14.   | Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения 1-го этажа | м <sup>2</sup> | 406,3  | 250,1  | 656,4   |
| 15.   | Расчетная площадь (встроенных помещений общественного назначения)         | м <sup>2</sup> | 406,3  | 250,1  | 656,4   |
| 16.   | Площадь нежилых помещений (в подвальном этаже)                            | м <sup>2</sup> | 226,0  | 168,3  | 394,3   |

#### 7-ой этап строительства

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский (разработка 2 этапа строительства).

Адрес (местоположение): Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ г. Краснодара, юго-восточнее п. Российский.

Проектируемые технико-экономические показатели здания:

| № п/п | Показатель  | Ед. изм.       | Значение |         |         |
|-------|---|----------------|----------|---------|---------|
|       |   |                | БС 1     | БС 2    | Всего   |
| 1.    | Этажность   | эт.            | 16       | 16      |         |
| 2.    | Количество этажей   | эт.            | 17       | 17      |         |
| 3.    | Количество жилых этажей   | эт.            | 15       | 15      |         |
| 4.    | Площадь застройки   | м <sup>2</sup> | 674,1    | 665,3   | 1339,4  |
| 5.    | Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), в т. ч.: | м <sup>2</sup> | 10946,4  | 10816,7 | 21763,1 |
| 5.1.  | - общая площадь жилой части   | м <sup>2</sup> | 10409,6  | 10279,9 | 20689,5 |
| 5.2.  | - общая площадь общественной части                                      | м <sup>2</sup> | 536,8    | 536,8   | 1073,6  |

|       |   |                |         |         |         |
|-------|---|----------------|---------|---------|---------|
| 6.    | Общая площадь здания (сумма всех помещений), в т. ч.:                     | м <sup>2</sup> | 9438,9  | 9543,2  | 18982,1 |
| 6.1.  | - общая площадь жилой части   | м <sup>2</sup> | 8640,7  | 8677,6  | 17318,3 |
| 6.2.  | - общая площадь общественной части  | м <sup>2</sup> | 492,1   | 492,1   | 984,2   |
| 6.3.  | - общая площадь инженерных и технических помещений                        | м <sup>2</sup> | 28,4    | 65,8    | 94,2    |
| 6.4.  | - общая площадь нежилых помещений   |                | 277,7   | 307,7   | 585,4   |
| 8.    | Строительный объем здания, в т. ч.:                                       | м <sup>3</sup> | 34555,1 | 34555,1 | 69110,2 |
| 8.1.  | - выше отм. 0.000   | м <sup>3</sup> | 32169,3 | 32169,3 | 64338,6 |
| 8.2.  | - ниже отм. 0.000   | м <sup>3</sup> | 2385,9  | 2353,8  | 4739,7  |
| 9.    | Жилая площадь квартир   | м <sup>2</sup> | 2968,5  | 2968,5  | 5937,0  |
| 10.   | Площадь квартир   | м <sup>2</sup> | 6653,4  | 6653,4  | 13306,8 |
| 12.   | Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)                  | м <sup>2</sup> | 6851,4  | 6851,4  | 13702,8 |
| 13.   | Общее количество квартир, в т. ч.:  | ед.            | 150     | 150     | 300     |
| 13.1. | - 1-комнатных   | ед.            | 90      | 90      | 180     |
| 13.2. | - 2-комнатных   | ед.            | 30      | 30      | 60      |
| 13.3. | - 3-комнатных   | ед.            | 30      | 30      | 60      |
| 14.   | Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения 1-го этажа | м <sup>2</sup> | 491,2   | 491,2   | 982,4   |
| 15.   | Расчетная площадь (встроенных помещений общественного назначения)         | м <sup>2</sup> | 491,2   | 491,2   | 982,4   |
| 16.   | Площадь нежилых помещений (в подвальном этаже)                            | м <sup>2</sup> | 277,7   | 307,7   | 585,4   |

#### 8-ой этап строительства

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский (разработка 2 этапа строительства).

Адрес (местоположение): Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ г. Краснодара, юго-восточнее п. Российский.

## Проектируемые технико-экономические показатели здания:

| №<br>п/п | Показатель  | Ед.<br>изм.    | Значение |         |         |
|----------|---|----------------|----------|---------|---------|
|          |   |                | БС 1     | БС 2    | Всего   |
| 1.       | Этажность   | эт.            | 16       | 16      | -       |
| 2.       | Количество этажей   | эт.            | 17       | 17      | -       |
| 3.       | Количество жилых этажей   | эт.            | 15       | 15      | -       |
| 4.       | Площадь застройки   | м <sup>2</sup> | 668,1    | 659,3   | 1327,4  |
| 5.       | Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), в т. ч.: | м <sup>2</sup> | 10938,6  | 10938,6 | 21877,2 |
| 5.1.     | - общая площадь жилой части   | м <sup>2</sup> | 10406,7  | 10406,7 | 20813,4 |
| 5.2.     | - общая площадь общественной части                                      | м <sup>2</sup> | 531,9    | 531,9   | 1063,8  |
| 6.       | Общая площадь здания (сумма всех помещений), в т. ч.:                   | м <sup>2</sup> | 9374,2   | 9402,5  | 18776,7 |
| 6.1.     | - общая площадь жилой части   | м <sup>2</sup> | 8547,0   | 8583,9  | 17130,9 |
| 6.2.     | - общая площадь общественной части                                      | м <sup>2</sup> | 486,7    | 486,7   | 973,4   |
| 6.3.     | - общая площадь инженерных и технических помещений                      | м <sup>2</sup> | 67,1     | 28,4    | 95,5    |
| 6.4.     | - общая площадь нежилых помещений                                       |                | 273,4    | 303,5   | 576,9   |
| 8.       | Строительный объем здания, в т. ч.:                                     | м <sup>3</sup> | 34260,0  | 34260,0 | 68520,0 |
| 8.1.     | - выше отм. 0.000   | м <sup>3</sup> | 31893,6  | 31893,6 | 63787,2 |
| 8.2.     | - ниже отм. 0.000   | м <sup>3</sup> | 2366,5   | 2334,4  | 4700,9  |
| 9.       | Жилая площадь квартир   | м <sup>2</sup> | 2901,0   | 2901,0  | 5802,0  |
| 10.      | Площадь квартир   | м <sup>2</sup> | 6578,4   | 6578,4  | 13156,8 |
| 12.      | Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)                | м <sup>2</sup> | 6762,4   | 6762,4  | 13524,8 |
| 13.      | Общее количество квартир, в т. ч.:                                      | ед.            | 150      | 150     | 300     |
| 13.1.    | - 1-комнатных   | ед.            | 90       | 90      | 180     |
| 13.2.    | - 2-комнатных   | ед.            | 30       | 30      | 60      |

|      |   |                |       |       |       |
|------|---|----------------|-------|-------|-------|
| 13.3 | - 3-комнатных   | ед.            | 30    | 30    | 60    |
| 14.  | Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения 1-го этажа | м <sup>2</sup> | 485,8 | 485,8 | 971,6 |
| 15.  | Расчетная площадь (встроенных помещений общественного назначения)         | м <sup>2</sup> | 485,8 | 485,8 | 971,6 |
| 16.  | Площадь нежилых помещений (в подвальном этаже)                            | м <sup>2</sup> | 273,4 | 303,5 | 576,9 |

9-ый, 11-ый, 13-ый, 15-ый, 17-ый этапы строительства

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский (разработка 2 этапа строительства).

Адрес (местоположение): Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ г. Краснодара, юго-восточнее п. Российский.

Проектируемые технико-экономические показатели здания (на каждый этап):

| № п/п | Показатель  | Ед. изм.       | Значение |        |         |         |
|-------|---|----------------|----------|--------|---------|---------|
|       |   |                | БС 1     | БС 2   | БС 3    | Всего   |
| 1.    | Этажность   | эт.            | 16       | 16     | 16      |         |
| 2.    | Количество этажей   | эт.            | 17       | 17     | 17      |         |
| 3.    | Количество жилых этажей   | эт.            | 15       | 15     | 15      |         |
| 4.    | Площадь застройки   | м <sup>2</sup> | 665,3    | 610,8  | 665,3   | 1941,4  |
| 5.    | Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), в т. ч.: | м <sup>2</sup> | 10763,2  | 9792,5 | 10763,2 | 31318,9 |
| 5.1.  | - общая площадь жилой части   | м <sup>2</sup> | 10226,5  | 9310,4 | 10226,5 | 29763,4 |
| 5.2.  | - общая площадь общественной части                                      | м <sup>2</sup> | 536,7    | 482,1  | 536,7   | 1555,5  |
| 6.    | Общая площадь здания (сумма всех помещений), в т. ч.:                   | м <sup>2</sup> | 9505,7   | 8665,7 | 9505,7  | 27677,1 |
| 6.1.  | - общая площадь жилой части   | м <sup>2</sup> | 8677,5   | 7900,4 | 8677,5  | 25255,4 |
| 6.2.  | - общая площадь общественной части                                      | м <sup>2</sup> | 492,1    | 443,1  | 492,1   | 1427,3  |
| 6.3.  | - общая площадь инженерных и технических помещений                      | м <sup>2</sup> | 28,4     | 73,3   | 28,4    | 130,1   |
| 6.4.  | - общая площадь нежилых помещений                                       | м <sup>2</sup> | 307,7    | 248,9  | 307,7   | 864,3   |

|       |   |                |         |         |         |          |
|-------|---|----------------|---------|---------|---------|----------|
| 7.    | Строительный объем здания, в т. ч.:                               | м <sup>3</sup> | 34872,4 | 31430,4 | 34872,4 | 101175,2 |
| 7.1.  | - выше отм. 0.000   | м <sup>3</sup> | 32515,5 | 29228,5 | 32515,5 | 94259,5  |
| 7.2.  | - ниже отм. 0.000   | м <sup>3</sup> | 2356,9  | 2201,9  | 2356,9  | 6915,7   |
| 8.    | Жилая площадь квартир   | м <sup>2</sup> | 2968,5  | 2324,4  | 2968,5  | 8261,4   |
| 9.    | Площадь квартир   | м <sup>2</sup> | 6653,4  | 6045,0  | 6653,4  | 19351,8  |
| 10.   | Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)          | м <sup>2</sup> | 6851,4  | 6231,0  | 6851,4  | 19933,8  |
| 11.   | Общее количество квартир, в т. ч.:                                | ед.            | 150     | 150     | 150     | 450      |
| 11.1. | - 1-комнатных   | ед.            | 90      | 120     | 90      | 300      |
| 11.2. | - 2-комнатных   | ед.            | 30      | 30      | 30      | 90       |
| 11.3. | - 3-комнатных   | ед.            | 30      | -       | 30      | 60       |
| 12.   | Полезная площадь (встроенных помещений общественного назначения)  | м <sup>2</sup> | 492,1   | 443,1   | 492,1   | 1427,3   |
| 13.   | Расчетная площадь (встроенных помещений общественного назначения) | м <sup>2</sup> | 492,1   | 443,1   | 492,1   | 1427,3   |
| 14.   | Площадь нежилых помещений (в подвальном этаже)                    | м <sup>2</sup> | 307,7   | 248,9   | 307,7   | 864,3    |

10-ый, 12-ый, 14-ый, 16-ый этапы

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский (разработка 2 этапа строительства).

Адрес (местоположение): Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ г. Краснодара, юго-восточнее п. Российский.

Проектируемые технико-экономические показатели здания (на каждый этап):

| № п/п | Показатель  | Ед. изм.       | Значение |        |         |         |
|-------|---|----------------|----------|--------|---------|---------|
|       |   |                | БС 1     | БС 2   | БС 3    | Всего   |
| 1.    | Этажность   | эт.            | 16       | 16     | 16      | -       |
| 2.    | Количество этажей   | эт.            | 17       | 17     | 17      | -       |
| 3.    | Количество жилых этажей   | эт.            | 15       | 15     | 15      | -       |
| 4.    | Площадь застройки   | м <sup>2</sup> | 659,3    | 594,1  | 659,3   | 1912,7  |
| 5.    | Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), в т. ч.: | м <sup>2</sup> | 10688,9  | 9583,3 | 10688,9 | 30961,1 |
| 5.1.  | - общая площадь жилой части   | м <sup>2</sup> | 10156,8  | 9111,4 | 10156,8 | 29425,0 |

|       |   |                |         |         |         |         |
|-------|---|----------------|---------|---------|---------|---------|
| 5.2.  | - общая площадь общественной части                                | м <sup>2</sup> | 532,0   | 471,9   | 532,0   | 1535,9  |
| 6.    | Общая площадь здания (сумма всех помещений), в т. ч.:             | м <sup>2</sup> | 9416,5  | 8389,8  | 9416,5  | 27222,8 |
| 6.1.  | - общая площадь жилой части                                       | м <sup>2</sup> | 8597,9  | 7671,2  | 8597,9  | 24867,0 |
| 6.2.  | - общая площадь общественной части                                | м <sup>2</sup> | 486,7   | 430,3   | 486,7   | 1403,7  |
| 6.3.  | - общая площадь инженерных и технических помещений                | м <sup>2</sup> | 28,4    | 67,0    | 28,4    | 123,8   |
| 6.4.  | - общая площадь нежилых помещений                                 | м <sup>2</sup> | 303,5   | 221,3   | 303,5   | 828,3   |
| 7.    | Строительный объем здания, в т. ч.:                               | м <sup>3</sup> | 34246,3 | 30583,5 | 34246,3 | 99076,1 |
| 7.1.  | - выше отм. 0.000   | м <sup>3</sup> | 31893,7 | 28472,2 | 31893,7 | 92259,6 |
| 7.2.  | - ниже отм. 0.000   | м <sup>3</sup> | 2352,6  | 2111,4  | 2352,6  | 6816,7  |
| 8.    | Жилая площадь квартир   | м <sup>2</sup> | 2901,0  | 2425,5  | 2901,0  | 8227,5  |
| 9.    | Площадь квартир   | м <sup>2</sup> | 6578,4  | 5825,1  | 6578,4  | 18981,9 |
| 10.   | Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)          | м <sup>2</sup> | 6776,4  | 6018,6  | 6776,4  | 19571,4 |
| 11.   | Общее количество квартир, в т. ч.:                                | ед.            | 150     | 150     | 150     | 450     |
| 11.1. | - студий  | ед.            | –       | 30      | –       | 30      |
| 11.2. | - 1-комнатных   | ед.            | 90      | 75      | 90      | 255     |
| 11.3. | - 2-комнатных   | ед.            | 30      | 45      | 30      | 105     |
| 11.4. | - 3-комнатных   | ед.            | 30      | –       | 30      | 60      |
| 12.   | Полезная площадь (встроенных помещений общественного назначения)  | м <sup>2</sup> | 486,7   | 430,3   | 486,7   | 1403,7  |
| 13.   | Расчетная площадь (встроенных помещений общественного назначения) | м <sup>2</sup> | 486,7   | 430,3   | 486,7   | 1403,7  |
| 14.   | Площадь нежилых помещений (в подвальном этаже)                    | м <sup>2</sup> | 303,5   | 221,3   | 303,5   | 828,3   |

## 18-ый этап

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский (разработка 2 этапа строительства).

Адрес (местоположение): Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ г. Краснодара, юго-восточнее п. Российский.

Проектируемые технико-экономические показатели здания (на каждый этап):

| № п/п | Показатель  | Ед. изм.       | Значение |         |         |         |
|-------|---|----------------|----------|---------|---------|---------|
|       |   |                | БС 1     | БС 2    | БС 3    | Всего   |
| 1.    | Этажность   | эт.            | 16       | 16      | 16      | -       |
| 2.    | Количество этажей   | эт.            | 17       | 17      | 17      | -       |
| 3.    | Количество жилых этажей   | эт.            | 15       | 15      | 15      | -       |
| 4.    | Площадь застройки   | м <sup>2</sup> | 659,3    | 594,1   | 659,3   | 1912,7  |
| 5.    | Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), в т. ч.: | м <sup>2</sup> | 10688,9  | 9583,3  | 10688,9 | 30961,1 |
| 5.1.  | - общая площадь жилой части   | м <sup>2</sup> | 10156,8  | 9111,4  | 10156,8 | 29425,0 |
| 5.2.  | - общая площадь общественной части                                      | м <sup>2</sup> | 532,0    | 471,9   | 532,0   | 1535,9  |
| 6.    | Общая площадь здания (сумма всех помещений), в т. ч.:                   | м <sup>2</sup> | 9416,5   | 8389,8  | 9416,5  | 27222,8 |
| 6.1.  | - общая площадь жилой части   | м <sup>2</sup> | 8597,9   | 7671,2  | 8597,9  | 24867,0 |
| 6.2.  | - общая площадь общественной части                                      | м <sup>2</sup> | 486,7    | 430,3   | 486,7   | 1403,7  |
| 6.3.  | - общая площадь инженерных и технических помещений                      | м <sup>2</sup> | 28,4     | 67,0    | 28,4    | 123,8   |
| 6.4.  | - общая площадь нежилых помещений                                       | м <sup>2</sup> | 303,5    | 221,3   | 303,5   | 828,3   |
| 7.    | Строительный объем здания, в т. ч.:                                     | м <sup>3</sup> | 34246,3  | 30583,5 | 34246,3 | 99076,1 |
| 7.1.  | - выше отм. 0.000   | м <sup>3</sup> | 31893,7  | 28472,2 | 31893,7 | 92259,6 |
| 7.2.  | - ниже отм. 0.000   | м <sup>3</sup> | 2352,6   | 2111,4  | 2352,6  | 6816,7  |
| 8.    | Жилая площадь квартир   | м <sup>2</sup> | 2901,0   | 2425,5  | 2901,0  | 8227,5  |
| 9.    | Площадь квартир   | м <sup>2</sup> | 6578,4   | 5825,1  | 6578,4  | 18981,9 |
| 10.   | Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)                | м <sup>2</sup> | 6776,4   | 6018,6  | 6776,4  | 19571,4 |
| 11.   | Общее количество квартир, в т. ч.:                                      | ед.            | 150      | 150     | 150     | 450     |
| 11.1. | - студий  | ед.            | -        | 30      | -       | 30      |
| 11.2. | - 1-комнатных   | ед.            | 90       | 75      | 90      | 255     |
| 11.3. | - 2-комнатных   | ед.            | 30       | 45      | 30      | 105     |
| 11.4. | - 3-комнатных   | ед.            | 30       | -       | 30      | 60      |
| 12.   | Полезная площадь (встроенных помещений общественного назначения)        | м <sup>2</sup> | 486,7    | 430,3   | 486,7   | 1403,7  |

|     |   |                |       |       |       |        |
|-----|---|----------------|-------|-------|-------|--------|
| 13. | Расчетная площадь (встроенных помещений общественного назначения) | м <sup>2</sup> | 486,7 | 430,3 | 486,7 | 1403,7 |
| 14. | Площадь нежилых помещений (в подвальном этаже)                    | м <sup>2</sup> | 303,5 | 221,3 | 303,5 | 828,3  |
| 15. | Площадь застройки автостоянок боксового типа                      | м <sup>2</sup> | -     | -     | -     | 4420   |
| 16. | Общая площадь автостоянок боксового типа                          | м <sup>2</sup> | -     | -     | -     | 3970   |
| 17. | Строительный объем автостоянок боксового типа                     | м <sup>3</sup> | -     | -     | -     | 17680  |
| 18. | Кол-во автостоянок боксового типа                                 | ед.            | -     | -     | -     | 323    |

## 19-ый этап

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский (разработка 2 этапа строительства).

Адрес (местоположение): Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ г. Краснодара, юго-восточнее п. Российский.

Проектируемые технико-экономические показатели здания (на каждый этап):

| № п/п | Показатель  | Ед. изм.       | Значение |         |         |
|-------|---|----------------|----------|---------|---------|
|       |   |                | Литер 1  | Литер 2 | Всего   |
| 1.    | Этажность   | эт.            | 3        | 3       | 3       |
| 2.    | Количество этажей   | эт.            | 3        | 3       | 3       |
| 3.    | Площадь застройки   | м <sup>2</sup> | 4280,0   | 4258,0  | 8538,0  |
| 4.    | Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), в т. ч.: | м <sup>2</sup> | 12135,0  | 12135,0 | 24270,0 |
| 5.    | Общая площадь здания (сумма всех помещений), в т. ч.:                   | м <sup>2</sup> | 11653,6  | 11653,6 | 23307,2 |
| 6.    | Общая площадь инженерных и технических помещений                        | м <sup>2</sup> | 27,8     | 27,8    | 55,6    |
| 7.    | Строительный объем здания, в т. ч.:                                     | м <sup>3</sup> | 35721,0  | 35721,0 | 71442,0 |
| 7.1.  | - выше отм. 0.000   | м <sup>3</sup> | 35721,0  | 35721,0 | 71442,0 |
| 8.    | Количество машиномест на площадке                                       | м <sup>2</sup> | 598      | 598     | 1196    |

## 20-ый этап

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский (разработка 2 этапа строительства).

Адрес (местоположение): Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ г. Краснодара, юго-восточнее п. Российский.

Проектируемые технико-экономические показатели здания (на каждый этап):

| № п/п | Показатель  | Ед. изм.       | Значение |          |          |          |          |          | Всего     |
|-------|---|----------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
|       |   |                | Литер 7  | Литер 8  | Литер 9  | Литер 10 | Литер 11 | Литер 12 |           |
| 1.    | Площадь застройки здания  | м <sup>2</sup> | 1676,01  | 1676,01  | 570,22   | 570,22   | 1024,07  | 1024,07  | 5559,34   |
| 2.    | Строительный объем  | м <sup>3</sup> | 43258,20 | 43258,20 | 15441,95 | 15441,95 | 28256,87 | 28256,87 | 173914,04 |
| 3.    | Строительный объем выше отм. 0.000                                | м <sup>3</sup> | 39789,7  | 39789,7  | 14070,25 | 14070,25 | 25641,00 | 25641,00 | 159001,9  |
| 4.    | Строительный объем ниже отм. 0.000                                | м <sup>3</sup> | 3468,50  | 3468,50  | 1371,70  | 1371,70  | 2615,87  | 2615,87  | 14912,14  |
| 5.    | Этажность   | эт.            | 9        | 9        | 9        | 9        | 9        | 9        | -         |
| 6.    | Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)          | м <sup>2</sup> | 7548,67  | 7548,67  | 2350,72  | 2350,72  | 4502,40  | 4502,40  | 28803,58  |
| 7.    | Площадь квартир   | м <sup>2</sup> | 7144,80  | 7144,80  | 2214,40  | 2214,40  | 4334,40  | 4334,40  | 27387,20  |
| 8.    | Жилая площадь квартир   | м <sup>2</sup> | 3813,12  | 3813,12  | 1273,28  | 1273,28  | 2224,56  | 2224,56  | 14621,92  |
| 9.    | Площадь жилой части здания (1-9 эт.)                              | м <sup>2</sup> | 11542,32 | 11542,32 | 3417,78  | 3417,78  | 6240,99  | 6240,99  | 42402,18  |
| 10.   | Количество 1-комнатных квартир                                    | ед.            | 128      | 128      | 32       | 32       | 48       | 48       | 416       |
| 11.   | Количество 2-х комнатных квартир                                  | ед.            | 24       | 24       | 16       | 16       | 48       | 48       | 176       |
| 12.   | Количество 3-х комнатных квартир                                  | ед.            | 56       | 56       | 16       | 16       | -        | -        | 144       |
| 13.   | Общее количество квартир  | м <sup>2</sup> | 208      | 208      | 64       | 64       | 96       | 96       | 736       |
| 14.   | Полезная площадь (встроенных помещений общественного назначения)  | м <sup>2</sup> | 1044,79  | 1044,79  | 323,36   | 316,32   | 597,45   | 597,45   | 3924,16   |
| 15.   | Расчетная площадь (встроенных помещений общественного назначения) | м <sup>2</sup> | 1044,79  | 1044,79  | 323,36   | 316,32   | 597,45   | 597,45   | 3924,16   |
| 16.   | Общая площадь всего здания  | м <sup>2</sup> | 14621,27 | 14621,27 | 3683,61  | 3683,61  | 7029,69  | 7029,69  | 50669,14  |

### **2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Нет данных.

### **2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район и подрайон: III Б.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки – II (средней сложности).

Ветровой район: V.

Снеговой район: II.

Интенсивность сейсмических воздействий: 7 баллов.

### **2.5 Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Нет данных.

### **2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

#### **Генеральная проектная организация**

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект» (ООО «СтройПроект»).

ИНН 2312218214.

КПП 231201001.

ОГРН 1142312009333.

Адрес (место нахождения): 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Леваневского, д. 22, оф. 1

Представлена выписка от 06.08.2019 из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования Саморегулируемая организация АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» (№ рег. СРО-П-01102012). Дата регистрации в реестре: 01.10.2014. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 011014/306.

### **2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Нет данных.

## 2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Представлено задание на разработку (корректировку) проектной документации от 2019 г., утвержденное ООО СЗ «НОВОСФЕРА», согласованное ООО «СтройПроект».

## 2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Согласно ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

## 2.10 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Согласно ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1 Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № тома   | Обозначение                             | Наименование                            | Примечание |
|--|---|---|------------|
| <b>Раздел 1 «Пояснительная записка»</b>                              |   |   |            |
| 1.   | 04-19-ПЗ,<br>ООО «СтройПроект»          | Пояснительная записка                   | Коррект.   |
| <b>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»</b> |   |   |            |
| 2.1  | 04-19-1-ПЗУ,<br>ООО «СтройПроект»       | 1 этап строительства. Литер 1,2,3,4,5,6 | Коррект.   |
| 2.2  | 04-19-2-ПЗУ,<br>ООО «СтройПроект»       | 2 этап строительства. Литер 1,2         |            |
| 2.3  | 04-19-3,4,5,6-ПЗУ,<br>ООО «СтройПроект» | 3,4,5,6 этапы строительства             |            |
| 2.4  | 04-19-7,8-ПЗУ,<br>ООО «СтройПроект»     | 7,8 этапы строительства                 |            |
| 2.5  | 04-19-9,10-ПЗУ,<br>ООО «СтройПроект»    | 9,10 этапы строительства                |            |
| 2.6  | 04-19-11,12-ПЗУ,<br>ООО «СтройПроект»   | 11,12 этапы строительства               |            |
| 2.7  | 04-19-13,14-ПЗУ,<br>ООО «СтройПроект»   | 13,14 этапы строительства               |            |
| 2.8  | 04-19-15,16-ПЗУ,<br>ООО «СтройПроект»   | 15,16 этапы строительства               |            |

|  |  |  |          |
|--|--|--|----------|
| 2.9  | 04-19-17,18-ПЗУ,<br>ООО «СтройПроект»            | 17,18 этапы строительства  |          |
| 2.10   | 04-19-19-ПЗУ,<br>ООО «СтройПроект»               | 19 этап строительства. Литер 1,2   |          |
| 2.11   | 04-19-20-ПЗУ,<br>ООО «СтройПроект»               | 20 этап строительства. Литер<br>7,8,9,10,11,12                                 | Коррект. |
| <b>Раздел 3 «Архитектурные решения»</b>                          |  |  |          |
| 3.1  | 04-19-1-1,2,3,4,5,6-АР,<br>ООО «СтройПроект»     | 1 этап строительства. Литер<br>1,2,3,4,5,6                                     | Коррект. |
| 3.2  | 04-19-2-АР,<br>ООО «СтройПроект»                 | 2 этап строительства. Литер 1,2  |          |
| 3.3  | 04-19-3-АР,<br>ООО «СтройПроект»                 | 3 этап строительства   |          |
| 3.4  | 04-19-4-АР,<br>ООО «СтройПроект»                 | 4 этап строительства   |          |
| 3.5  | 04-19-5-АР,<br>ООО «СтройПроект»                 | 5 этап строительства   |          |
| 3.6  | 04-19-6-АР,<br>ООО «СтройПроект»                 | 6 этап строительства   |          |
| 3.7  | 04-19-7-АР,<br>ООО «СтройПроект»                 | 7 этап строительства   |          |
| 3.8  | 04-19-8-АР,<br>ООО «СтройПроект»                 | 8 этап строительства   |          |
| 3.9  | 04-19-9,11,13,15,17-АР,<br>ООО «СтройПроект»     | 9,11,13,15,17 этапы<br>строительства   |          |
| 3.10   | 04-19-10,12,14,16,18-АР,<br>ООО «СтройПроект»    | 10,12,14,16,18 этапы<br>строительства  |          |
| 3.11   | 04-19-19-АР,<br>ООО «СтройПроект»                | 19 этап строительства. Литер 1,2   |          |
| 3.12   | 04-19-20-7,8,9,10,11,12-АР,<br>ООО «СтройПроект» | 20 этап строительства. Литер<br>7,8,9,10,11,12                                 | Коррект. |
| <b>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</b> |  |  |          |
| 4.1.1  | 04-19-1-1,2,3,4,5,6-КР1,<br>ООО «СтройПроект»    | 1 этап строительства. Литер<br>1,2,3,4,5,6. Объемно-<br>планировочные решения. | Коррект. |
| 4.1.2  | 04-19-1-1,2,3,4,5,6-КР2,<br>ООО «СтройПроект»    | 1 этап строительства. Литер<br>1,2,3,4,5,6. Конструктивные<br>решения.         | Коррект. |
| 4.2  | 04-19-2-КР,<br>ООО «СтройПроект»                 | 2 этап строительства. Литер 1,2  |          |
| 4.3  | 04-19-3-КР,<br>ООО «СтройПроект»                 | 3 этап строительства   |          |
| 4.4  | 04-19-4-КР,<br>ООО «СтройПроект»                 | 4 этап строительства   |          |
| 4.5  | 04-19-5-КР,<br>ООО «СтройПроект»                 | 5 этап строительства   |          |
| 4.6  | 04-19-6-КР,<br>ООО «СтройПроект»                 | 6 этап строительства   |          |
| 4.7  | 04-19-7-КР,<br>ООО «СтройПроект»                 | 7 этап строительства   |          |

|   |   |  |          |
|---|---|--|----------|
| 4.8   | 04-19-8-КР,<br>ООО «СтройПроект»                  | 8 этап строительства   |          |
| 4.9   | 04-19-9,11,13,15,17-КР,<br>ООО «СтройПроект»      | 9,11,13,15,17 этапы<br>строительства   |          |
| 4.10  | 04-19-10,12,14,16,18-КР,<br>ООО «СтройПроект»     | 10,12,14,16,18 этапы<br>строительства  |          |
| 4.11  | 04-19-19-КР,<br>ООО «СтройПроект»                 | 19 этап строительства. Литер 1,2   |          |
| 4.12.1  | 04-19-20-7,8,9,10,11,12-КР1,<br>ООО «СтройПроект» | 20 этап строительства. Литер<br>7,8,9,10,11,12. Объемно-<br>планировочные решения. | Коррект. |
| 4.12.2  | 04-19-20-7,8,9,10,11,12-КР2,<br>ООО «СтройПроект» | 20 этап строительства. Литер<br>7,8,9,10,11,12. Конструктивные<br>решения.         | Коррект. |
| <b>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</b> |   |  |          |
| <b>Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»</b>   |   |  |          |
| 5.1.1   | 04-19-2-ИОС1,<br>ООО «СтройПроект»                | 2 этап строительства. Литер 1,2  |          |
| 5.1.2   | 04-19-3-ИОС1,<br>ООО «СтройПроект»                | 3 этап строительства   |          |
| 5.1.3   | 04-19-4-ИОС1,<br>ООО «СтройПроект»                | 4 этап строительства   |          |
| 5.1.4   | 04-19-5-ИОС1,<br>ООО «СтройПроект»                | 5 этап строительства   |          |
| 5.1.5   | 04-19-6-ИОС1,<br>ООО «СтройПроект»                | 6 этап строительства   |          |
| 5.1.6   | 04-19-7-ИОС1,<br>ООО «СтройПроект»                | 7 этап строительства   |          |
| 5.1.7   | 04-19-8-ИОС1,<br>ООО «СтройПроект»                | 8 этап строительства   |          |
| 5.1.8   | 04-19-9,11,13,15,17-ИОС1,<br>ООО «СтройПроект»    | 9,11,13,15,17 этапы<br>строительства   |          |
| 5.1.9   | 04-19-10,12,14,16,18-ИОС1,<br>ООО «СтройПроект»   | 10,12,14,16,18 этапы<br>строительства  |          |
| 5.1.10  | 04-19-19-ИОС1,<br>ООО «СтройПроект»               | 19 этап строительства. Литер 1,2   |          |
| <b>Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»</b>  |   |  |          |
| 5.2.1   | 04-19-2-ИОС2,<br>ООО «СтройПроект»                | 2 этап строительства. Литер 1,2  |          |
| 5.2.2   | 04-19-3-ИОС2,<br>ООО «СтройПроект»                | 3 этап строительства   |          |
| 5.2.3   | 04-19-4-ИОС2,<br>ООО «СтройПроект»                | 4 этап строительства   |          |
| 5.2.4   | 04-19-5-ИОС2,<br>ООО «СтройПроект»                | 5 этап строительства   |          |
| 5.2.5   | 04-19-6-ИОС2,<br>ООО «СтройПроект»                | 6 этап строительства   |          |
| 5.2.6   | 04-19-7-ИОС2,<br>ООО «СтройПроект»                | 7 этап строительства   |          |

|   |   |                                       |  |
|---|---|---------------------------------------|--|
| 5.2.7   | 04-19-8-ИОС2,<br>ООО «СтройПроект»              | 8 этап строительства                  |  |
| 5.2.8   | 04-19-9,11,13,15,17-ИОС2,<br>ООО «СтройПроект»  | 9,11,13,15,17 этапы<br>строительства  |  |
| 5.2.9   | 04-19-10,12,14,16,18-ИОС2,<br>ООО «СтройПроект» | 10,12,14,16,18 этапы<br>строительства |  |
| 5.2.10  | 04-19-19-ИОС2,<br>ООО «СтройПроект»             | 19 этап строительства. Литер 1,2      |  |
| <b>Подраздел 5.3 «Система водоотведения»</b>  |   |                                       |  |
| 5.3.1   | 04-19-2-ИОС3,<br>ООО «СтройПроект»              | 2 этап строительства. Литер 1,2       |  |
| 5.3.2   | 04-19-3-ИОС3,<br>ООО «СтройПроект»              | 3 этап строительства                  |  |
| 5.3.3   | 04-19-4-ИОС3,<br>ООО «СтройПроект»              | 4 этап строительства                  |  |
| 5.3.4   | 04-19-5-ИОС3,<br>ООО «СтройПроект»              | 5 этап строительства                  |  |
| 5.3.5   | 04-19-6-ИОС3,<br>ООО «СтройПроект»              | 6 этап строительства                  |  |
| 5.3.6   | 04-19-7-ИОС3,<br>ООО «СтройПроект»              | 7 этап строительства                  |  |
| 5.3.7   | 04-19-8-ИОС3,<br>ООО «СтройПроект»              | 8 этап строительства                  |  |
| 5.3.8   | 04-19-9,11,13,15,17-ИОС3,<br>ООО «СтройПроект»  | 9,11,13,15,17 этапы<br>строительства  |  |
| 5.3.9   | 04-19-10,12,14,16,18-ИОС3,<br>ООО «СтройПроект» | 10,12,14,16,18 этапы<br>строительства |  |
| 5.3.10  | 04-19-19-ИОС3,<br>ООО «СтройПроект»             | 19 этап строительства. Литер 1,2      |  |
| <b>Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</b> |   |                                       |  |
| 5.4.1   | 04-19-2-ИОС4,<br>ООО «СтройПроект»              | 2 этап строительства. Литер 1,2       |  |
| 5.4.2   | 04-19-3-ИОС4,<br>ООО «СтройПроект»              | 3 этап строительства                  |  |
| 5.4.3   | 04-19-4-ИОС4,<br>ООО «СтройПроект»              | 4 этап строительства                  |  |
| 5.4.4   | 04-19-5-ИОС4,<br>ООО «СтройПроект»              | 5 этап строительства                  |  |
| 5.4.5   | 04-19-6-ИОС4,<br>ООО «СтройПроект»              | 6 этап строительства                  |  |
| 5.4.6   | 04-19-7-ИОС4,<br>ООО «СтройПроект»              | 7 этап строительства                  |  |
| 5.4.7   | 04-19-8-ИОС4,<br>ООО «СтройПроект»              | 8 этап строительства                  |  |
| 5.4.8   | 04-19-9,11,13,15,17-ИОС4,<br>ООО «СтройПроект»  | 9,11,13,15,17 этапы<br>строительства  |  |
| 5.4.9   | 04-19-10,12,14,16,18-ИОС4,<br>ООО «СтройПроект» | 10,12,14,16,18 этапы<br>строительства |  |
| 5.4.10  | 04-19-19-ИОС4,<br>ООО «СтройПроект»             | 19 этап строительства. Литер 1,2      |  |

| <b>Подраздел 5.5 «Сети связи»</b>                  |  |  |          |
|--|--|--|----------|
| 5.5.1  | 04-19-2-ИОС5,<br>ООО «СтройПроект»                     | 2 этап строительства. Литер 1,2                |          |
| 5.5.2  | 04-19-3-ИОС5,<br>ООО «СтройПроект»                     | 3 этап строительства                           |          |
| 5.5.3  | 04-19-4-ИОС5,<br>ООО «СтройПроект»                     | 4 этап строительства                           |          |
| 5.5.4  | 04-19-5-ИОС5,<br>ООО «СтройПроект»                     | 5 этап строительства                           |          |
| 5.5.5  | 04-19-6-ИОС5,<br>ООО «СтройПроект»                     | 6 этап строительства                           |          |
| 5.5.6  | 04-19-7-ИОС5,<br>ООО «СтройПроект»                     | 7 этап строительства                           |          |
| 5.5.7  | 04-19-8-ИОС5,<br>ООО «СтройПроект»                     | 8 этап строительства                           |          |
| 5.5.8  | 04-19-9,11,13,15,17-ИОС5,<br>ООО «СтройПроект»         | 9,11,13,15,17 этапы<br>строительства           |          |
| 5.5.9  | 04-19-10,12,14,16,18-ИОС5,<br>ООО «СтройПроект»        | 10,12,14,16,18 этапы<br>строительства          |          |
| 5.5.10   | 04-19-19-ИОС5,<br>ООО «СтройПроект»                    | 19 этап строительства. Литер 1,2               |          |
| <b>Подраздел 5.7 «Технологические решения»</b>     |  |  |          |
| 5.7.1  | 04-19-1-1,2,3,4,5,6-ИОС7,<br>ООО «СтройПроект»         | 1 этап строительства. Литер<br>1,2,3,4,5,6.    | Коррект. |
| 5.7.2  | 04-19-2-ИОС5,<br>ООО «СтройПроект»                     | 2 этап строительства. Литер 1,2                |          |
| 5.7.3  | 04-19-3-ИОС5,<br>ООО «СтройПроект»                     | 3 этап строительства                           |          |
| 5.7.4  | 04-19-4-ИОС5,<br>ООО «СтройПроект»                     | 4 этап строительства                           |          |
| 5.7.5  | 04-19-5-ИОС5,<br>ООО «СтройПроект»                     | 5 этап строительства                           |          |
| 5.7.6  | 04-19-6-ИОС5,<br>ООО «СтройПроект»                     | 6 этап строительства                           |          |
| 5.7.7  | 04-19-7-ИОС5,<br>ООО «СтройПроект»                     | 7 этап строительства                           |          |
| 5.7.8  | 04-19-8-ИОС5,<br>ООО «СтройПроект»                     | 8 этап строительства                           |          |
| 5.7.9  | 04-19-9,11,13,15,17-ИОС7,<br>ООО «СтройПроект»         | 9,11,13,15,17 этапы<br>строительства           |          |
| 5.7.10   | 04-19-10,12,14,16,18-ИОС7,<br>ООО «СтройПроект»        | 10,12,14,16,18 этапы<br>строительства          |          |
| 5.7.11   | 04-19-19-ИОС5,<br>ООО «СтройПроект»                    | 19 этап строительства. Литер 1,2               |          |
| 5.7.12   | 04-19-20-7,8,9,10,11,12-<br>ИОС7,<br>ООО «СтройПроект» | 20 этап строительства. Литер<br>7,8,9,10,11,12 | Коррект. |
| <b>Раздел 6 «Проект организации строительства»</b> |  |  |          |
| 6.   | 04-19-ПОС,<br>ООО «СтройПроект»                        | Проект организации<br>строительства            | Коррект. |

| <b>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»</b>  |  |   |          |
|--|--|---|----------|
| 8.   | 04-19-ООС,<br>ООО «СтройПроект»                | Перечень мероприятий по охране окружающей среды |          |
| <b>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</b> |  |   |          |
| 9.1  | 04-19-2-ПБ,<br>ООО «СтройПроект»               | 2 этап строительства. Литер 1,2                 |          |
| 9.2  | 04-19-3-ПБ,<br>ООО «СтройПроект»               | 3 этап строительства                            |          |
| 9.3  | 04-19-4-ПБ,<br>ООО «СтройПроект»               | 4 этап строительства                            |          |
| 9.4  | 04-19-5-ПБ,<br>ООО «СтройПроект»               | 5 этап строительства                            |          |
| 9.5  | 04-19-6-ПБ,<br>ООО «СтройПроект»               | 6 этап строительства                            |          |
| 9.6  | 04-19-7-ПБ,<br>ООО «СтройПроект»               | 7 этап строительства                            |          |
| 9.7  | 04-19-8-ПБ,<br>ООО «СтройПроект»               | 8 этап строительства                            |          |
| 9.8  | 04-19-9,11,13,15,17-ПБ,<br>ООО «СтройПроект»   | 9,11,13,15,17 этапы строительства               |          |
| 9.9  | 04-19-10,12,14,16,18-ПБ,<br>ООО «СтройПроект»  | 10,12,14,16,18 этапы строительства              |          |
| 9.10   | 04-19-19-ПБ,<br>ООО «СтройПроект»              | 19 этап строительства. Литер 1,2                |          |
| <b>Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»</b>    |  |   |          |
| 10.1   | 04-19-1-1,2,3,4,5,6-ОДИ,<br>ООО «СтройПроект»  | 1 этап строительства. Литер 1,2,3,4,5,6.        | Коррект. |
| 10.2   | 04-19-2-ОДИ,<br>ООО «СтройПроект»              | 2 этап строительства. Литер 1,2                 |          |
| 10.3   | 04-19-3-ОДИ,<br>ООО «СтройПроект»              | 3 этап строительства                            |          |
| 10.4   | 04-19-4-ОДИ,<br>ООО «СтройПроект»              | 4 этап строительства                            |          |
| 10.5   | 04-19-5-ОДИ,<br>ООО «СтройПроект»              | 5 этап строительства                            |          |
| 10.6   | 04-19-6-ОДИ,<br>ООО «СтройПроект»              | 6 этап строительства                            |          |
| 10.7   | 04-19-7-ОДИ,<br>ООО «СтройПроект»              | 7 этап строительства                            |          |
| 10.8   | 04-19-8-ОДИ,<br>ООО «СтройПроект»              | 8 этап строительства                            |          |
| 10.9   | 04-19-9,11,13,15,17-ОДИ,<br>ООО «СтройПроект»  | 9,11,13,15,17 этапы строительства               |          |
| 10.10  | 04-19-10,12,14,16,18-ОДИ,<br>ООО «СтройПроект» | 10,12,14,16,18 этапы строительства              |          |
| 10.11  | 04-19-19-ОДИ,<br>ООО «СтройПроект»             | 19 этап строительства. Литер 1,2                |          |

|   |   |   |          |
|---|---|---|----------|
| 10.12   | 04-19-20-7,8,9,10,11,12-ОДИ,<br>ООО «СтройПроект» | 20 этап строительства. Литер 7,8,9,10,11,12   | Коррект. |
| <b>Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»</b> |   |   |          |
| 10.1.1  | 04-19-2-ЭЭ,<br>ООО «СтройПроект»                  | 2 этап строительства. Литер 1,2   |          |
| 10.1.2  | 04-19-3-ЭЭ,<br>ООО «СтройПроект»                  | 3 этап строительства  |          |
| 10.1.3  | 04-19-4-ЭЭ,<br>ООО «СтройПроект»                  | 4 этап строительства  |          |
| 10.1.4  | 04-19-5-ЭЭ,<br>ООО «СтройПроект»                  | 5 этап строительства  |          |
| 10.1.5  | 04-19-6-ЭЭ,<br>ООО «СтройПроект»                  | 6 этап строительства  |          |
| 10.1.6  | 04-19-7-ЭЭ,<br>ООО «СтройПроект»                  | 7 этап строительства  |          |
| 10.1.7  | 04-19-8-ЭЭ,<br>ООО «СтройПроект»                  | 8 этап строительства  |          |
| 10.1.8  | 04-19-9,11,13,15,17-ЭЭ,<br>ООО «СтройПроект»      | 9,11,13,15,17 этапы строительства   |          |
| 10.1.9  | 04-19-10,12,14,16,18-ЭЭ,<br>ООО «СтройПроект»     | 10,12,14,16,18 этапы строительства  |          |
| 10.1.10   | 04-19-19-ЭЭ,<br>ООО «СтройПроект»                 | 19 этап строительства. Литер 1,2  |          |
| <b>Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»</b>   |   |   |          |
| <b>Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации</b>  |   |   |          |
| 12.1.   | 04-19-ТБЭ,<br>ООО «СтройПроект»                   | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства  |          |
| 12.2.   | 04-19-НПКР,<br>ООО «СтройПроект»                  | Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ |          |

### 3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

#### 3.1.2.1 Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировка проектной документации выполнена на основании задания на разработку (корректировку) проектной документации от 2019 г., утвержденное ООО СЗ «НОВОСФЕРА», согласованное ООО «СтройПроект».

Предоставлена справка с указанием внесенных в проектную документацию изменений.

Корректировкой проектных решений предусматривается:

1. Откорректированы технико-экономические показатели объекта;

2. Изменение деления участка на этапы. Проектом предусмотрено строительство:

- 1 этап – Литер 1-6 (шесть 9-ти этажных жилых домов);
- 2 этап – Литер 1, 2 (два 16-ти этажных жилых дома);
- 3 этап – двухсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2);
- 4 этап – двухсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2);
- 5 этап – двухсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2);
- 6 этап – двухсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2);
- 7 этап – двухсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2);
- 8 этап – двухсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2);
- 9 этап – трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 10 этап – трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 11 этап – трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 12 этап – трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 13 этап – трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 14 этап – трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 15 этап – трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 16 этап – трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 17 этап – трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 18 этап – трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 19 этап – Литер 1, 2 (две 3-х этажные автостоянки);
- 20 этап – Литер 7-12 (шесть 9-ти этажных жилых домов).

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

### 3.1.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой проектных решений предусматривается:

1. Изменение деления участка на этапы. Проектом предусмотрено строительство:

- 1 этап – Литер 1-6 (шесть 9-ти этажных жилых домов);
- 2 этап – Литер 1, 2 (два 16-ти этажных жилых дома);
- 3 этап – двухсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2);
- 4 этап – двухсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2);
- 5 этап – двухсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2);
- 6 этап – двухсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2);

- 7 этап – двухсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2);
- 8 этап – двухсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2);
- 9 этап – трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 10 этап – трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 11 этап – трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 12 этап – трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 13 этап – трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 14 этап – трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 15 этап – трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 16 этап – трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 17 этап – трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 18 этап – трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 19 этап – Литер 1, 2 (две 3-х этажные автостоянки);
- 20 этап – Литер 7-12 (шесть 9-ти этажных жилых домов).

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

### 3.1.2.3 Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой проектных решений предусматривается:

1. Изменение в составе этапов строительства
  - 1-ый этап включает в себя 1-6 литеры;
  - 20-ый этап включает в себя 7-12 литеры;
2. На первых этажах 1 этапа (литеры 1-6) и 20 этапа (литеры 7-12) вместо жилых помещений запроектированы помещения коммерческого назначения. Предусмотрена организация дополнительных входных групп;
3. Изменена конструкция наружных стен 1 этап (литер 1-6) и 20 этап (литер 7-12):
  - Тип 1 – лицевой кирпич 120 мм, утеплитель 50 мм, монолитный железобетон 200 мм;
  - Тип 2 – лицевой кирпич 120 мм, воздушный зазор 30 мм, газобетонный блок 250 мм.
4. Изменена отделка цокольной части зданий 1 этап (литер 1-6) и 20 этап (литер 7-12): принята следующая отделка:
  - штукатурка монолитных стен;
  - покраска фасадными красками.
5. Изменены входные группы в жилую часть здания: вместо подъемников для МГН запроектированы пандусы;
6. Изменены ограждение балконов: предусмотрена замены металлических ограждений на ограждения из кирпича;
7. Изменено цветовое решение фасада: принят кирпич лицевой силикатный пустотелый желтого цвета и кирпич лицевой керамический коричневого цвета;

8. В связи с изменениями функционального назначения первых этажей и деления одного этапа на два (1 и 20) откорректированы технико-экономические показатели объекта;

9. Откорректированы технико-экономические показатели 2-19-х этапов строительства в связи с допущенной технической ошибкой.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

#### 3.1.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой проектных решений предусматривается:

1. Изменение в составе этапов строительства

- 1-ый этап включает в себя 1-6 литеры;
- 20-ый этап включает в себя 7-12 литеры;

2. Предусмотрена организация дополнительных входных групп в коммерческие помещения;

3. Изменена конструкция наружных стен 1 этап (литер 1-6) и 20 этап (литер 7-12):

- Тип 1 – лицевой кирпич 120 мм, утеплитель 50 мм, монолитный железобетон 200 мм;
- Тип 2 – лицевой кирпич 120 мм, воздушный зазор 30 мм, газобетонный блок 250 мм.

4. Изменены ограждение балконов: предусмотрена замены металлических ограждений на ограждения из кирпича.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

#### 3.1.2.5 Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

#### 3.1.2.6 Система водоснабжения

Подраздел «Система водоснабжения» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

#### 3.1.2.7 Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

### 3.1.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

### 3.1.2.9 Сети связи

Подраздел «Сети связи» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

### 3.1.2.10 Технологические решения

Подраздел «Технологические решения» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой проектных решений предусматривается:

1. Изменение функционального назначения первого этажа (запроектированы офисные помещения).

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

### 3.1.2.11 Проект организации строительства

Раздел «Проект организации строительства» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой проектных решений предусматривается:

1. Изменение деления участка на этапы. Проектом предусмотрено строительство:

- 1 этап – Литер 1-6 (шесть 9-ти этажных жилых домов);
- 2 этап – Литер 1, 2 (два 16-ти этажных жилых дома);
- 3 этап – двухсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2);
- 4 этап – двухсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2);
- 5 этап – двухсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2);
- 6 этап – двухсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2);
- 7 этап – двухсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2);
- 8 этап – двухсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2);
- 9 этап – трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 10 этап – трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 11 этап – трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 12 этап – трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 13 этап – трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 14 этап – трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);

- 15 этап – трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 16 этап – трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 17 этап – трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 18 этап – трехсекционный 16-ти этажный жилой дом (БС1, БС2, БС3);
- 19 этап – Литер 1, 2 (две 3-х этажные автостоянки);
- 20 этап – Литер 7-12 (шесть 9-ти этажных жилых домов).

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

#### 3.1.2.12 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

#### 3.1.2.13 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой проектных решений предусматривается:

1. Изменение функционального назначения первого этажа (запроектированы офисные помещения) и организация доступа МГН во все офисные помещения.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

#### 3.1.2.14 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

#### 3.1.2.15 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

### 3.1.2.16 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

### 3.1.2.17 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

## **3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Оперативные изменения в рассмотренные разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, описание и оценка которых даны в положительном заключении экспертизы проектной документации от 29.08.2019 № 23-2-1-3-0248-2019, выданном ООО «КОИН-С» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611198, № RA.RU.611069).

#### **4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.5 Подраздел «Технологические решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.6 Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.7 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов.

#### **V. Общие выводы**

Проектная документация объекта капитального строительства «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский (разработка 2 этап строительства)» (Корректировка) соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Разделы: Пояснительная записка; Схема планировочной организации земельного участка; Архитектурные решения; Конструктивные и объемно-планировочные решения; Технологические решения; Проект организации строительства; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Объемно-планировочные, архитектурные решения, схемы планировочной организации земельных участков

№ МС-Э-46-6-11205

МС-Э-23-5-12127)

Л.А. Акулова

Разделы: Пояснительная записка; Охрана окружающей среды

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность № МС-Э-6-2-8110) К.Г. Гейде

Разделы: Пояснительная записка; Система пожаротушения; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Пожарная безопасность

№ МС-Э-6-2-8111)

О.А. Натанин



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001419

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611198  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001419  
(учетный номер документа)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»

(ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760  
содержащее наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 600033, РОССИЯ, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которой получено свидетельство)  
СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 марта 2018 г. по 20 марта 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак  
(И.О.Ф.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001186

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611069  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001186  
(учетный номер документа)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»

(ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760  
содержащее наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 600033, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которой получено свидетельство)  
СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 6 апреля 2017 г. по 6 апреля 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

КОПИЯ  
А.Г. Литвак  
(И.О.Ф.)