

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.01.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	69-40-1-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик Дельта»
2.2.2. ИНН:	7721825900
2.2.3. ОГРН:	1147746273828
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, Петербургское ш., д. 3. 1 этап. 1-3 очереди строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Тверь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского	-

района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Тверь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Петербургское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 13, корпус 5, корпус 4, корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	69:40:0100217:19
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	69-гу69304000-106-2022 (приказы о внесении изменений № 85 от 07.04.2024; № 301 от 13.08.2024, № 348 от 19.09.2024, № 513 от 26.12.2024, № 381 от 19.15.2025)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, Петербургское ш., д. 3. 1 этап. 1 очередь строительства (г. Тверь, Петербургское шоссе, 13, корп. 5)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	563,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	4537,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3203,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3003,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	39
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	39
6.1.11. в том числе квартир (штук):	39
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	11
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	27,95
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	строительный объем – 17601,3куб.м., в том числе подземной части – 3833,5куб.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.06.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	105-716-050 24
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многokвартирная жилая застройка с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, Петербургское ш., д. 3. 1 этап. 2 очередь строительства (г. Тверь, Петербургское шоссе, 13, корп. 4)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многokвартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	563,4
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	4537,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3198,1

6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2997,0
6.2.8. Количество помещений (штук):	39
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	39
6.2.11. в том числе квартир (штук):	39
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	10
6.2.13. Количество этажей:	9
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	27,95
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	строительный объем – 17601,3куб.м., в том числе подземной части – 3833,5куб.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	18.06.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	105-716-050 24
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, Петербургское ш., д. 3. 1 этап. 3 очередь строительства (г. Тверь, Петербургское шоссе, 13, корп. 3)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	547,0
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	4386,2
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3089,2
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2900,6
6.3.8. Количество помещений (штук):	39

6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	39
6.3.11. в том числе квартир (штук):	39
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	10
6.3.13. Количество этажей:	9
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	27,95
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	строительный объем – 15907,3куб.м., в том числе подземной части – 2533,4куб.м.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	18.06.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	105-716-050 24

И.о. начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области – Главного архитектора Тверской области	 <p>Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Тверской области.</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>Сертификат: 5F63480A61F594490BCF6963B3179DC0 Кому выдан: Денина Елизавета Сергеевна Действителен: с 09.07.2025 до 02.10.2026</p>	Е.С. Денина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия