

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Восточный парус»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
Куда: г. Ижевск, 426063, Удмуртская Республика,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Карла Либкнехта, дом 60
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

30 октября 2017 года

N18-RU18303000-98-2017

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Жилой комплекс из двух 17-ти этажных многоквартирных жилых домов со встроенными офис-ными помещениями на первом этаже, расположенный на пересечении ул. Совхозной и ул. Герцена в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) в Индустриальном районе г.Ижевска. 2-й пусковой комплекс» - 1 этап строительства (жилая часть)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:020872:32; 18:26:020872:4; 18:26:020871:23; 18:26:020871:24.

строительный адрес: г. Ижевск, Удмуртская Республика, Индустриальный район,

к.н. 18:26:02872:32, пр. Совхозный, д.33 (к.н. 18:26:020872:4), пр.Совхозный, (к.н. 18:26:020871:23) пр. Совхозный (к.н. 18:26:020871:24)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №RU18303000-1637, дата выдачи 23 января 2015 года выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	35555,2	37265,2
в том числе надземной части	куб. м	33510,0	35220,0
Общая площадь	кв. м	11162,19	11268,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	11268,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	988,8	988,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и				Наименование
Количество мест		-	-	Тип объ
Количество помещений		-	-	Мощнос
Вместимость	чел.	-	-	Произво
Количество этажей		-	-	Сети и с
в том числе подземных		-	-	обеспеч
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-	Лифты
Лифты	шт.	-	-	Эскала
Эскалаторы	шт.	-	-	Инвал
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-	Матери
Материалы фундаментов		-	-	Матери
Материалы стен		-	-	Матери
Материалы перекрытий		-	-	Иные
Материалы кровли		-	-	
Иные показатели		-	-	Катег
2.2 Объекты жилищного фонда				Протя
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7747,2	Мощн
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2787,0	грузо
Количество этажей	шт.	-	19	Диам
в том числе подземных		-	1	харак
Количество секций	секций	-	1	Тип
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	160/7747,2	лини
1-комнатные	шт./кв. м	-	80/2945,6	Пере
2-комнатные	шт./кв. м	-	66/3911,8	оказ
3-комнатные	шт./кв. м	-	14/889,8	Ины
4-комнатные	шт./кв. м	-	-	5. С
более чем 4-комнатные -5 комнатные	шт./кв. м	-	-	Кла
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8378,7	Уде
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	пог.м			плс
Лифты	шт.	-	2	Ма
Эскалаторы	шт.	-	-	огр
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-	Зап
Материалы фундаментов		-	столбчатые на свайном основании	Да
Материалы стен		-	железобетонный каркас, блоки ячеистого бетона, кирпич керамический	Ка
Материалы перекрытий		-	железобетонные монолитные	Кл
Материалы кровли		-	мембранная	М
Иные показатели		-	-	Д
3. Объекты производственного назначения				и

	Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
-	Тип объекта		-	-
-	Мощность		-	-
-	Производительность		-	-
-	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
-	Лифты	шт.	-	-
-	Эскалаторы	шт.	-	-
-	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
-	Материалы фундаментов		-	-
-	Материалы стен		-	-
-	Материалы перекрытий		-	-
-	Материалы кровли		-	-
-	Иные показатели		-	-
	4. Линейные объекты			
-	Категория (класс)		-	-
-	Протяженность		-	-
7747,2	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
2787,0	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
19	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
1	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
1	Иные показатели		-	-
0/7747,2	5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
0/2945,6	Класс энергоэффективности здания		высокий	-
0/3911,8	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	66,0	-
4/889,8	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	-
378,7	Заполнение световых проемов		из ПВХ профиля с остеклением двухкамерными стеклопакетами	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.
Дата подготовки технического плана **30 октября 2017 года;**

Кадастровый инженер: **Черных Елена Самвеловна.**
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-14-370 от 06.11.2014г., выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.
Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – **17 ноября 2014 года.**

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись) **С.Н. Черемных**
(расшифровка подписи)



“30” октября 2017 года

МП



Разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию
на двух листах

М.П. «30» октябрь, 2017г.