

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«СТ-Новоселье»

полное наименование организации – для юридических лиц),

188507, Ленинградская область, Ломоносовский

район, городской поселок Новоселье,

Питерский проспект, д. 1, пом. 1-п

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: zagorod@trestspb.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 декабря 2019 г.

№ 47-RU47511103-119К-2017

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта;

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,

Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, Невская ул., д. 10/5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановления администрации муниципального образования Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

от 05.04.2018 № 229, от 27.11.2019 №834)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:14:0504001:129

строительный адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 18 декабря 2018 года № 47-RU47511103-119К-2017 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	55916	55916
в том числе надземной части	куб. м	55916	55916
Общая площадь	кв. м	15440	15440
Площадь нежилых помещений	кв. м	744,31	744,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
В том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Строительный объем - всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	куб. м		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	10582,45	10581,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2785,6
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	183/10582,45	183//10581,2
1-комнатные	шт./кв. м	59/-	59/2355,5
2-комнатные	шт./кв. м	100/-	100/6064,4
3-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/1281,8

4-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/879,5
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10992,16	11007,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (D)	Нормальный (D)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	234	234
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06 декабря 2019 года, подготовленного Поповой Анастасией Павловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 34-13-485, выдан 21.11.2013 г. комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 14.01.2014 г.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

“ 19 ” декабря 20 19 г.



Внастоишем документе прошито и пронумеровано
2 (к/ч) _____ листа (ов)

