

38 ГК 1356
от 25.05.2026

Приложение N 2
к Порядку проведения проверок
при осуществлении государственного
строительного надзора и выдачи
заключений о соответствии
построенных, реконструированных,
отремонтированных объектов
капитального строительства требованиям
технических регламентов (норм и правил),
иных нормативных правовых актов и
проектной документации (РД-11-04-2006),
утвержденному приказом Ростехнадзора
от 26.12.2006 N 1129
(в редакции приказа Ростехнадзора
от 14.07.2015 N 273)

(Рекомендуемый образец)

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

" 22 " мая 20 26 г.

1. Застройщик, технический заказчик **Общество с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика, технического заказчика)
«Специализированный застройщик Донская Строительная Компания»- застройщик,
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
серия 61 № 007348377 от 06.11.2012 г., ОГРН 1126165014381, ИНН 6165178607,
344038 г. Ростов-на-Дону, ул. Наусена, д. 119, оф.11, dsk-161@yandex.ru, тел. 8 (988) 516 12 12
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства **«Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская**
(наименование объекта капитального строительства)
область, г. Ростов-на-Дону, пер. Автобусный, уч. с к.н. 61:44:0040203:967», 4-х этажный, 47-ми
квартирный жилой дом, с кладовыми помещениями в поквартирном этаже
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства **г. Ростов-на-Дону,**
(почтовый или строительный)
пер. Автобусный
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства **№ 61-44-125601-2026**
(номер и дата выдачи,
от 29.04.2026 года, выданное Министерством строительства, архитектуры и территориального
развития Ростовской области, до 29.04.2029
кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной

документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)
№ 61-2-1-3-079129-2025 от 22.12.2025 Общество с ограниченной ответственностью
(номер и дата выдачи, кем выдано)

«Проммаш тест экспертиза»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

01 июня 2026 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

01 июня 2028 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются Общество с ограниченной ответственностью «СЗ Донской Строитель»- технический заказчик, договор № 4 от 18.05.2026 г., СРО АС «ЮгСевКавСтрой», выписка № СРО-61688008441-20260519-1534 от 19.05.2026

10. К настоящему извещению прилагаются: копия разрешения на строительство

(документы,

№ 61-44-125601-2026 от 29.04.2026г., проектная документация в полном объеме (на электронном носителе), копия акта об отсутствии информации о красных линиях
прилагаемые к извещению

от 15.05.2026 г., общий журнал работ №1, положительное заключение экспертизы проектной
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

документации № 61-2-1-3-079129-2025 от 22.12.2025 г. (на электронном носителе),

копия договора на выполнение функций технического заказчика № 4 от 18.05.2026 г.

директор
(должность)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



Проскурня С.В.
(расшифровка подписи)