



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "ПОЛИС-ГРУПП"

192236, г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 6, корп. 8, стр1, пом. 1-Н,
оф.165

smirnov.d.g@polis-group.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29 ноября 2019 г.

№ 78-12-89-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроеными помещениями и встроено-пристроенной
дошкольной образовательной организацией и пристроенными автостоянками:

1 этап строительства - Корпус №2,

2 этап строительства - Корпус №1, Пристроенная автостоянка №1, Пристроенная
автостоянка №2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ №54, улица Крыленко, дом 2, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ №54, Октябрьская набережная, дом 44, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0006333:15;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 44, литера А;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-012-0332.2-2016, дата выдачи 28.04.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1 этап строительства - Корпус №2			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга			
муниципальный округ №54, улица Крыленко, дом 2, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	59192,24	59192,24
в том числе надземной части	куб.м	55566,49	55566,49
Общая площадь	кв.м	17265,72	17265,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	2578,73	2297,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	1854,43	1551,9
1-Н ДОО	кв.м	1737,96	1438,6
4-Н электрощитовая ДОО	кв.м	15,62	15,6
6-Н венкамерная ДОО	кв.м	44,06	42,1
8-Н кладовая для хранения люминесцентных ламп ДОО	кв.м	17,5	17,4
13-Н кабельная ДОО	кв.м	16,46	16,4
16-Н ИТП ДОО	кв.м	22,83	21,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7651,6	7476,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м	6604,43	6281,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4750,0	4729,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	186	186
Количество этажей	шт.	3-24	3-24
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		мезонин	мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	300	300
Общая площадь квартир	кв.м	7651,6	7476,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	300	300
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	7651,6	7476,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8020,44	7969,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение водоснабжение канализация, теплоснабжение	электроснабжение водоснабжение канализация, теплоснабжение

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки СКЦК1р-2, поризованные блоки ЛСП 2.1NF	монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки СКЦК1р-2, поризованные блоки ЛСП 2.1NF
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		плоская рулонная наплавляемая	плоская рулонная наплавляемая
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	57,88	58,31
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна – металлопластиковые с двумя стеклопакетами; остекление лоджий и балконов – одинарное в алюминиевых профилях; витражное остекление - встроенные помещения	окна – металлопластиковые с двумя стеклопакетами; остекление лоджий и балконов – одинарное в алюминиевых профилях; витражное остекление - встроенные помещения
2 этап строительства - Корпус №1, Пристроенная автостоянка №1, Пристроенная автостоянка №2			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ №54, Октябрьская набережная, дом 44, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	294256,99	294257,0
в том числе надземной части	куб.м	251102,53	251102,6
Общая площадь	кв.м	71408,54	73163,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	13754,73	13626,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	13224,23	13087,0
2-Н офис	кв.м	65,39	56,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
4-Н магазин продовольственный	кв.м	435,62	418,2
5-Н приемный пункт в прачечную и химчистку	кв.м	156,05	160,7
6-Н кафе	кв.м	263,15	256,3
7-Н аптека	кв.м	234,01	225,4
8-Н офис	кв.м	113,27	110,4
9-Н помещение банка	кв.м	231,42	229,2
10-Н стоматологический центр	кв.м	111,33	110,1
11-Н магазин непродовольственных товаров	кв.м	99,39	99,1
12-Н кондитерская	кв.м	136,82	134,9
13-Н салон цветов	кв.м	73,73	73,2
14-Н салон красоты	кв.м	102,54	101,0
15-Н зоомагазин	кв.м	101,0	98,8
16-Н ресторан	кв.м	275,2	258,3
17-Н кофейня	кв.м	60,5	57,1
20-Н офис	кв.м	42,25	42,1
21-Н офис	кв.м	46,84	46,3
1-Н помещение автостоянки №2 (секции 3, 4) на 272 места	кв.м	5543,19	5584,4
пристроенная автостоянка №1 (1,2 секции) на 264 места, в том числе:	кв.м	5132,53	5025,4
135 машино-мест	кв.м	1782,0	1782,0
Помещения вспомогательного назначения автостоянки	кв.м	303,95	247,1
МОП автостоянки	кв.м	3046,58	2996,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	33737,11	34823,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м	24414,73	24282,6
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	11190,5	11195,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	256,2	256,2
Количество этажей	шт.	2-24	2-24
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	1046	1046
Общая площадь квартир	кв.м	33737,11	34823,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	917	917

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	25542,1	26450,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	86	86
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4885,01	5065,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	43	43
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3310,0	3308,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	35266,04	36908,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение водоснабжение канализация, теплоснабжение	электроснабжение водоснабжение канализация, теплоснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки СКЦК1р-2, поризованные блоки ЛСР 2.1NF	монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки СКЦК1р-2, поризованные блоки ЛСР 2.1NF
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		плоская рулонная наплаваемая	плоская рулонная наплаваемая
Иные показатели:			
Количество мест в пристроенной автостоянке №1 (1, 2 секции), в том числе:	шт.	264	264
количество машино-мест,		135	135
в том числе оборудованных подъемниками		129	129
Количество мест в пристроенной автостоянке №2 (3,4 секции)		272	272
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	65,90	66,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна – металлопластиковые с двумя стеклопакетами;	окна – металлопластиковые с двумя стеклопакетами;

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		остекление лоджий и балконов – одинарное в алюминиевых профилях; витражное остекление - встроенные помещения	остекление лоджий и балконов – одинарное в алюминиевых профилях; витражное остекление - встроенные помещения

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.10.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ №54, улица Крыленко, дом 2, строение 1, кадастровый инженер Черняева Татьяна Сергеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0430 от 06.07.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.10.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ №54, Октябрьская набережная, дом 44, строение 1, кадастровый инженер Черняева Татьяна Сергеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0430 от 06.07.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

29 ноября 2019 г.

