

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002480 от 28.10.2022

Жилой квартал Лучший, 11 ЛИТЕР

Дата первичного размещения: 01.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМОНТАЖКРАСНОДАР" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СМК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350910 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Фадеева |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 212 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 164 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 20:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(800)550-33-73 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: specmontazhkrd@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://specmontazhkrd.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Еприкян |
| | 1.5.2 | Имя: Сейран |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Мкртичович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМОНТАЖКРАСНОДАР" |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 2312306911 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "СМК".ССК |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312306911 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300074117 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.12.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Еприкян |
| | 3.3.2 | Имя: Сейран |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Мктичович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 214-074-052 16 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 236407925781 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Еприкян |
| | 3.4.2 | Имя: Сейран |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Мкртичович |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 214-074-052 16 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 236407925781 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "КРАСНОДАРСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312303653 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300048070 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АтлантСтрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304068540 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152304001299 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КраснодарСтройИнвест |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289744 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300002068 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Кубанская Строительная Компания |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311176297 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311011226 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецСтройКубань |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308195067 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122308012606 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Новосфера |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311136390 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112311005201 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АнапаМонтажСтрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312312256 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300042315 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецСтройКраснодар |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312244278 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375014746 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309136314 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132309003210 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СпецСтройПроект" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312239503 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162312051527 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КраснодарДомСтрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312285531 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375059843 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Краснодарские строители |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер члена 1406(протокол Совета 1113 от 18.01.2022)выписка из реестра членов Саморегулируемой организации от 18.01.2022 г.номер 3656 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 18.01.2022 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 225 463,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 068 519,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|--|

| | | |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
|---|-------|--|

| | | |
|--|-------|-----------------------|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
|--|-------|-----------------------|

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|--------------------------------------|
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
|--|-------|--------------------------------------|

| | | |
|--|-------|------------------------------|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
|--|-------|------------------------------|

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|----------------------------|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

| | | |
|--|-------|----------------------------|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

| | | |
|--|-------|------------------------------|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
|--|-------|------------------------------|

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ростовское Шоссе |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|---------------------|
| | 9.2.11 | Дом: 30/7 |
|--|--------|---------------------|

| | | |
|--|--------|----------------------|
| | 9.2.12 | Литера: 11 |
|--|--------|----------------------|

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 285,78 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон, газобетонные блоки) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 828,36 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 336,14 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 164,50 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

Объект №1

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> | | |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p> | <p>10.1.1</p> | <p>Вид договора:</p> |
| | <p>10.1.2</p> | <p>Номер договора:</p> |
| | <p>10.1.3</p> | <p>Дата заключения договора:</p> |
| | <p>10.1.4</p> | <p>Даты внесения изменений в договор:</p> |
| <p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | <p>10.2.2</p> | <p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Инженерных Изысканий</p> |
| | <p>10.2.3</p> | <p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.4</p> | <p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.5</p> | <p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.6</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768</p> |
| <p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Мясищев |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 234200421537 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гарант пожарной безопасности" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5506217896 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Югтехпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312178667 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0080-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0082-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал Лучший 11 литер |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Урбан Технолоджи |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312269610 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU23306000-4370-р-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.01.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129001:23847 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 53 297,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 642 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка площадью 203 кв.м, детская площадка расположена во дворе дома, со стороны подъезда. На детской площадке запроектированы: песочница "Ромашка"-1 шт. качалка на пружине "Петушок"-1 шт. качели средние-1 шт. карусель-1 шт. качалка-балансир малая-1 шт. самосвал с горкой-1 шт. домик "Коралл"-1 шт. паровозик-1 шт. горка "Мини"-1 шт. детский спортивный комплекс-1 шт, лабиринт-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка площадью-580 кв.м. Спортивная площадка расположена во дворе дома, со стороны подъезда. Спортивные площадки оборудованы следующим инвентарем: рукоход с брусьями-1 шт., детский спортивный комплекс-1 шт. тренажер-2 шт. гимнастический комплекс "Каскад"-1 шт. стойка баскетбольная-1 шт. скамья с упором-2 шт. турник разноуровневый высокий-1 шт. турник со шведской стенкой-1 шт. стол для настольного тенниса антивандальный (сталь) стационарный-2 шт |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: При размещении площадки для размещения мусороуборочных контейнеров в количестве 5 шт. были соблюдены требуемые разрывы от фасадов здания не менее 15,0 м. Площадка для установки мусороконтейнеров предусмотрена в районе автостоянки, запроектированной вдоль ул. Петра Метальникова |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Настоящим проектом предусмотрено озеленение на участках свободных от застройки и покрытий-696 кв.м, засевом газонов многолетними газонными травами, посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН, пользующихся колясками, в жилую часть дома осуществляется при помощи пандуса с уклоном 8%. Покрытие пешеходных дорожек, входных групп не допускают скольжения. Коридоры здания, доступные для МГН имеют ширину не менее 1,5 м, что обеспечивает беспрепятственное попадание МГН всех категорий в помещения всей жилой части здания. Вдоль наружной грани крылец и пандусов, использующихся МГН, предусмотрен бортик высотой 50 мм и металлическое ограждение с поручнями на высоте 0,7 и 0,9 м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Придомовая территория освещена светильниками ЖКУ-16 с лампами ДНаТ, установленными на опоры типа НФК-9 высотой 9 м. К1-1,0-1,0-Ф2 и 1.К2-1,0-1,0-180-Ф2. ТУ от 02.12.2021 № 555-1К4/2-112021, срок действия-4 года, ООО "Краснодарэнерго" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадь для отдыха взрослого населения-29 кв.м.площадь для хозяйственных площадок-40 кв.м |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 10 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 554-1К4/2-112021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 910 000,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 227 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43614 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИнжКомСтрой |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63 000 000,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12312/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2024 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 190 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 17 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 17 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 41.34 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 42.98 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 66.34 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 42.84 | 1 | 18.74 | 2.89 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 30.94 | 1 | 14.62 | 2.89 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 41.30 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 42.84 | 1 | 18.74 | 2.89 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 66.34 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 42.98 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 41.34 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 41.18 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 152 | Квартира | 16 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 153 | Квартира | 16 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 41.17 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 41.17 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 41.18 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 161 | Квартира | 17 | 1 | 41.18 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 162 | Квартира | 17 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 163 | Квартира | 17 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 164 | Квартира | 17 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 165 | Квартира | 17 | 1 | 41.17 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 41.17 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 170 | Квартира | 17 | 1 | 41.18 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 171 | Квартира | 18 | 1 | 41.18 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 172 | Квартира | 18 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 173 | Квартира | 18 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 174 | Квартира | 18 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 175 | Квартира | 18 | 1 | 41.17 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 176 | Квартира | 18 | 1 | 41.17 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 179 | Квартира | 18 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 180 | Квартира | 18 | 1 | 41.18 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 181 | Квартира | 19 | 1 | 41.18 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 182 | Квартира | 19 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 183 | Квартира | 19 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 184 | Квартира | 19 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 185 | Квартира | 19 | 1 | 41.17 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 186 | Квартира | 19 | 1 | 41.17 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 187 | Квартира | 19 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 188 | Квартира | 19 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 189 | Квартира | 19 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 190 | Квартира | 19 | 1 | 41.18 | 1 | 18.32 | 2.89 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 21.16 | Кладовая | 21.16 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 20.94 | Кладовая | 20.94 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 21.46 | Кладовая | 21.46 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 20.94 | Кладовая | 20.94 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 23.63 | Кладовая | 23.63 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 13.63 | Кладовая | 13.63 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 19.97 | Кладовая | 19.97 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 15.97 | Кладовая | 15.97 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 17.91 | Кладовая | 17.91 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 25.38 | Кладовая | 25.38 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 20.94 | Кладовая | 20.94 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 21.48 | Кладовая | 21.48 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 20.94 | Кладовая | 20.94 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 21.48 | Кладовая | 21.48 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 25.38 | Кладовая | 25.38 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 15.85 | Кладовая | 15.85 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 9.08 | Кладовая | 9.08 | |

| |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | ВНС | подземный этаж | МОП | 42.57 |
| 2 | Тамбур | подземный этаж | МОП | 13.63 |
| 3 | ИТП | подземный этаж | МОП | 53.15 |
| 4 | Лифтовый холл | подземный этаж | МОП | 16.91 |
| 5 | Коридор | подземный этаж | МОП | 99.04 |
| 6 | Электрощитовая | подземный этаж | МОП | 9.71 |
| 7 | Тамбур | 1 этаж | МОП | 3.21 |
| 8 | Лифтовый холл | 1 этаж | МОП | 10.39 |
| 9 | Консьерж | 1 этаж | МОП | 4.58 |
| 10 | КУИ | 1 этаж | МОП | 4.60 |
| 11 | Лестничная клетка | 1 этаж | МОП | 13.77 |
| 12 | Тамбур | 1 этаж | МОП | 2.27 |
| | Коридор | 1 этаж | МОП | 5.19 |
| | Коридор | 1 этаж | МОП | 47.89 |
| | Помещение мусоропровода | 1 этаж | МОП | 2.60 |
| 13 | Лифтовый холл | 2 этаж | МОП | 3.81 |
| 14 | Помещение мусоропровода | 2 этаж | МОП | 2.62 |
| 15 | Коридор | 2 этаж | МОП | 47.48 |
| 16 | Лестничная клетка | 2 этаж | МОП | 13.77 |
| 17 | Тамбур | 2 этаж | МОП | 7.66 |
| 18 | Балкон | 2 этаж | МОП | 4.46 |
| 19 | Лифтовый холл | 3 этаж | МОП | 3.81 |
| 20 | Помещение мусоропровода | 3 этаж | МОП | 2.62 |
| 21 | Коридор | 3 этаж | МОП | 47.48 |
| 22 | Лестничная клетка | 3 этаж | МОП | 13.77 |
| 23 | Тамбур | 3 этаж | МОП | 7.66 |
| 24 | Балкон | 3 этаж | МОП | 4.46 |
| 25 | Лифтовый холл | 4 этаж | МОП | 3.81 |
| 26 | Помещение мусоропровода | 4 этаж | МОП | 2.62 |
| 27 | Коридор | 4 этаж | МОП | 47.48 |
| 28 | Лестничная клетка | 4 этаж | МОП | 13.77 |
| 29 | Тамбур | 4 этаж | МОП | 7.66 |

| | | | | |
|----|-------------------------|---------|-----|-------|
| 30 | Балкон | 4 этаж | МОП | 4.46 |
| 31 | Лифтовый холл | 5 этаж | МОП | 3.81 |
| 32 | Помещение мусоропровода | 5 этаж | МОП | 2.62 |
| 33 | Коридор | 5 этаж | МОП | 47.48 |
| 34 | Лестничная клетка | 5 этаж | МОП | 13.77 |
| 35 | Тамбур | 5 этаж | МОП | 7.66 |
| 36 | Балкон | 5 этаж | МОП | 4.46 |
| 37 | Лифтовый холл | 6 этаж | МОП | 3.81 |
| 38 | Помещение мусоропровода | 6 этаж | МОП | 2.62 |
| 39 | Коридор | 6 этаж | МОП | 47.48 |
| 40 | Лестничная клетка | 6 этаж | МОП | 13.77 |
| 41 | Тамбур | 6 этаж | МОП | 7.66 |
| 42 | Балкон | 6 этаж | МОП | 4.46 |
| 43 | Лифтовый холл | 7 этаж | МОП | 3.81 |
| 44 | Помещение мусоропровода | 7 этаж | МОП | 2.62 |
| 45 | Коридор | 7 этаж | МОП | 47.48 |
| 46 | Лестничная клетка | 7 этаж | МОП | 13.77 |
| 47 | Тамбур | 7 этаж | МОП | 7.66 |
| 48 | Балкон | 7 этаж | МОП | 4.46 |
| 49 | Лифтовый холл | 8 этаж | МОП | 3.81 |
| 50 | Помещение мусоропровода | 8 этаж | МОП | 2.62 |
| 51 | Коридор | 8 этаж | МОП | 47.48 |
| 52 | Лестничная клетка | 8 этаж | МОП | 13.77 |
| 53 | Тамбур | 8 этаж | МОП | 7.66 |
| 54 | Балкон | 8 этаж | МОП | 4.46 |
| 55 | Лифтовый холл | 9 этаж | МОП | 3.81 |
| 56 | Помещение мусоропровода | 9 этаж | МОП | 2.62 |
| 57 | Коридор | 9 этаж | МОП | 47.48 |
| 58 | Лестничная клетка | 9 этаж | МОП | 13.77 |
| 59 | Тамбур | 9 этаж | МОП | 7.66 |
| 60 | Балкон | 9 этаж | МОП | 4.46 |
| 61 | Лифтовый холл | 10 этаж | МОП | 3.81 |
| 62 | Помещение мусоропровода | 10 этаж | МОП | 2.62 |

| | | | | |
|----|-------------------------|---------|-----|-------|
| 63 | Коридор | 10 этаж | МОП | 47.48 |
| 64 | Лестничная клетка | 10 этаж | МОП | 13.77 |
| 65 | Тамбур | 10 этаж | МОП | 7.66 |
| 66 | Балкон | 10 этаж | МОП | 4.46 |
| 67 | Лифтовый холл | 11 этаж | МОП | 3.81 |
| 68 | Помещение мусоропровода | 11 этаж | МОП | 2.62 |
| 69 | Коридор | 11 этаж | МОП | 47.48 |
| 70 | Лестничная клетка | 11 этаж | МОП | 13.77 |
| 71 | Тамбур | 11 этаж | МОП | 7.66 |
| 72 | Балкон | 11 этаж | МОП | 4.46 |
| 73 | Лифтовый холл | 12 этаж | МОП | 3.81 |
| 74 | Помещение мусоропровода | 12 этаж | МОП | 2.62 |
| 75 | Коридор | 12 этаж | МОП | 47.48 |
| 76 | Лестничная клетка | 12 этаж | МОП | 13.77 |
| 77 | Тамбур | 12 этаж | МОП | 7.66 |
| 78 | Балкон | 12 этаж | МОП | 4.46 |
| 79 | Лифтовый холл | 13 этаж | МОП | 3.81 |
| 80 | Помещение мусоропровода | 13 этаж | МОП | 2.62 |
| 81 | Коридор | 13 этаж | МОП | 47.48 |
| 82 | Лестничная клетка | 13 этаж | МОП | 13.77 |
| 83 | Тамбур | 13 этаж | МОП | 7.66 |
| 84 | Балкон | 13 этаж | МОП | 4.46 |
| 85 | Лифтовый холл | 14 этаж | МОП | 3.81 |
| 86 | Помещение мусоропровода | 14 этаж | МОП | 2.62 |
| 87 | Коридор | 14 этаж | МОП | 47.48 |
| 88 | Лестничная клетка | 14 этаж | МОП | 13.77 |
| 89 | Тамбур | 14 этаж | МОП | 7.66 |
| 90 | Балкон | 14 этаж | МОП | 4.46 |
| 91 | Лифтовый холл | 15 этаж | МОП | 3.81 |
| 92 | Помещение мусоропровода | 15 этаж | МОП | 2.62 |
| 93 | Коридор | 15 этаж | МОП | 47.48 |
| 94 | Лестничная клетка | 15 этаж | МОП | 13.77 |
| 95 | Тамбур | 15 этаж | МОП | 7.66 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|------------------|-----|-------|
| 96 | Балкон | 15 этаж | МОП | 4.46 |
| 97 | Лифтовый холл | 16 этаж | МОП | 3.81 |
| 98 | Помещение мусоропровода | 16 этаж | МОП | 2.62 |
| 99 | Коридор | 16 этаж | МОП | 47.48 |
| 100 | Лестничная клетка | 16 этаж | МОП | 13.77 |
| 101 | Тамбур | 16 этаж | МОП | 7.66 |
| 102 | Балкон | 16 этаж | МОП | 4.46 |
| 103 | Лифтовый холл | 17 этаж | МОП | 3.81 |
| 104 | Помещение мусоропровода | 17 этаж | МОП | 2.62 |
| 105 | Коридор | 17 этаж | МОП | 47.48 |
| 106 | Лестничная клетка | 17 этаж | МОП | 13.77 |
| 107 | Тамбур | 17 этаж | МОП | 7.66 |
| 108 | Балкон | 17 этаж | МОП | 4.46 |
| 109 | Лифтовый холл | 18 этаж | МОП | 3.81 |
| 110 | Помещение мусоропровода | 18 этаж | МОП | 2.62 |
| 111 | Коридор | 18 этаж | МОП | 47.48 |
| 112 | Лестничная клетка | 18 этаж | МОП | 13.77 |
| 113 | Тамбур | 18 этаж | МОП | 7.66 |
| 114 | Балкон | 18 этаж | МОП | 4.46 |
| 115 | Лифтовый холл | 19 этаж | МОП | 3.81 |
| 116 | Помещение мусоропровода | 19 этаж | МОП | 2.62 |
| 117 | Коридор | 19 этаж | МОП | 47.48 |
| 118 | Лестничная клетка | 19 этаж | МОП | 13.77 |
| 119 | Тамбур | 19 этаж | МОП | 7.66 |
| 120 | Балкон | 19 этаж | МОП | 4.46 |
| 121 | Лестничная клетка | Технический этаж | МОП | 13.77 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------|
| 1 | Подземный этаж | Электрощитовая | Электроснабжение |

| | | | |
|----|------------------|----------------------------------|---|
| 2 | Подземный этаж | ИТП | Отопление |
| 3 | Подземный этаж | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 4 | Подземный этаж | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 5 | Подземный этаж | ВНС | Водоснабжение |
| 6 | Подземный этаж | Грузопассажирский лифт до 630 кг | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 7 | Подземный этаж | Грузопассажирский лифт до 630 кг | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 8 | Подземный этаж | Грузопассажирский лифт до 630 кг | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 9 | 1 этаж | Пассажирский лифт до 400 кг | Для вертикального подъема пассажиров |
| 10 | 1 этаж | Пассажирский лифт до 400 кг | Для вертикального подъема пассажиров |
| 11 | 1 этаж | Пассажирский лифт до 400 кг | Для вертикального подъема пассажиров |
| 12 | Технический этаж | Машинное помещение | Для обслуживающего лифтового оборудования |
| 13 | Технический этаж | Машинное помещение | Для обслуживающего лифтового оборудования |
| 14 | Технический этаж | Машинное помещение | Для обслуживающего лифтового оборудования |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 606 428 091,96 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810430000045761 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 646 578 062,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 8 451 584,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 638 126 478,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2027</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 40,83 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 878 850 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| | | |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|---|
| 1 | 07.04.2022 | п. 19.7. | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 2 | 29.04.2022 | п. 6.1.1; п. 6.1.2; п. 6.1.3.; п. 6.1.4 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 3 | 11.05.2022 | п. 19.7. | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |

| | | | |
|---|------------|---|---|
| 4 | 09.06.2022 | п. 19.7. | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 5 | 05.07.2022 | п. 19.7. | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 6 | 28.07.2022 | п. 6.1.1; п. 6.1.2; п. 6.1.3.; п. 6.1.4 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 7 | 05.08.2022 | п. 19.7. | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 8 | 05.08.2022 | п. 19.6. | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 108527421552239698621617413621939084184

Владелец: ООО СЗ "СМК", ЕПРИКЯН СЕЙРАН МКРТИЧОВИЧ,
Краснодар

Действителен: с 13.01.2022 по 13.04.2023