

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «ИнвестСтройГрупп»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
115551, Москва, ул. Домодедовская, д. 11
юридических лиц), его почтовый индекс
корп. 1, пом. 145
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2019

№ 53-RU53301000 – 33 – 2019

I. Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ характеристики надежности и безопасности объекта, **«Строительство (застройка) части квартала №147 на участке площадью 0,8782 га,**

(наименование объекта (этапа)

с кадастровым номером 53:23:7814702:1142, Великий Новгород, Юрьевское шоссе.

капитального строительства

Многоквартирный жилой дом поз. 1 корпус 1 (со встроенными нежилыми помещениями

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

общественного назначения), корпус 2 с пристроенной котельной и колясочной» Корректировка»

расположенного по адресу:

173009, Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Речная, д. 20; ул. Речная, д.20, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации Великого Новгорода от 28.11.2019 №4964 «О присвоении адреса 80-квартирному дому со встроенными нежилыми помещениями (магазины) (позиция 1)», от 26.11.2019 №4935 «О присвоении адреса 81-квартирному дому с пристроенной котельной (позиция 2)»)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

53:23:7814702:1142

строительный адрес: **Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Псковская, квартал 147 города**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 53-RU53301000-53-2016, дата выдачи 01.07.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Великого Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:			
- корп.1	куб. м	23827,3	23709,4
- корп.2 с пристроенной котельной и колясочной	куб. м	22297,1	22108,7
в том числе надземной части			
- корп.1	куб. м	19977,8	19898,6
- корп.2 с пристроенной котельной и колясочной	куб. м	18617,2	18470,6
Общая площадь:			
- корп.1	кв. м	6836,1	6807,6
- корп.2 с пристроенной котельной и колясочной	кв. м	6511,3	6498,1
Площадь нежилых помещений:			
- корп.1	кв. м	2539,79	2572,2
- корп.2 с пристроенной котельной и колясочной	кв. м	2246,39	2292,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений:			
- корп.1	кв. м	253,81	250,8
- корп.2 с пристроенной котельной и колясочной	кв. м	75,82	82,9
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
- корп.1	кв. м	4296,31	4235,4
- корп.2 с пристроенной котельной и колясочной	кв. м	4264,91	4206,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
- корп.1	кв. м	1808,27	1802,5
- корп.2 с пристроенной котельной и колясочной	кв. м	1740,68	1730,5
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего:			
- корп.1	шт./кв. м	80/4296,31	80/4235,4
- корп.2 с пристроенной котельной и колясочной	шт./кв. м	81/4264,91	81/4206,0
в том числе:			
1-комнатные			
- корп.1	шт./кв. м	-	43/1707,8
- корп.2 с пристроенной котельной и колясочной	шт./кв. м	-	50/2020,4
2-комнатные			
- корп.1	шт./кв. м	-	30/1969,8
- корп.2 с пристроенной котельной и колясочной	шт./кв. м	-	20/1259,2
3-комнатные			
- корп.1	шт./кв. м	-	7/557,8
- корп.2 с пристроенной котельной и колясочной	шт./кв. м	-	11/926,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - корп.1 - корп.2 с пристроенной котельной и колясочной	кв. м кв. м	4852,09 4825,82	4765,75 4754,01
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; отопления связи	электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; отопления связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитные железобетонные	Смешанные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели <u>Пристроенная котельная:</u> - общая площадь - строительный объем - площадь застройки - количество этажей - мощность <u>Колясочная:</u> - общая площадь - строительный объем - площадь застройки - количество этажей	кв. м куб. м кв. м шт. кВт кв. м куб. м кв. м шт.	44,3 191,5 52,97 1 1240 31,52 142,0 62,73 1	46,9 - - 1 1240 36,0 - - 1
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность	т/час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ³ год	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель ISOVER «штукатурный фасад»	Минераловатный утеплитель ISOVER «штукатурный фасад»
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты	Стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.12.2019 года подготовленного кадастровым инженером Семеновым Алексеем Николаевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 53-12-165 выдан 16.10.2012. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 07.06.2016.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.12.2019 года подготовленного кадастровым инженером Семеновым Алексеем Николаевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 53-12-165 выдан 16.10.2012. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 07.06.2016.

Министр

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

И.Е. Прохоров

(расшифровка подписи)



27 декабря 2019 г.