

Кому: ООО "Аметист"

(наименование застройщика)

625026, Тюменская обл., г. Тюмень,
ул. Республики, д. 143, корпус 1, офис 509

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.09.2020

№ 72-303-223-2012

I. Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилые дома по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кирова, участки № 41, № 43. ГП-2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск,
улица Кирова, дом 43.

Приказ № А-764/19 от 28.05.2019г.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

72:24:0601023:13

строительный адрес: Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Кирова, участок № 41.

Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Кирова, участок № 43.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72303000-223, дата выдачи 21.09.2012г. орган, выдавший разрешение на строительство комитет градостроительной политики Администрации города Тобольска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	5634,2	5634,2
в том числе надземной части	куб. м	4447,7	4447,7
Общая площадь	кв. м	1233,7	1233,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1. 1 Объект нежилого фонда			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	832,88	830,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	82,54	81,6
Количество этажей	шт.	3	3

в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего		12/832,96	12/830,3
в том числе	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	7/461,54	7/461,8
3-комнатные	шт./кв. м	5/371,42	5/368,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	862,22	859,56
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Подводящая сеть водоснабжения			
Протяженность	м	164	164
Подводящая сеть газоснабжения			
Протяженность	м	58	58
Подводящая сеть водоотведения			
Протяженность	м	90	90
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>Д нормальный</i>	<i>Д нормальный</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	244,13	244,13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирольные плиты</i>	<i>пенополистирольные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ</i>	<i>ПВХ</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. От 02.07.2020г. Подготовил кадастровый инженер Орешкин Евгений Юрьевич. Квалификационный аттестат № 72-15-804 от 29.07.2015г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений в ГРКИ 01.09.2016г.
2. От 21.08.2020г. Подготовил кадастровый инженер Орешкин Евгений Юрьевич. Квалификационный аттестат № 72-15-804 от 29.07.2015г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений в ГРКИ 01.09.2016г.
3. От 21.08.2020г. Подготовил кадастровый инженер Орешкин Евгений Юрьевич. Квалификационный аттестат № 72-15-804 от 29.07.2015г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений в ГРКИ 01.09.2016г.
4. От 21.08.2020г. Подготовил кадастровый инженер Орешкин Евгений Юрьевич. Квалификационный аттестат № 72-15-804 от 29.07.2015г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений в ГРКИ 01.09.2016г.

Исполняющий
обязанности директора
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.А. Ермоленко
(расшифровка подписи)

04 сентября 2020 г.



Получил по договорам № 4
04.09.2020 ООО Аметист
плат. ОКБ Саидбаев М.З

