

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2024 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

КОДЫ

0710001

31 | 12 | 2024

по ОКПО

41549382

ИНН

9725020924

по ОКВЭД 2

71.12.2

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

по ОКЕИ

384

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика,
генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

115432, Москва г. вн. тер. г. Муниципальный округ Даниловский, 6-р Братьев

Местонахождение (адрес)

Весниных, д.1, помещ. 2Н, комн. 2, раб. место 11

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному

Да

аудиту

Наименование аудиторской организации

ООО "Аудит-сервис СПб"

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

7838031176

аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер

ОГРН

1147847556592

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5140	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	41 188	10 919	9 170
5240	в т.ч. незавершенное строительство	11501	12 427	-	-
	в т.ч. авансы на осуществление капитальных вложений	11502	314	-	6 980
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
6001	Отложенные налоговые активы	1180	8 181	3 129	1 417
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	617	590
	Итого по разделу I	1100	49 369	14 665	11 177
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	36 469 983	23 070 228	13 520 307
	в т.ч. сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	288	-	-
	в т.ч. затраты в незавершенном производстве	12102	25 478 374	15 557 849	6 368 439
	в т.ч. по объектам долевого строительства	121021	24 973 943	15 521 872	6 302 329
	в т.ч. земельные участки под застройку	12103	10 989 205	7 502 968	7 142 449
	в т.ч. готовая продукция и товары для перепродажи	12104	2 116	9 408	9 394
	в т.ч. расходы будущих периодов	12105	-	3	25
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	402	611	669
5501, 5510	Дебиторская задолженность	1230	31 331 516	15 665 625	2 382 075
	в т.ч. долгосрочная задолженность покупателей	12301	1 200	-	-
	в т.ч. долгосрочные авансы, выданные поставщикам	12302	491 264	266 138	291 609
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123021	491 264	266 138	291 609
	в т.ч. долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия	12303	-	14 260 093	1 658 203
	в т.ч. прочая долгосрочная задолженность	12304	337 342	-	303 352
	в т.ч. краткосрочная задолженность покупателей	12305	901	42	19
	в т.ч. краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12306	2 372 355	842 181	118 737
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123061	2 372 355	842 181	118 737
	в т.ч. краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия	12307	28 124 146	-	11
	в т.ч. прочая краткосрочная задолженность	12308	4 308	297 171	10 144
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 018	2 043	1 284
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	67 814 919	38 738 507	15 904 335
	БАЛАНС	1600	67 864 288	38 753 172	15 915 512

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	177 538	173 846	177 022
	Итого по разделу III	1300	178 038	174 346	177 522
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5591	Заемные средства	1410	27 236 502	14 812 650	5 329 851
5592	в т.ч. банковские кредиты	14101	22 867 397	11 577 237	4 793 673
5591	в т.ч. займы	14102	3 306 053	1 971 501	464 500
	в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам	14103	1 063 052	1 263 912	71 678
6002	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 180	2 058	1 433
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства	1450	36 500 612	20 168 838	6 830 669
	в т.ч. средства дольщиков	14501	28 124 146	14 260 093	1 658 203
	в т.ч. поставщики и подрядчики	14502	4 367 024	1 952 538	1 800 000
	в т.ч. гарантийные удержания по договорам подряда	145021	67 024	152 538	-
	в т.ч. прочие кредиторы	14503	4 009 442	3 956 207	3 372 466
	Итого по разделу IV	1400	63 745 294	34 983 546	12 161 953
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592	Заемные средства	1510	1 295 004	921 149	1 702 589
5591	в т.ч. займы	15101	-	892 329	1 422 631
5499	в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам	15102	1 295 004	28 820	279 958
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	2 645 923	2 674 107	1 850 823
	в т.ч. поставщики и подрядчики	15201	1 416 996	431 303	291 533
	в т.ч. гарантийные удержания по договорам подряда	152011	312 469	413	-
	в т.ч. задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15202	7	7	10
	в т.ч. задолженность по налогам и сборам	15203	3 733	3 751	47 889
	в т.ч. прочие кредиторы	15204	1 225 187	2 239 046	1 511 391
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	29	24	22 625
	в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков	15401	29	24	20
	в т.ч. резерв предстоящих расходов (СМР)	15402	-	-	22 605
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 940 956	3 595 280	3 576 037
	БАЛАНС	1700	67 864 288	38 753 172	15 915 512

Генеральный директор

(подпись)

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела БиНУ
направления «Строительство»
ДУиО

(подпись)

Ладыгина Н.В.

по доверенности № 66 от 20.12.2024г.,
выдана ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"

21 февраля 2025 г.

Гл. специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Ткаченко И.А.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за Январь - Декабрь 2024 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ
0710002
31 12 2023
44085606
9725020924
71.12.2
12300/16
384

Организация: Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО частная по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
5609	Выручка	2110	9 484	-
5600	Себестоимость продаж	2120	(7 292)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 192	-
5600	Коммерческие расходы	2210	(375)	(292)
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 817	(292)
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	325	70
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	8 595	5 420
5695	Прочие расходы	2350	(5 917)	(9 165)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 820	(3 967)
	Налог на прибыль	2410	(1 128)	791
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>(59)</i>	<i>(295)</i>
51004	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>(1 069)</i>	<i>1 086</i>
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 692	(3 176)
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 692	(3 176)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела БиНУ направления
«Строительство» ДУиО

Ладыгина Н.В.

по доверенности № 66 от 20.12.2024г.,
выдана ООО "Специализированный
застройщик "ЛСР. Развитие"

21 февраля 2025 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Ткаченко И.А.