

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ЖК "Манхэттен О2", Жилой дом 2, г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, д.211/2**

**№ 61-000899 по состоянию на 18.06.2019**

**Дата подачи декларации: 06.06.2019**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                                 |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>"Ростовский кемпинг"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовский кемпинг"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344019</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-дону</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Советская</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>61;</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:                                                                            |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                       |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)283-25-50</b>                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sales@adship.ru</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://manhattan-O2.ru/. http://zkmanhattan.ru/</b>         |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Швалев</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.2 | Имя:<br><b>Константин</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Федорович</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                      |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Жилой комплекс "Манхэттен О2" , Жилой дом 2</b> |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                                                                                             |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6163087104</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076163008943</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2007 г.</b>                                                          |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                             |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Чуб</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>                                                 |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Бородин</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.4  | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.5  | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                                                          |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |        |                                                                                                                                                      |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                              | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>ЖК "Манхэттен", Жилой дом 1</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>просект</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Шолохова</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>211</b> ; Корпус: <b>1</b> ; Строение: <b>1</b> ;                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Манхэттен", Жилой дом 1</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.12.2016</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-812009-2016</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                          | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>ЖК "Манхэттен", Жилой дом 2</b>                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Шолохова</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>211</b> ; Корпус: <b>1</b> ; Строение: <b>2</b> ;                                                          |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Манхэттен", Жилой дом 2</b>               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.12.2016</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-812009-2016</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>ЖК "Манхэттен", Жилой дом 3</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Шолохова</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>211</b> ; Корпус: <b>1</b> ; Строение: <b>3</b> ;                                                          |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Манхэттен", Жилой дом 3</b>               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.12.2016</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-812009-2016</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                      |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                        |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                      |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2019</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(65 885) тыс. руб.</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>11 168 тыс. руб.</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>11 314 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                                                                             | 8.1.1  | Информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                               | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>проспект</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Шолохова</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Дом:<br><b>211</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Корпус:<br><b>2</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Строение:<br><b>2</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова , д.211/2, Дом 2</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>17694,33 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>                                                                                                                                              |

|                                                          |       |                                                                           |
|----------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 475,75 м2</b>           |
|                                                          | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 019,83 м2</b>         |
|                                                          | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12495,58 м2</b> |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                                          |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                       |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Научно- производственное предприятие Ориентир</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6168029226</b>                                                                          |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управляющая компания "ДонГис"</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6164321967</b>                                                                          |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |

|                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектно-изыскательская компания Основа</b>             |
|                                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                  |
|                                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                      |
|                                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                   |
|                                                                                                         | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6163124500</b>                                                                              |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                               |
|                                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>27.09.2017</b>                                                                          |
|                                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-0021-17</b>                                                                          |
|                                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ГеоСПЭК</b> |
|                                                                                                         | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                       |
|                                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                         |
|                                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                     |
|                                                                                                         | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Манхэттен О2" Жилой дом 2</b>                                                                                   |
| 11 О разрешении на строительство                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                  |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-916201-2017</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.11.2017</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.07.2022</b>                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                            |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.07.2013</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.11.2016</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                      |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:                                                                    |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0022702:68</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>12022 м2</b>                                                                                             |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезды и подходы к земельному участку увязаны с сетью существующих дорог первого этапа строительства ЖК «Манхэттен» и осуществляется со стороны пр.Шолохова. Для легкого автотранспорта на территорию участка предусмотрен шириной 6,0 м из асфальта к подъездам жилого дома.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Согласно письма, на территории парковочного комплекса ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону» размещается 102 машино - места.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>В юго-восточной части площадки строительства размещена одна площадка для занятий физкультурой №3 площадью 160,00 м2, в юго-западной части площадки строительства размещена одна площадка для отдыха взрослого населения площадью 66,00 м2 и одна площадка для хозяйственных целей - площадка №1 для сушки белья площадью 60,00 м2, в северо-западной части площадки строительства размены две площадки для занятий физкультурой №1 и 2 площадью, соответственно: 200 ,00 м2 и 82,00 м2 и она площадка для хозяйственных целей -площадка №2 для сушки белья площадью - 35,00 м2, в северо-восточной части площадки строительства размещена одна площадка для игр детей №3 площадью 225,00 м2, в северо-восточной части площадк и строительства - между секциями проектируемых многоквартирных жилых домов - размещены две площадки для игр детей №1 и 2 площадью по 118,00 м2. Кроме того, в пределах проезжих частей проектируемых внутримыщадочных авто- проездов - перед главными входами в жилую часть проектируемых многоквартирных жилых домов - образованы две площадки для занятий физкультурой : площадка для дыхательной гимнастики площадью по 96,00 м2 и площадка для скейтбординга (катания на скейтбордах) площадью по 96,00 м2.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>На территории участка не предусмотрена площадка для мусорных контейнеров, так как проектом предусмотрен внутренний мусоропровод с мусоропроводными камерами.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение выполняется парковым газоном и посевом из многолетних трав и посадкой кустарников и деревьев лиственных пород по грунту.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими твердую поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к входу в жилой дом, встроенную офисную часть, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Ширина тротуаров принята 1,5 м. Уклоны на путях движения доступных для МГН составляют : продольный - не более 5%, поперечный - не более 2%. На открытой придомовой автостоянке, в соответствии с расчетом запроектировано 12 машино - мест для МГН, из них1 (одно) машино - место для инвалида - колясочника. Доступ инвалидам и маломобильным группам населения во встроенные офисные помещения обеспечен с помощью подъемных устройств.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории выполнено отдельно-стоящими светильниками.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2017</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4181</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2020</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 500 000 р.</b>                                                                                                   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2017</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4181</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2020</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>500 000 р.</b>                                                                                                     |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Теплокоммунэнерго</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6165199445</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2013</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2019</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29 439 644,66 р.</b>                                                                                                                                      |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2012</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>820-1935/12</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2020</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22 025 889,11 р.</b>                                                                                                                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                     |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |          |                                                                                                                                                         |                    |  |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--|---------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b> |                    |  |               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |                 |          |                                                                                                                                                         |                    |  |               |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    |                 | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>198</b>                                                                                                               |                    |  |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>60</b>                                                                                                              |                    |  |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>47</b>                                                                                                                   |                    |  |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>13</b>                                                                                                        |                    |  |               |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 | 15.2.1   |                                                                                                                                                         |                    |  |               |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Назначение      | Этаж     | Номер подъезда                                                                                                                                          | Общая площадь (м2) |  | Кол-во комнат |
| 2-1-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Жилое помещение | 2        | 1                                                                                                                                                       | 82.4               |  | 3             |
| 2-1-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Жилое помещение | 2        | 1                                                                                                                                                       | 34.55              |  | 1             |
| 2-1-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Жилое помещение | 2        | 1                                                                                                                                                       | 39.15              |  | 1             |
| 2-1-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Жилое помещение | 2        | 1                                                                                                                                                       | 39.15              |  | 1             |
| 2-1-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Жилое помещение | 2        | 1                                                                                                                                                       | 60.8               |  | 2             |
| 3-1-6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Жилое помещение | 3        | 1                                                                                                                                                       | 82.4               |  | 3             |
| 3-1-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Жилое помещение | 3        | 1                                                                                                                                                       | 34.55              |  | 1             |
| 3-1-8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Жилое помещение | 3        | 1                                                                                                                                                       | 39.15              |  | 1             |
| 3-1-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Жилое помещение | 3        | 1                                                                                                                                                       | 39.15              |  | 1             |
| 3-1-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Жилое помещение | 3        | 1                                                                                                                                                       | 60.8               |  | 2             |
| 4-1-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Жилое помещение | 4        | 1                                                                                                                                                       | 82.4               |  | 3             |
| 4-1-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Жилое помещение | 4        | 1                                                                                                                                                       | 34.55              |  | 1             |
| 4-1-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Жилое помещение | 4        | 1                                                                                                                                                       | 39.15              |  | 1             |
| 4-1-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Жилое помещение | 4        | 1                                                                                                                                                       | 39.15              |  | 1             |
| 4-1-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Жилое помещение | 4        | 1                                                                                                                                                       | 60.8               |  | 2             |
| 5-1-16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Жилое помещение | 5        | 1                                                                                                                                                       | 82.25              |  | 3             |
| 5-1-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Жилое помещение | 5        | 1                                                                                                                                                       | 34.65              |  | 1             |
| 5-1-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Жилое помещение | 5        | 1                                                                                                                                                       | 39.15              |  | 1             |
| 5-1-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Жилое помещение | 5        | 1                                                                                                                                                       | 39.15              |  | 1             |
| 5-1-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Жилое помещение | 5        | 1                                                                                                                                                       | 60.8               |  | 2             |
| 6-1-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Жилое помещение | 6        | 1                                                                                                                                                       | 82.25              |  | 3             |
| 6-1-22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Жилое помещение | 6        | 1                                                                                                                                                       | 34.65              |  | 1             |
| 6-1-23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Жилое помещение | 6        | 1                                                                                                                                                       | 39.15              |  | 1             |
| 6-1-24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Жилое помещение | 6        | 1                                                                                                                                                       | 39.15              |  | 1             |

|         |                 |    |   |       |   |
|---------|-----------------|----|---|-------|---|
| 6-1-25  | Жилое помещение | 6  | 1 | 60.8  | 2 |
| 7-1-26  | Жилое помещение | 7  | 1 | 82.25 | 3 |
| 7-1-27  | Жилое помещение | 7  | 1 | 34.65 | 1 |
| 7-1-28  | Жилое помещение | 7  | 1 | 39.15 | 1 |
| 7-1-29  | Жилое помещение | 7  | 1 | 39.15 | 1 |
| 7-1-30  | Жилое помещение | 7  | 1 | 60.8  | 2 |
| 8-1-31  | Жилое помещение | 8  | 1 | 82.45 | 3 |
| 8-1-32  | Жилое помещение | 8  | 1 | 34.75 | 1 |
| 8-1-33  | Жилое помещение | 8  | 1 | 38.96 | 1 |
| 8-1-34  | Жилое помещение | 8  | 1 | 38.96 | 1 |
| 8-1-35  | Жилое помещение | 8  | 1 | 61.15 | 2 |
| 9-1-36  | Жилое помещение | 9  | 1 | 82.45 | 3 |
| 9-1-37  | Жилое помещение | 9  | 1 | 34.75 | 1 |
| 9-1-38  | Жилое помещение | 9  | 1 | 38.96 | 1 |
| 9-1-39  | Жилое помещение | 9  | 1 | 38.96 | 1 |
| 9-1-40  | Жилое помещение | 9  | 1 | 61.15 | 2 |
| 10-1-41 | Жилое помещение | 10 | 1 | 82.43 | 3 |
| 10-1-42 | Жилое помещение | 10 | 1 | 34.75 | 1 |
| 10-1-43 | Жилое помещение | 10 | 1 | 38.96 | 1 |
| 10-1-44 | Жилое помещение | 10 | 1 | 38.96 | 1 |
| 10-1-45 | Жилое помещение | 10 | 1 | 61.15 | 2 |
| 2-2-46  | Жилое помещение | 2  | 2 | 83.3  | 3 |
| 2-2-47  | Жилое помещение | 2  | 2 | 35.3  | 1 |
| 2-2-48  | Жилое помещение | 2  | 2 | 34.7  | 1 |
| 2-2-49  | Жилое помещение | 2  | 2 | 34.6  | 1 |
| 2-2-50  | Жилое помещение | 2  | 2 | 34.6  | 1 |
| 2-2-51  | Жилое помещение | 2  | 2 | 31.5  | 1 |
| 2-2-52  | Жилое помещение | 2  | 2 | 24.6  | 1 |
| 2-2-53  | Жилое помещение | 2  | 2 | 25.5  | 1 |
| 2-2-54  | Жилое помещение | 2  | 2 | 45.35 | 2 |
| 2-2-55  | Жилое помещение | 2  | 2 | 44.05 | 2 |
| 2-2-56  | Жилое помещение | 2  | 2 | 64    | 2 |
| 2-2-57  | Жилое помещение | 2  | 2 | 82.8  | 3 |
| 3-2-58  | Жилое помещение | 3  | 2 | 83.3  | 3 |
| 3-2-59  | Жилое помещение | 3  | 2 | 35.3  | 1 |
| 3-2-60  | Жилое помещение | 3  | 2 | 34.7  | 1 |
| 3-2-61  | Жилое помещение | 3  | 2 | 34.6  | 1 |
| 3-2-62  | Жилое помещение | 3  | 2 | 34.6  | 1 |
| 3-2-63  | Жилое помещение | 3  | 2 | 31.5  | 1 |
| 3-2-64  | Жилое помещение | 3  | 2 | 24.6  | 1 |
| 3-2-65  | Жилое помещение | 3  | 2 | 25.5  | 1 |
| 3-2-66  | Жилое помещение | 3  | 2 | 45.35 | 2 |
| 3-2-67  | Жилое помещение | 3  | 2 | 44.05 | 2 |

|         |                 |   |   |       |   |
|---------|-----------------|---|---|-------|---|
| 3-2-68  | Жилое помещение | 3 | 2 | 64    | 2 |
| 3-2-69  | Жилое помещение | 3 | 2 | 82.8  | 3 |
| 4-2-70  | Жилое помещение | 4 | 2 | 83.3  | 3 |
| 4-2-71  | Жилое помещение | 4 | 2 | 35.3  | 1 |
| 4-2-72  | Жилое помещение | 4 | 2 | 34.7  | 1 |
| 4-2-73  | Жилое помещение | 4 | 2 | 34.6  | 1 |
| 4-2-74  | Жилое помещение | 4 | 2 | 34.6  | 1 |
| 4-2-75  | Жилое помещение | 4 | 2 | 31.5  | 1 |
| 4-2-76  | Жилое помещение | 4 | 2 | 24.6  | 1 |
| 4-2-77  | Жилое помещение | 4 | 2 | 25.5  | 1 |
| 4-2-78  | Жилое помещение | 4 | 2 | 45.35 | 2 |
| 4-2-79  | Жилое помещение | 4 | 2 | 44.05 | 2 |
| 4-2-80  | Жилое помещение | 4 | 2 | 64    | 2 |
| 4-2-81  | Жилое помещение | 4 | 2 | 82.8  | 3 |
| 5-2-82  | Жилое помещение | 5 | 2 | 83.3  | 3 |
| 5-2-83  | Жилое помещение | 5 | 2 | 35.3  | 1 |
| 5-2-84  | Жилое помещение | 5 | 2 | 34.7  | 1 |
| 5-2-85  | Жилое помещение | 5 | 2 | 34.6  | 1 |
| 5-2-86  | Жилое помещение | 5 | 2 | 34.6  | 1 |
| 5-2-87  | Жилое помещение | 5 | 2 | 31.5  | 1 |
| 5-2-88  | Жилое помещение | 5 | 2 | 24.4  | 1 |
| 5-2-89  | Жилое помещение | 5 | 2 | 25.5  | 1 |
| 5-2-90  | Жилое помещение | 5 | 2 | 45.35 | 2 |
| 5-2-91  | Жилое помещение | 5 | 2 | 44.05 | 2 |
| 5-2-92  | Жилое помещение | 5 | 2 | 64    | 2 |
| 5-2-93  | Жилое помещение | 5 | 2 | 82.8  | 3 |
| 6-2-94  | Жилое помещение | 6 | 2 | 83.3  | 3 |
| 6-2-95  | Жилое помещение | 6 | 2 | 35.3  | 1 |
| 6-2-96  | Жилое помещение | 6 | 2 | 34.7  | 1 |
| 6-2-97  | Жилое помещение | 6 | 2 | 34.6  | 1 |
| 6-2-98  | Жилое помещение | 6 | 2 | 34.6  | 1 |
| 6-2-99  | Жилое помещение | 6 | 2 | 31.5  | 1 |
| 6-2-100 | Жилое помещение | 6 | 2 | 24.4  | 1 |
| 6-2-101 | Жилое помещение | 6 | 2 | 25.5  | 1 |
| 6-2-102 | Жилое помещение | 6 | 2 | 45.35 | 2 |
| 6-2-103 | Жилое помещение | 6 | 2 | 44.05 | 2 |
| 6-2-104 | Жилое помещение | 6 | 2 | 64    | 2 |
| 6-2-105 | Жилое помещение | 6 | 2 | 82.8  | 3 |
| 7-2-106 | Жилое помещение | 7 | 2 | 83.3  | 3 |
| 7-2-107 | Жилое помещение | 7 | 2 | 35.3  | 1 |
| 7-2-108 | Жилое помещение | 7 | 2 | 34.7  | 1 |
| 7-2-109 | Жилое помещение | 7 | 2 | 34.6  | 1 |
| 7-2-110 | Жилое помещение | 7 | 2 | 34.6  | 1 |

|          |                 |    |   |       |   |
|----------|-----------------|----|---|-------|---|
| 7-2-111  | Жилое помещение | 7  | 2 | 31.5  | 1 |
| 7-2-112  | Жилое помещение | 7  | 2 | 24.4  | 1 |
| 7-2-113  | Жилое помещение | 7  | 2 | 25.5  | 1 |
| 7-2-114  | Жилое помещение | 7  | 2 | 45.35 | 2 |
| 7-2-115  | Жилое помещение | 7  | 2 | 44.05 | 2 |
| 7-2-116  | Жилое помещение | 7  | 2 | 64    | 2 |
| 7-2-117  | Жилое помещение | 7  | 2 | 82.8  | 3 |
| 8-2-118  | Жилое помещение | 8  | 2 | 83.3  | 3 |
| 8-2-119  | Жилое помещение | 8  | 2 | 35.45 | 1 |
| 8-2-120  | Жилое помещение | 8  | 2 | 34.9  | 1 |
| 8-2-121  | Жилое помещение | 8  | 2 | 34.8  | 1 |
| 8-2-122  | Жилое помещение | 8  | 2 | 34.8  | 1 |
| 8-2-123  | Жилое помещение | 8  | 2 | 31.6  | 1 |
| 8-2-124  | Жилое помещение | 8  | 2 | 24.4  | 1 |
| 8-2-125  | Жилое помещение | 8  | 2 | 25.6  | 1 |
| 8-2-126  | Жилое помещение | 8  | 2 | 45.45 | 2 |
| 8-2-127  | Жилое помещение | 8  | 2 | 44.05 | 2 |
| 8-2-128  | Жилое помещение | 8  | 2 | 64.2  | 2 |
| 8-2-129  | Жилое помещение | 8  | 2 | 83.1  | 3 |
| 9-2-130  | Жилое помещение | 9  | 2 | 83.3  | 3 |
| 9-2-131  | Жилое помещение | 9  | 2 | 35.45 | 1 |
| 9-2-132  | Жилое помещение | 9  | 2 | 34.9  | 1 |
| 9-2-133  | Жилое помещение | 9  | 2 | 34.8  | 1 |
| 9-2-134  | Жилое помещение | 9  | 2 | 34.8  | 1 |
| 9-2-135  | Жилое помещение | 9  | 2 | 31.6  | 1 |
| 9-2-136  | Жилое помещение | 9  | 2 | 24.4  | 1 |
| 9-2-137  | Жилое помещение | 9  | 2 | 25.6  | 1 |
| 9-2-138  | Жилое помещение | 9  | 2 | 45.45 | 2 |
| 9-2-139  | Жилое помещение | 9  | 2 | 44.05 | 2 |
| 9-2-140  | Жилое помещение | 9  | 2 | 64.2  | 2 |
| 9-2-141  | Жилое помещение | 9  | 2 | 83.1  | 3 |
| 10-2-142 | Жилое помещение | 10 | 2 | 83.3  | 3 |
| 10-2-143 | Жилое помещение | 10 | 2 | 35.45 | 1 |
| 10-2-144 | Жилое помещение | 10 | 2 | 34.9  | 1 |
| 10-2-145 | Жилое помещение | 10 | 2 | 34.8  | 1 |
| 10-2-146 | Жилое помещение | 10 | 2 | 34.8  | 1 |
| 10-2-147 | Жилое помещение | 10 | 2 | 31.6  | 1 |
| 10-2-148 | Жилое помещение | 10 | 2 | 24.4  | 1 |
| 10-2-149 | Жилое помещение | 10 | 2 | 25.6  | 1 |
| 10-2-150 | Жилое помещение | 10 | 2 | 45.45 | 2 |
| 10-2-151 | Жилое помещение | 10 | 2 | 44.05 | 2 |
| 10-2-152 | Жилое помещение | 10 | 2 | 64.2  | 2 |
| 10-2-153 | Жилое помещение | 10 | 2 | 83.1  | 3 |

|          |                 |    |   |       |   |
|----------|-----------------|----|---|-------|---|
| 2-3-154  | Жилое помещение | 2  | 3 | 82.4  | 3 |
| 2-3-155  | Жилое помещение | 2  | 3 | 34.55 | 1 |
| 2-3-156  | Жилое помещение | 2  | 3 | 39.15 | 1 |
| 2-3-157  | Жилое помещение | 2  | 3 | 39.15 | 1 |
| 2-3-158  | Жилое помещение | 2  | 3 | 60.8  | 2 |
| 3-3-159  | Жилое помещение | 3  | 3 | 82.4  | 3 |
| 3-3-160  | Жилое помещение | 3  | 3 | 34.55 | 1 |
| 3-3-161  | Жилое помещение | 3  | 3 | 39.15 | 1 |
| 3-3-162  | Жилое помещение | 3  | 3 | 39.15 | 1 |
| 3-3-163  | Жилое помещение | 3  | 3 | 60.8  | 2 |
| 4-3-164  | Жилое помещение | 4  | 3 | 82.4  | 3 |
| 4-3-165  | Жилое помещение | 4  | 3 | 34.55 | 1 |
| 4-3-166  | Жилое помещение | 4  | 3 | 39.15 | 1 |
| 4-3-167  | Жилое помещение | 4  | 3 | 39.15 | 1 |
| 4-3-168  | Жилое помещение | 4  | 3 | 60.8  | 2 |
| 5-3-169  | Жилое помещение | 5  | 3 | 82.25 | 3 |
| 5-3-170  | Жилое помещение | 5  | 3 | 34.55 | 1 |
| 5-3-171  | Жилое помещение | 5  | 3 | 39.15 | 1 |
| 5-3-172  | Жилое помещение | 5  | 3 | 39.15 | 1 |
| 5-3-173  | Жилое помещение | 5  | 3 | 60.8  | 2 |
| 6-3-174  | Жилое помещение | 6  | 3 | 82.25 | 3 |
| 6-3-175  | Жилое помещение | 6  | 3 | 34.55 | 1 |
| 6-3-176  | Жилое помещение | 6  | 3 | 39.15 | 1 |
| 6-3-177  | Жилое помещение | 6  | 3 | 39.15 | 1 |
| 6-3-178  | Жилое помещение | 6  | 3 | 60.8  | 2 |
| 7-3-179  | Жилое помещение | 7  | 3 | 82.25 | 3 |
| 7-3-180  | Жилое помещение | 7  | 3 | 34.55 | 1 |
| 7-3-181  | Жилое помещение | 7  | 3 | 39.15 | 1 |
| 7-3-182  | Жилое помещение | 7  | 3 | 39.15 | 1 |
| 7-3-183  | Жилое помещение | 7  | 3 | 60.8  | 2 |
| 8-3-184  | Жилое помещение | 8  | 3 | 82.45 | 3 |
| 8-3-185  | Жилое помещение | 8  | 3 | 34.75 | 1 |
| 8-3-186  | Жилое помещение | 8  | 3 | 38.96 | 1 |
| 8-3-187  | Жилое помещение | 8  | 3 | 38.96 | 1 |
| 8-3-188  | Жилое помещение | 8  | 3 | 61.15 | 2 |
| 9-3-189  | Жилое помещение | 9  | 3 | 82.45 | 3 |
| 9-3-190  | Жилое помещение | 9  | 3 | 34.75 | 1 |
| 9-3-191  | Жилое помещение | 9  | 3 | 38.96 | 1 |
| 9-3-192  | Жилое помещение | 9  | 3 | 38.96 | 1 |
| 9-3-193  | Жилое помещение | 9  | 3 | 61.15 | 2 |
| 10-3-194 | Жилое помещение | 10 | 3 | 82.45 | 3 |
| 10-3-195 | Жилое помещение | 10 | 3 | 34.75 | 1 |
| 10-3-196 | Жилое помещение | 10 | 3 | 38.96 | 1 |

|                                                    |            |                 |                |                    |                                   |             |   |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|---|
| 10-3-197                                           |            | Жилое помещение |                | 10                 | 3                                 | 38.96       | 1 |
| 10-3-198                                           |            | Жилое помещение |                | 10                 | 3                                 | 61.15       | 2 |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |            |                 |                | 15.3.1             |                                   |             |   |
| №                                                  | Назначение | Этаж            | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |   |
|                                                    |            |                 |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |   |
| 1                                                  | Нежилое    | 1               | 3              | 108.7              | офисное помещение                 | 95.2        |   |
|                                                    |            |                 |                |                    | тамбур                            | 5.4         |   |
|                                                    |            |                 |                |                    | универсальная кабина              | 5           |   |
|                                                    |            |                 |                |                    | К.У.И.                            | 3.1         |   |
| 2                                                  | Нежилое    | 1               | 3              | 82.8               | офисное помещение                 | 69.6        |   |
|                                                    |            |                 |                |                    | тамбур                            | 5.4         |   |
|                                                    |            |                 |                |                    | универсальная кабина              | 5.1         |   |
|                                                    |            |                 |                |                    | К.У.И.                            | 2.7         |   |
| 3                                                  | Нежилое    | 1               | 3              | 86.1               | офисное помещение                 | 72.9        |   |
|                                                    |            |                 |                |                    | тамбур                            | 5.4         |   |
|                                                    |            |                 |                |                    | универсальная кабина              | 5.1         |   |
|                                                    |            |                 |                |                    | К.У.И.                            | 2.7         |   |
| 4                                                  | Нежилое    | 1               | 2              | 80                 | офисное помещение                 | 67.5        |   |
|                                                    |            |                 |                |                    | тамбур                            | 4.1         |   |
|                                                    |            |                 |                |                    | универсальная кабина              | 6.2         |   |
|                                                    |            |                 |                |                    | К.У.И.                            | 2.2         |   |
| 5                                                  | Нежилое    | 1               | 2              | 98.7               | офисное помещение                 | 83.1        |   |
|                                                    |            |                 |                |                    | тамбур                            | 4           |   |
|                                                    |            |                 |                |                    | универсальная кабина              | 7.6         |   |
|                                                    |            |                 |                |                    | К.У.И.                            | 4           |   |
| 6                                                  | Нежилое    | 1               | 2              | 116.7              | офисное помещение                 | 105.8       |   |
|                                                    |            |                 |                |                    | тамбур                            | 4.1         |   |
|                                                    |            |                 |                |                    | универсальная кабина              | 4.3         |   |
|                                                    |            |                 |                |                    | К.У.И.                            | 2.5         |   |
| 7                                                  | Нежилое    | 1               | 2              | 68.63              | офисное помещение                 | 56.83       |   |
|                                                    |            |                 |                |                    | тамбур                            | 3.6         |   |
|                                                    |            |                 |                |                    | универсальная кабина              | 5.9         |   |
|                                                    |            |                 |                |                    | К.У.И.                            | 2.3         |   |
| 8                                                  | Нежилое    | 1               | 2              | 93.8               | офисное помещение                 | 81.8        |   |
|                                                    |            |                 |                |                    | тамбур                            | 4.3         |   |
|                                                    |            |                 |                |                    | универсальная кабина              | 4.9         |   |
|                                                    |            |                 |                |                    | К.У.И.                            | 2.8         |   |
| 9                                                  | Нежилое    | 1               | 2              | 107.4              | офисное помещение                 | 95.7        |   |
|                                                    |            |                 |                |                    | тамбур                            | 4.3         |   |
|                                                    |            |                 |                |                    | универсальная кабина              | 4.9         |   |
|                                                    |            |                 |                |                    | К.У.И.                            | 2.8         |   |
| 10                                                 | Нежилое    | 1               | 2              | 86.5               | офисное помещение                 | 72.4        |   |

|    |         |        |   |       |                         |      |
|----|---------|--------|---|-------|-------------------------|------|
|    |         |        |   |       | т амбур                 | 5.5  |
|    |         |        |   |       | универсальная кабина    | 5    |
|    |         |        |   |       | К.У.И.                  | 3.6  |
| 11 | Нежилое | 1      | 3 | 86.1  | офисное помещение       | 72.9 |
|    |         |        |   |       | т амбур                 | 5.4  |
|    |         |        |   |       | универсальная кабина    | 5.1  |
|    |         |        |   |       | К.У.И.                  | 2.7  |
| 12 | Нежилое | 1      | 3 | 82.8  | офисное помещение       | 69.6 |
|    |         |        |   |       | т амбур                 | 5.4  |
|    |         |        |   |       | универсальная кабина    | 5.1  |
|    |         |        |   |       | К.У.И.                  | 2.7  |
| 13 | Нежилое | 1      | 3 | 108.7 | офисное помещение       | 95.2 |
|    |         |        |   |       | т амбур                 | 5.4  |
|    |         |        |   |       | универсальная кабина    | 5    |
|    |         |        |   |       | К.У.И.                  | 3.1  |
| 14 | Нежилое | подвал | 1 | 15    | Автост оянка м/место 1  | 15   |
| 15 | Нежилое | подвал | 1 | 14.8  | Автост оянка м/место 2  | 14.8 |
| 16 | Нежилое | подвал | 1 | 17.2  | Автост оянка м/место 3  | 17.2 |
| 17 | Нежилое | подвал | 1 | 17.4  | Автост оянка м/место 4  | 17.4 |
| 18 | Нежилое | подвал | 1 | 16.8  | Автост оянка м/место 5  | 16.8 |
| 19 | Нежилое | подвал | 2 | 15.5  | Автост оянка м/место 6  | 15.5 |
| 20 | Нежилое | подвал | 2 | 15    | Автост оянка м/место 7  | 15   |
| 21 | Нежилое | подвал | 2 | 16.4  | Автост оянка м/место 8  | 16.4 |
| 22 | Нежилое | подвал | 3 | 16.8  | Автост оянка м/место 9  | 16.8 |
| 23 | Нежилое | подвал | 3 | 17.4  | Автост оянка м/место 10 | 17.4 |
| 24 | Нежилое | подвал | 3 | 17.2  | Автост оянка м/место 11 | 17.2 |
| 25 | Нежилое | подвал | 3 | 14.8  | Автост оянка м/место 12 | 14.8 |
| 26 | Нежилое | подвал | 3 | 15    | Автост оянка м/место 13 | 15   |
| 27 | Нежилое | подвал | 3 | 13.5  | Автост оянка м/место 14 | 13.5 |
| 28 | Нежилое | подвал | 3 | 14.2  | Автост оянка м/место 15 | 14.2 |
| 29 | Нежилое | подвал | 3 | 14.2  | Автост оянка м/место 16 | 14.2 |
| 30 | Нежилое | подвал | 3 | 14.2  | Автост оянка м/место 17 | 14.2 |
| 31 | Нежилое | подвал | 3 | 14.2  | Автост оянка м/место 18 | 14.2 |
| 32 | Нежилое | подвал | 3 | 15    | Автост оянка м/место 19 | 15   |
| 33 | Нежилое | подвал | 2 | 13.2  | Автост оянка м/место 20 | 13.2 |
| 34 | Нежилое | подвал | 2 | 13.2  | Автост оянка м/место 21 | 13.2 |
| 35 | Нежилое | подвал | 2 | 14.6  | Автост оянка м/место 22 | 14.6 |
| 36 | Нежилое | подвал | 2 | 20.1  | Автост оянка м/место 23 | 20.1 |
| 37 | Нежилое | подвал | 2 | 19.4  | Автост оянка м/место 24 | 19.4 |
| 38 | Нежилое | подвал | 2 | 14.1  | Автост оянка м/место 25 | 14.1 |
| 39 | Нежилое | подвал | 2 | 14.1  | Автост оянка м/место 26 | 14.1 |
| 40 | Нежилое | подвал | 2 | 13.2  | Автост оянка м/место 27 | 13.2 |
| 41 | Нежилое | подвал | 2 | 13.2  | Автост оянка м/место 28 | 13.2 |

|    |         |        |   |      |                        |      |
|----|---------|--------|---|------|------------------------|------|
| 42 | Нежилое | подвал | 2 | 13.2 | Автостоянка м/место 29 | 13.2 |
| 43 | Нежилое | подвал | 2 | 13.2 | Автостоянка м/место 30 | 13.2 |
| 44 | Нежилое | подвал | 2 | 13.2 | Автостоянка м/место 31 | 13.2 |
| 45 | Нежилое | подвал | 2 | 13.2 | Автостоянка м/место 32 | 13.2 |
| 46 | Нежилое | подвал | 2 | 13.2 | Автостоянка м/место 33 | 13.2 |
| 47 | Нежилое | подвал | 2 | 13.2 | Автостоянка м/место 34 | 13.2 |
| 48 | Нежилое | подвал | 2 | 13.2 | Автостоянка м/место 35 | 13.2 |
| 49 | Нежилое | подвал | 2 | 13.2 | Автостоянка м/место 36 | 13.2 |
| 50 | Нежилое | подвал | 2 | 13.2 | Автостоянка м/место 37 | 13.2 |
| 51 | Нежилое | подвал | 2 | 13.4 | Автостоянка м/место 38 | 13.4 |
| 52 | Нежилое | подвал | 2 | 14.2 | Автостоянка м/место 39 | 14.2 |
| 53 | Нежилое | подвал | 3 | 15   | Автостоянка м/место 40 | 15   |
| 54 | Нежилое | подвал | 3 | 14.2 | Автостоянка м/место 41 | 14.2 |
| 55 | Нежилое | подвал | 3 | 14.2 | Автостоянка м/место 42 | 14.2 |
| 56 | Нежилое | подвал | 3 | 14.2 | Автостоянка м/место 43 | 14.2 |
| 57 | Нежилое | подвал | 3 | 14.2 | Автостоянка м/место 44 | 14.2 |
| 58 | Нежилое | подвал | 3 | 13.5 | Автостоянка м/место 45 | 13.5 |
| 59 | Нежилое | подвал | 3 | 15.3 | Автостоянка м/место 46 | 15.3 |
| 60 | Нежилое | подвал | 3 | 15.3 | Автостоянка м/место 47 | 15.3 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                |                   |                                       |  |  |                      |              |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|--------------|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                   | 16.1.1                                |  |  |                      |              |
| №                                                                              | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1                                                                              | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 4.7          |
| 2                                                                              | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 6.7          |
| 3                                                                              | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Техническое          | 11.8         |
| 4                                                                              | Колясочная        | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 7.3          |
| 5                                                                              | Комната консьержа | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 7.3          |
| 6                                                                              | К.У.И.            | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 3.6          |
| 7                                                                              | Сан.узел          | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 2.0          |
| 8                                                                              | Мусорокамера      | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Техническое          | 8.5          |
| 9                                                                              | Лестница типа Н1  | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 15.8         |
| 10                                                                             | Тамбур            | Подъезд 2, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 7.0          |
| 11                                                                             | Тамбур            | Подъезд 2, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 12.4         |
| 12                                                                             | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 1 этаж                     |  |  | Техническое          | 11.8         |
| 13                                                                             | Колясочная        | Подъезд 2, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 11.0         |
| 14                                                                             | Пожарный пост     | Подъезд 2, 1 этаж                     |  |  | Техническое          | 15.9         |
| 15                                                                             | К.У.И.            | Подъезд 2, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 4.0          |
| 16                                                                             | Сан.узел          | Подъезд 2, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 2.3          |
| 17                                                                             | Мусорокамера      | Подъезд 2, 1 этаж                     |  |  | Техническое          | 8.5          |

|    |                                  |                   |              |      |
|----|----------------------------------|-------------------|--------------|------|
| 18 | Лестница типа Н1                 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.8 |
| 19 | Тамбур                           | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.7  |
| 20 | Тамбур                           | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.7  |
| 21 | Лифтовой холл                    | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое  | 11.8 |
| 22 | Колясочная                       | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.3  |
| 23 | Комната консьержа                | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.3  |
| 24 | К.У.И.                           | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.6  |
| 25 | Сан.узел                         | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2.0  |
| 26 | Мусорокамера                     | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое  | 8.5  |
| 27 | Лестница типа Н1                 | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15.8 |
| 28 | Открытая галерея                 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.9  |
| 29 | Открытая галерея                 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.1 |
| 30 | Открытая галерея                 | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.9  |
| 31 | Тамбур с подпором воздуха        | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 4.8  |
| 32 | Лифтовой холл                    | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 11.8 |
| 33 | Техническое помещение            | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 4.1  |
| 34 | Лестница Л1                      | Подъезд 3, подвал | Общественное | 15.8 |
| 35 | Тепловой узел                    | Подъезд 2, подвал | Общественное | 25.0 |
| 36 | Тамбур с подпором воздуха        | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 6.5  |
| 37 | Лифтовой холл с подпором воздуха | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 11.8 |
| 38 | Техническое помещение            | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 9.2  |
| 39 | Электрощитовая                   | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 15.8 |
| 40 | Лестница Л1                      | Подъезд 2, подвал | Общественное | 13.5 |
| 41 | Насосная пожаротушения           | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 40.5 |
| 42 | Лестница Л1                      | Подъезд 1, подвал | Техническое  | 11.8 |
| 43 | Техническое помещение            | Подъезд 1, подвал | Техническое  | 4.1  |
| 44 | Лестница Л1                      | Подъезд 1, подвал | Техническое  | 15.8 |
| 45 | Лифтовой холл с подпором воздуха | Подъезд 1, подвал | Общественное | 11.8 |
| 46 | Тамбур с подпором воздуха        | Подъезд 1, подвал | Техническое  | 4.8  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения                | Вид оборудования                                     | Назначения                                     |
|---|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1 | Лифтовой хол, подземная и надземная части, подъезд 1 | Лифт - 1 шт.                                         | Вертикальный транспорт                         |
| 2 | Лифтовой хол, подземная и надземная части, подъезд 2 | Лифт - 1 шт.                                         | Вертикальный транспорт                         |
| 3 | Лифтовой хол, подземная и надземная части, подъезд 3 | Лифт - 1 шт.                                         | Вертикальный транспорт                         |
| 4 | Подземная часть (подвал), подъезд 2, Электрощитовая  | ВРУ 1.1 -1 шт., ВРУ 1.2 - 1 шт. Пр-во "Югэнергопром" | Электроснабжение и освещение, дома и парковки. |
| 5 | Подземная часть (подвал), подъезд 3, Насосная        | Насосная установка - 1 шт. ( 3,9 л/с, №3,28 к Вт )   | Хозяйственно- питьевые нужды                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                                                                                                                                                              |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная часть (подвал), подъезд 2, Насосная      | Насос CR-150-3-2 -2 шт. (QH=155,52 м3/ч, P=30,00 кВт)                                                                                                                                        | Автоматическое пожаротушение      |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная часть (подвал), подъезд 2, Насосная      | Насос CR-5-8 -1 шт. (QH=1,5 л/с, P=1,1кВт, п=2900 об/мин)                                                                                                                                    | Водопитание                       |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная часть (подвал), подъезд 2, Тепловой узел | Индивидуальный тепловой пункт. Ро=8,9 МПА                                                                                                                                                    | Теплоснабжение и ГВС              |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части, подъезд 3             | Вентиляторы различной мощности и типов                                                                                                                                                       | Вытяжная противодымная вентиляция |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 этаж, 1 подъезд, комната консьержа               | Домофон - 1 шт.                                                                                                                                                                              | Система охраны. Безопасность      |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 этаж, 2 подъезд, комната консьержа               | Домофон - 1 шт.                                                                                                                                                                              | Система охраны. Безопасность      |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 этаж, 3 подъезд, комната консьержа               | Домофон - 1 шт.                                                                                                                                                                              | Система охраны. Безопасность      |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 этаж, 2 подъезд, комната консьержа               | Приборы контроля противопожарной системой                                                                                                                                                    | Пожанный пост.                    |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                          |                                                    |                                                                                                                                                                                              |                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                                             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                                                                                                     |                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>                                                                                     |                                   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                                                                                                     |                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>                                                                                     |                                   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                                                                     |                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>                                                                                     |                                   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                                                                     |                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>                                                                                     |                                   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                                                            |                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>                                                                                     |                                   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                |                                                    |                                                                                                                                                                                              |                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1                                             | Планируемая стоимость строительства:<br><b>318 000 000 р.</b>                                                                                                                                |                                   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |                                                    |                                                                                                                                                                                              |                                   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                            | 19.1.1                                             | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 19.1.2                                             | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:22702:68</b>                                                      |                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                          | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | Наименование банка:<br><b>Югу-Западный банк (ПАО) Сбербанк г. Ростов-на-Дону</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810752090028560</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | Корреспондентский счет :<br><b>30101810600000000602</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | БИК:<br><b>046015602</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | КПП:<br><b>616143001</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | ОКПО:<br><b>00032537</b>                                                                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                      | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                                                 |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                                                                         |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:                                      |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                 |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>80 000 000 р.</b>                                                                                                                  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                 |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и<br>нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                 |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                      |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                 |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E911851DDA427864

Владелец: **ООО РОСТОВСКИЙ КЕМПИНГ, Швалев  
Константин Федорович, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 21.01.2019 по 21.04.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1954A9049FB596A6174EE83AA78AF81B53084442

Владелец: **РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
Попов Юрий Васильевич, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 23.11.2018 по 23.11.2019