



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «СУОР»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2127311917/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428022, город Чебоксары, улица Калинина,
д.107

полное наименование организации – для
тел. 30-64-73

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: suor@gc-kontur.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 марта 2019

№ 21-01- 9 ж-2019

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

жилой дом (квартиры с №1 по №359),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, город

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Чебоксары, улица Академика В.Н. Челомея, д.5. Выписка из единого адресного реестра

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

№7190 от 24.05.2017.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:020602:59

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, микрорайон № 5 «Садовый» по улице Б. Хмельницкого, позиция 19.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 21-01-85-2017, дата выдачи 21.04.2017, № 21-01-146-2015, дата выдачи 21.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерен ия	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	63066,91	60044

в том числе надземной части	куб. м	58481,54	55607
Общая площадь здания	кв. м	20719,55	20034,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	3624,2	4015,5
Площадь встроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12899,8	12920,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3624,2 в том числе площадь общего имущества 3624,2	4015,5 в том числе площадь общего имущества 4015,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	359/12899,8	359/12920,4
1-комнатные	шт./кв. м	328/10946,12	328/10968,4
2-комнатные	шт./кв. м	31/1953,68	31/1952
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	13285,27	13255,2
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		водоснабжения; водоотведения; электроснабжения; теплоснабжения; вентиляции; наружного освещения; сети связи: (телефонизация, кабельное телевидение, проводное вещание, интернет); отвод поверхностных стоков; газоснабжения	водоснабжения; водоотведения; электроснабжения; теплоснабжения; вентиляции; наружного освещения; сети связи: (телефонизация, кабельное телевидение, проводное вещание, интернет); отвод поверхностных стоков; газоснабжения

Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный с монолитным ростверками	свайный с монолитным ростверками
Материалы стен		сер.121 «ч» толщиной 350 мм	сер.121 «ч» толщиной 350 мм
Материалы перекрытий		панели междуэтажные толщиной 160 мм по серии 121 «ч»	панели междуэтажные толщиной 160 мм по серии 121 «ч»
Материалы кровли		плоская рулонная по ГОСТ 30547-97	плоская рулонная по ГОСТ 30547-97
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	400255,56 336358,3	400255,56 336358,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	144,67	144,67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трехслойные панели с теплоизоляционным слоем из пенополистирола	трехслойные панели с теплоизоляционным слоем из пенополистирола
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ профилей с двухкамерным	окна из ПВХ профилей с двухкамерным

		стеклопакетом; остекление лоджий - из алюминиевых профилей с одинарным остеклением по ГОСТ 22233-2001; двери лоджий из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99	стеклопакетом; остекление лоджий - из алюминиевых профилей с одинарным остеклением по ГОСТ 22233-2001; двери лоджий из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99
--	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 05.12.2018. Кадастровый инженер – Кузьмина Марина Вячеславовна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-10-21 выдан 23.12.2010 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 11.01.2011 г.

**Заместитель главы администрации
города Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

В.И. Филиппов
(расшифровка подписи)

“ 22 ” марта 2019 г.

М.П.