

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000096 от 08.02.2021

Многоэтажные дома с объектами обслуживания по ул. Адм. Фадеева, 44, г. Севастополь

Дата первичного размещения: 29.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЖК НА ФАДЕЕВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖК НА ФАДЕЕВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 299055
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Севастополь
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хрусталева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 84
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 17
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(869)241-79-96

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@interstroj.com.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: интестрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Леухин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ЖК НА ФАДЕЕВА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9201526801
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК НА ФАДЕЕВА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201526801
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1189204008399
	2.1.3	Дата регистрации: 19.12.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРЕЧЕТ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204017094
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Небесный
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-176-399 94
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Небесный
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-176-399 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Небесный Сергей Валерьевич владеет 49% ООО "СЗ ЖК на Фадеева" и 100% ООО "СЗ Кречет", которое владеет 51% ООО "СЗ ЖК на Фадеева"

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРЕЧЕТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204017094
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204035166
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7 145,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 426 775,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 432 246,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Гагаринский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Фадеева
	9.2.10	Дом: 44
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 533,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 826,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 862,40 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 688,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ ГЕОКОМИНТИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204005363
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Рыскина
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Елена
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 920100028335
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнтерПроект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201001709
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-2-020336-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСервисЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-1-016166-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом "Континенталь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СУ-82
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102213727
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU91-94102000-854-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU91-94102000-854-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 08.10.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:02:001016:213
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 278,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена внутри дворового пространства, оборудована детским игровым оборудованием необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства, необходимым ограждением
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена внутри дворового пространства, оборудована тренажерами и спортивным оборудованием
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено площадки для сбора бытовых отходов на два контейнера, выделяется место для складирования крупногабаритных отходов. Площадка размещена на расстоянии не менее 20 м от застройки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Здание и прилегающая территория запроектированы с учетом обеспечения потребности инвалидов, включая : - непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание , -беспрепятственность перемещения инвалидов и маломобильных граждан по территории, - оборудование 12 стоя ночных мест для инвалидов и маломобильных граждан, - оборудование придомовой территории необходимыми инженерными и информационными системами, - обеспечение доступности основных входных групп здания (лестницы, тамбуры) с применением освещения и окраски, - обеспечивающих безопасное и удобное пользование , устройство наземных тактильных показателей, - доступность помещений с 1-го по 10-й этаж для всех групп граждан МГН (1-4 группы)</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов светильниками на фасадах домов и стальных опорах, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-4951</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2024</p>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 502 799,62 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-4951
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 290 822,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: 102 Предприятие электрических сетей Министерства Обороны Российской Федерации
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204549910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2234
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 586 152,67 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Севастопольгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204019165
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-244
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 548,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелекомсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201014994
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелекомсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201014994
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛАНКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201014560
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЕРТИКАЛЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 113
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 84
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	38.10	1	12	2.72
2	квартира	2	1	68.10	3	35	2.72
3	квартира	2	1	69.90	2	35	2.72
4	квартира	2	1	37.50	1	12	2.72
5	квартира	2	1	38.10	1	12	2.72
6	квартира	2	1	48.30	1	13	2.72
7	квартира	2	1	48.30	1	13	2.72
8	квартира	2	1	38.10	1	12	2.72
9	квартира	3	1	40.20	1	14	2.72
10	квартира	3	1	72.20	3	37	2.72
11	квартира	3	1	71.90	2	37	2.72
12	квартира	3	1	37.50	1	12	2.72
13	квартира	3	1	40.20	1	14	2.72
14	квартира	3	1	50.30	1	13	2.72
15	квартира	3	1	50.30	1	13	2.72
16	квартира	3	1	40.20	1	14	2.72
17	квартира	4	1	40.20	1	14	2.72

18	квартира	4	1	72.20	3	37	2.72
19	квартира	4	1	71.90	2	37	2.72
20	квартира	4	1	37.50	1	12	2.72
21	квартира	4	1	40.20	1	14	2.72
22	квартира	4	1	50.30	1	13	2.72
23	квартира	4	1	50.30	1	13	2.72
24	квартира	4	1	40.20	1	14	2.72
25	квартира	5	1	40.20	1	14	2.72
26	квартира	5	1	72.20	3	37	2.72
27	квартира	5	1	71.90	2	37	2.72
28	квартира	5	1	37.50	1	12	2.72
29	квартира	5	1	40.20	1	14	2.72
30	квартира	5	1	50.30	1	13	2.72
31	квартира	5	1	50.30	1	13	2.72
32	квартира	5	1	40.20	1	14	2.72
33	квартира	6	1	40.20	1	14	2.72
34	квартира	6	1	72.20	3	37	2.72
35	квартира	6	1	71.90	2	37	2.72
36	квартира	6	1	37.50	1	12	2.72
37	квартира	6	1	40.20	1	14	2.72
38	квартира	6	1	50.30	1	13	2.72
39	квартира	6	1	50.30	1	13	2.72
40	квартира	6	1	40.20	1	14	2.72
41	квартира	7	1	40.20	1	14	2.72
42	квартира	7	1	72.20	3	37	2.72
43	квартира	7	1	71.90	2	37	2.72
44	квартира	7	1	37.50	1	12	2.72
45	квартира	7	1	40.20	1	14	2.72
46	квартира	7	1	50.30	1	13	2.72
47	квартира	7	1	50.30	1	13	2.72
48	квартира	7	1	40.20	1	14	2.72
49	квартира	8	1	40.20	1	14	2.72
50	квартира	8	1	72.20	3	37	2.72
51	квартира	8	1	71.90	2	37	2.72
52	квартира	8	1	37.50	1	12	2.72
53	квартира	8	1	40.20	1	14	2.72
54	квартира	8	1	50.30	1	13	2.72
55	квартира	8	1	50.30	1	13	2.72
56	квартира	8	1	40.20	1	14	2.72
57	квартира	9	1	40.20	1	14	2.72
58	квартира	9	1	72.20	3	37	2.72
59	квартира	9	1	71.90	2	37	2.72
60	квартира	9	1	37.50	1	12	2.72

61	квартира	9	1	40.20	1	14	2.72
62	квартира	9	1	50.30	1	13	2.72
63	квартира	9	1	50.30	1	13	2.72
64	квартира	9	1	40.20	1	14	2.72
65	квартира	10	1	40.20	1	14	2.72
66	квартира	10	1	72.20	3	37	2.72
67	квартира	10	1	71.90	2	37	2.72
68	квартира	10	1	37.50	1	12	2.72
69	квартира	10	1	40.20	1	14	2.72
70	квартира	10	1	50.30	1	13	2.72
71	квартира	10	1	50.30	1	13	2.72
72	квартира	10	1	40.20	1	14	2.72
73	квартира	2	2	38.10	1	12	2.72
74	квартира	2	2	68.10	3	35	2.72
75	квартира	2	2	69.90	2	35	2.72
76	квартира	2	2	37.50	1	12	2.72
77	квартира	2	2	38.10	1	12	2.72
78	квартира	2	2	48.30	1	13	2.72
79	квартира	2	2	48.30	1	13	2.72
80	квартира	2	2	38.10	1	12	2.72
81	квартира	3	2	40.20	1	14	2.72
82	квартира	3	2	72.20	3	37	2.72
83	квартира	3	2	71.90	2	37	2.72
84	квартира	3	2	37.50	1	12	2.72
85	квартира	3	2	40.20	1	14	2.72
86	квартира	3	2	50.30	1	13	2.72
87	квартира	3	2	50.30	1	13	2.72
88	квартира	3	2	40.20	1	14	2.72
89	квартира	4	2	40.20	1	14	2.72
90	квартира	4	2	72.20	3	37	2.72
91	квартира	4	2	71.90	2	37	2.72
92	квартира	4	2	37.50	1	12	2.72
93	квартира	4	2	40.20	1	14	2.72
94	квартира	4	2	50.30	1	13	2.72
95	квартира	4	2	50.30	1	13	2.72
96	квартира	4	2	40.20	1	14	2.72
97	квартира	5	2	40.20	1	14	2.72
98	квартира	5	2	72.20	3	37	2.72
99	квартира	5	2	71.90	2	37	2.72
100	квартира	5	2	37.50	1	12	2.72
101	квартира	5	2	40.20	1	14	2.72
102	квартира	5	2	50.30	1	13	2.72
103	квартира	5	2	50.30	1	13	2.72

104	квартира	5	2	40.20	1	14	2.72
105	квартира	6	2	40.20	1	14	2.72
106	квартира	6	2	72.20	3	37	2.72
107	квартира	6	2	71.90	2	37	2.72
108	квартира	6	2	37.50	1	12	2.72
109	квартира	6	2	40.20	1	14	2.72
110	квартира	6	2	50.30	1	13	2.72
111	квартира	6	2	50.30	1	13	2.72
112	квартира	6	2	40.20	1	14	2.72
113	квартира	7	2	40.20	1	14	2.72
114	квартира	7	2	72.20	3	37	2.72
115	квартира	7	2	71.90	2	37	2.72
116	квартира	7	2	37.50	1	12	2.72
117	квартира	7	2	40.20	1	14	2.72
118	квартира	7	2	50.30	1	13	2.72
119	квартира	7	2	50.30	1	13	2.72
120	квартира	7	2	40.20	1	14	2.72
121	квартира	8	2	40.20	1	14	2.72
122	квартира	8	2	72.20	3	37	2.72
123	квартира	8	2	71.90	2	37	2.72
124	квартира	8	2	37.50	1	12	2.72
125	квартира	8	2	40.20	1	14	2.72
126	квартира	8	2	50.30	1	13	2.72
127	квартира	8	2	50.30	1	13	2.72
128	квартира	8	2	40.20	1	14	2.72
129	квартира	9	2	40.20	1	14	2.72
130	квартира	9	2	72.20	3	37	2.72
131	квартира	9	2	71.90	2	37	2.72
132	квартира	9	2	37.50	1	12	2.72
133	квартира	9	2	40.20	1	14	2.72
134	квартира	9	2	50.30	1	13	2.72
135	квартира	9	2	50.30	1	13	2.72
136	квартира	9	2	40.20	1	14	2.72
137	квартира	10	2	40.20	1	14	2.72
138	квартира	10	2	72.20	3	37	2.72
139	квартира	10	2	71.90	2	37	2.72
140	квартира	10	2	37.50	1	12	2.72
141	квартира	10	2	40.20	1	14	2.72
142	квартира	10	2	50.30	1	13	2.72
143	квартира	10	2	50.30	1	13	2.72
144	квартира	10	2	40.20	1	14	2.72
145	квартира	2	3	38.10	1	12	2.72
146	квартира	2	3	68.10	2	34	2.72

147	квартира	2	3	69.90	2	35	2.72
148	квартира	2	3	37.50	1	12	2.72
149	квартира	2	3	38.10	1	12	2.72
150	квартира	2	3	48.30	1	13	2.72
151	квартира	2	3	48.30	1	13	2.72
152	квартира	2	3	38.10	1	12	2.72
153	квартира	3	3	40.20	1	14	2.72
154	квартира	3	3	72.20	2	36	2.72
155	квартира	3	3	71.90	2	37	2.72
156	квартира	3	3	37.50	1	12	2.72
157	квартира	3	3	40.20	1	14	2.72
158	квартира	3	3	50.30	1	13	2.72
159	квартира	3	3	50.30	1	13	2.72
160	квартира	3	3	40.20	1	14	2.72
161	квартира	4	3	40.20	1	14	2.72
162	квартира	4	3	72.20	2	36	2.72
163	квартира	4	3	71.90	2	37	2.72
164	квартира	4	3	37.50	1	12	2.72
165	квартира	4	3	40.20	1	14	2.72
166	квартира	4	3	50.30	1	13	2.72
167	квартира	4	3	50.30	1	13	2.72
168	квартира	4	3	40.20	1	14	2.72
169	квартира	5	3	40.20	1	14	2.72
170	квартира	5	3	72.20	2	36	2.72
171	квартира	5	3	71.90	2	37	2.72
172	квартира	5	3	37.50	1	12	2.72
173	квартира	5	3	40.20	1	14	2.72
174	квартира	5	3	50.30	1	13	2.72
175	квартира	5	3	50.30	1	13	2.72
176	квартира	5	3	40.20	1	14	2.72
177	квартира	6	3	40.20	1	14	2.72
178	квартира	6	3	72.20	2	36	2.72
179	квартира	6	3	71.90	2	37	2.72
180	квартира	6	3	37.50	1	12	2.72
181	квартира	6	3	40.20	1	14	2.72
182	квартира	6	3	50.30	1	13	2.72
183	квартира	6	3	50.30	1	13	2.72
184	квартира	6	3	40.20	1	14	2.72
185	квартира	7	3	40.20	1	14	2.72
186	квартира	7	3	72.20	2	36	2.72
187	квартира	7	3	71.90	2	37	2.72
188	квартира	7	3	37.50	1	12	2.72
189	квартира	7	3	40.20	1	14	2.72

190	квартира	7	3	50.30	1	13	2.72
191	квартира	7	3	50.30	1	13	2.72
192	квартира	7	3	40.20	1	14	2.72
193	квартира	8	3	40.20	1	14	2.72
194	квартира	8	3	72.20	2	36	2.72
195	квартира	8	3	71.90	2	37	2.72
196	квартира	8	3	37.50	1	12	2.72
197	квартира	8	3	40.20	1	14	2.72
198	квартира	8	3	50.30	1	13	2.72
199	квартира	8	3	50.30	1	13	2.72
200	квартира	8	3	40.20	1	14	2.72
201	квартира	9	3	40.20	1	14	2.72
202	квартира	9	3	72.20	2	36	2.72
203	квартира	9	3	71.90	2	37	2.72
204	квартира	9	3	37.50	1	12	2.72
205	квартира	9	3	40.20	1	14	2.72
206	квартира	9	3	50.30	1	13	2.72
207	квартира	9	3	50.30	1	13	2.72
208	квартира	9	3	40.20	1	14	2.72
209	квартира	10	3	40.20	1	14	2.72
210	квартира	10	3	72.20	2	36	2.72
211	квартира	10	3	71.90	2	37	2.72
212	квартира	10	3	37.50	1	12	2.72
213	квартира	10	3	40.20	1	14	2.72
214	квартира	10	3	50.30	1	13	2.72
215	квартира	10	3	50.30	1	13	2.72
216	квартира	10	3	40.20	1	14	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	22.70		22.70	
2	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
3	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
4	Машино-место	-1	1	17.30		17.30	
5	Машино-место	-1	1	18.50		18.50	
6	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
7	Машино-место	-1	1	22.70		22.70	
8	Машино-место	-1	1	16.50		16.50	
9	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
10	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
11	Машино-место	-1	1	18.20		18.20	
12	Машино-место	-1	1	31.30		31.30	

13	Машино-место	-1	1	15.30		15.30	
14	Машино-место	-1	1	16.00		16.00	
15	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
16	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
17	Машино-место	-1	1	16.50		16.50	
18	Машино-место	-1	1	14.90		14.90	
19	Машино-место	-1	1	14.90		14.90	
20	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
21	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
22	Машино-место	-1	1	17.20		17.20	
23	Машино-место	-1	1	17.20		17.20	
24	Машино-место	-1	1	17.20		17.20	
25	Машино-место	-1	1	17.20		17.20	
26	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
27	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
28	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
29	Машино-место	-1	1	17.50		17.50	
30	Машино-место	-1	1	17.70		17.70	
31	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
32	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
33	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
34	Машино-место	-1	1	17.20		17.20	
35	Машино-место	-1	1	17.20		17.20	
36	Машино-место	-1	1	17.20		17.20	
37	Машино-место	-1	1	17.20		17.20	
38	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
39	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
01	Кладовая	-1	1	1.80		1.80	
02	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
03	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
20	Нежилое помещение	1	1	202.80	Нежилое помещение	192.60	2.72
					Подсобное помещение	3.20	
					Санузел	4.00	
					Санузел	3.00	
21	Нежилое помещение	1	1	92.40	Нежилое помещение	88.60	2.72
					Санузел	3.80	
22	Нежилое помещение	1	1	88.00	Нежилое помещение	83.80	2.72
					Санузел	4.20	
23	Нежилое помещение	1	1	62.40		62.40	2.72
46	Машино-место	-1	2	22.70		22.70	
47	Машино-место	-1	2	17.10		17.10	
48	Машино-место	-1	2	17.10		17.10	
49	Машино-место	-1	2	17.30		17.30	

50	Машино-место	-1	2	18.50		18.50	
51	Машино-место	-1	2	17.10		17.10	
52	Машино-место	-1	2	22.70		22.70	
53	Машино-место	-1	2	16.50		16.50	
54	Машино-место	-1	2	17.10		17.10	
55	Машино-место	-1	2	17.10		17.10	
56	Машино-место	-1	2	23.20		23.20	
57	Машино-место	-1	2	16.10		16.10	
58	Машино-место	-1	2	15.30		15.30	
59	Машино-место	-1	2	16.00		16.00	
60	Машино-место	-1	2	17.10		17.10	
61	Машино-место	-1	2	17.10		17.10	
62	Машино-место	-1	2	16.50		16.50	
63	Машино-место	-1	2	14.90		14.90	
64	Машино-место	-1	2	14.90		14.90	
65	Машино-место	-1	2	15.70		15.70	
66	Машино-место	-1	2	17.10		17.10	
67	Машино-место	-1	2	17.20		17.20	
68	Машино-место	-1	2	17.20		17.20	
69	Машино-место	-1	2	17.20		17.20	
70	Машино-место	-1	2	17.20		17.20	
71	Машино-место	-1	2	17.10		17.10	
72	Машино-место	-1	2	15.70		15.70	
73	Машино-место	-1	2	15.70		15.70	
74	Машино-место	-1	2	17.10		17.10	
75	Машино-место	-1	2	17.20		17.20	
76	Машино-место	-1	2	17.20		17.20	
77	Машино-место	-1	2	17.20		17.20	
78	Машино-место	-1	2	17.20		17.20	
79	Машино-место	-1	2	17.10		17.10	
80	Машино-место	-1	2	15.70		15.70	
04	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	
05	Кладовая	-1	2	6.50		6.50	
06	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
07	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
08	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
24	Нежилое помещение	1	2	201.70	Нежилое помещение	191.50	2.72
					Подсобное помещение	3.20	
					Санузел	4.00	
					Санузел	3.00	
25	Нежилое помещение	1	2	92.40	Нежилое помещение	88.60	2.72
					Санузел	3.80	
26	Нежилое помещение	1	2	88.00	Нежилое помещение	83.80	2.72

					Санузел	4.20	
27	Нежилое помещение	1	2	62.40		62.40	2.72
40	Машино-место	-1	3	16.80		16.80	
41	Машино-место	-1	3	50.10		50.10	
42	Машино-место	-1	3	18.80		18.80	
43	Машино-место	-1	3	17.10		17.10	
44	Машино-место	-1	3	17.10		17.10	
45	Машино-место	-1	3	16.00		16.00	
81	Машино-место	-1	3	16.00		16.00	
82	Машино-место	-1	3	17.10		17.10	
83	Машино-место	-1	3	17.10		17.10	
84	Машино-место	-1	3	16.50		16.50	
09	Кладовая	-1	3	5.50		5.50	
010	Кладовая	-1	3	5.70		5.70	
011	Кладовая	-1	3	4.10		4.10	
012	Кладовая	-1	3	4.10		4.10	
013	Кладовая	-1	3	4.00		4.00	
014	Кладовая	-1	3	4.30		4.30	
015	Кладовая	-1	3	4.30		4.30	
016	Кладовая	-1	3	4.30		4.30	
017	Кладовая	-1	3	4.80		4.80	
018	Кладовая	-1	3	5.70		5.70	
019	Кладовая	-1	3	5.70		5.70	
28	Нежилое помещение	1	3	202.80	Нежилое помещение	192.60	2.72
					Подсобное помещение	3.20	
					Санузел	4.00	
					Санузел	3.00	
29	Нежилое помещение	1	3	194.50	Нежилое помещение	186.60	2.72
					Санузел	4.10	
					Санузел	3.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Территория общего пользования автостоянки	подземная автостоянка		Общественное	796.6
2	Коридор	подземная автостоянка		Общественное	12.6
3	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка		Общественное	4
4	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка		Общественное	4.8
5	Лестничная клетка	подземная автостоянка		Общественное	15.6
6	Венткамера	подземная автостоянка		Техническое	12.9
7	Венткамера	подземная автостоянка		Техническое	3.9
8	Венткамера	подземная автостоянка		Техническое	6.9
9	Подсобное помещение	подземная автостоянка		Общественное	6

10	Подсобное помещение	подземная автостоянка	Общественное	6.1
11	Лестничная клетка	подземная автостоянка	Общественное	13.1
12	Электрощитовая	подземная автостоянка	Техническое	11.3
13	Помещение слаботочных сетей	подземная автостоянка	Техническое	16.2
14	Подсобное помещение	подземная автостоянка	Общественное	5.1
15	Коридор	подземная автостоянка	Общественное	17.1
16	Техпомещение	подземная автостоянка	Техническое	3.9
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.4
18	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.9
19	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.1
20	Служебная ниша	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.4
21	Служебная ниша	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	0.5
22	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.1
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.4
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.2
25	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.4
26	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.6
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.2
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	48.1
29	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.4
30	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.9
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	48.1
32	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.4
33	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.9
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	48.1
35	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.4
36	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.9
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	48.1
38	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.4
39	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.9
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	48.1
41	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.4
42	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.9
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	48.1
44	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.4
45	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.9
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	48.1
47	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.4
48	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.9
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	48.1
50	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.4
51	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.9
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	48.1

53	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.4
54	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.9
55	Чердак	Чердак	Техническое	4.6
56	Территория общего пользования автостоянки	подземная автостоянка	Общественное	714.9
57	Коридор	подземная автостоянка	Общественное	12.5
58	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка	Общественное	4
59	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка	Общественное	4.8
60	Лестничная клетка	подземная автостоянка	Общественное	15.6
61	Венткамера	подземная автостоянка	Техническое	12.9
62	Венткамера	подземная автостоянка	Техническое	3.9
63	Венткамера	подземная автостоянка	Техническое	6.9
64	Подсобное помещение	подземная автостоянка	Общественное	3.5
65	Подсобное помещение	подземная автостоянка	Общественное	3.5
66	Электрощитовая	подземная автостоянка	Техническое	11.3
67	Лестничная клетка	подземная автостоянка	Общественное	13.1
68	Техническое помещение	подземная автостоянка	Техническое	17.1
69	Коридор	подземная автостоянка	Общественное	18.8
70	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.4
71	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.9
72	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.1
73	Служебная ниша	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.4
74	Служебная ниша	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	0.5
75	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.1
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.4
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.2
78	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.4
79	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.6
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.2
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	48.1
82	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.4
83	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.9
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	48.1
85	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.4
86	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.9
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	48.1
88	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.4
89	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.9
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	48.1
91	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.4
92	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.9
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	48.1
94	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.4
95	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.9

96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	48.1
97	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.4
98	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.9
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	48.1
100	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.4
101	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.9
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	48.1
103	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.4
104	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.9
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	48.1
106	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.4
107	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.9
108	Чердак	Чердак	Техническое	4.6
109	Территория общего пользования автостоянки	подземная автостоянка	Общественное	147.4
110	Коридор	подземная автостоянка	Общественное	13.4
111	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка	Общественное	4
112	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка	Общественное	4.8
113	Лестничная клетка	подземная автостоянка	Общественное	16.2
114	Венткамера	подземная автостоянка	Техническое	16.4
115	Венткамера	подземная автостоянка	Техническое	5.8
116	Коридор	подземная автостоянка	Общественное	25.6
117	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.4
118	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.9
119	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.1
120	Служебная ниша	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.4
121	Служебная ниша	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	0.5
122	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.6
123	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.4
124	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.2
125	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.4
126	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	48.1
127	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.4
128	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.9
129	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	48.1
130	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.4
131	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.9
132	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	48.1
133	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.4
134	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.9
135	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	48.1
136	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.4
137	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.9
138	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	48.1

139	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.4
140	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.9
141	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	48.1
142	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.4
143	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.9
144	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	48.1
145	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.4
146	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.9
147	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	48.1
148	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.4
149	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.9
150	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	48.1
151	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.4
152	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.9
153	Чердак	Чердак	Техническое	4.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1-3, лестничные клетки, тамбур-шлюзы	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая - 2 шт., подземная часть 1 и 2 подъездов	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части 1-3 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части 1-3 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземный этаж, 1-3 подъезд	Венткамеры	Вентиляция
6	Надземные этажи	Система газораспределения и газопотребления	Для подачи газа на навесные котлы для индивидуальной системы отопления и горячего водоснабжения и на газовые плиты.
7	Подземный этаж, 1-й подъезд	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, диспетчеризация инженерных систем
8	Кровля, надземные этажи	Система ливневого водостока	Водоотведение ливневых вод с кровли
9	Электрощитовая, помещение слаботочных сетей	Заземление, молниезащита	Заземление и молниезащита
10	Подвал, надземные этажи	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 794 196 900,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 91:02:001016:213
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810140030001604
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.1	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 517 957 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 312 483 642,69 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 205 473 357,31 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 123
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 979,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 78,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 471,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 632 338 894,29 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 727 100 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 100 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРЕЧЕТ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9204017094
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В подземной пристроенно-встроенной автостоянке многоквартирного дома расположено 98 машино-мест, из них 84 машино-мест являются объектами недвижимости (указаны в п.15.3. проектной декларации) и 14 машино-мест оборудовано механизированными машино-местами с манжетным хранением автомобилей, которые не будут являться объектами недвижимости. Согласно п.2.3. договора субаренды земельного участка № 6/н от 24.01.2019, доля 15% от общей площади квартир и помещений будет передана Арендатору в качестве расчетов по данному договору после сдачи объекта в эксплуатацию. Предельные параметры разрешенного строительства: согласно пункта 2 ГПЗУ №RU946-00004253 от 18.07.2019 г</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.11.2019	раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
2	19.11.2019	раздел 10	Эксперизы прикреплены одним файлом п.10.4.1.
3	30.12.2019	раздел 19	внесены сведения в п.19.6.
4	20.01.2020	раздел 11	Внесены изменения в разрешение на строительство в п.3.1. разрешения
5	29.01.2020	раздел 3	Внесены изменения в п.3.3., п.3.4.
6	05.03.2020	раздел 1	Внесены изменения в п. 1.2.9.
7	06.03.2020	раздел 19	внесены сведения в п.19.7.
8	17.03.2020	раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
9	07.04.2020	раздел 19	внесены сведения в п.19.7.
10	30.04.2020	раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
11	08.05.2020	раздел 19	внесены сведения в п.19.7.
12	08.06.2020	раздел 19	внесены сведения в п.19.7.
13	08.07.2020	раздел 19	внесены сведения в п.19.7.
14	08.07.2020	раздел 1	внесены сведения в п.1.3,1.4.1.
15	28.07.2020	раздел 6, 19	внесены изменения в п.6.1., 19.6.1.4., 19.6.1.6.
16	10.08.2020	раздел 19	внесены сведения в п.19.7.
17	08.09.2020	раздел 19	внесены сведения в п.19.7.
18	18.09.2020	раздел 23	внесены сведения в п.23.1.1.
19	08.10.2020	раздел 19, 23	внесены сведения в п.19.7, п.19.6.1.4, п.19.6.1.6, п.23.1
20	13.10.2020	раздел 12	внесены сведения в п.12.1.7.
21	28.10.2020	раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
22	10.11.2020	раздел 19	внесены сведения в п.19.7.
23	08.12.2020	раздел 19	внесены сведения в п.19.7.
24	24.12.2020	раздел 3.5, 9.4, 10.7, 13.1, 13.2, 15, 17.2, 19.6, 23.1	внесены сведения в п.3.5.1.5, п.3.5.1.7, п.9.4.1, п.10.7.1-10.7.6, п.13.1.1.1-13.1.1.8. , п.13.2.1-13.1.4, п.15.2, п.15.3, п.17.2.1-17.2.2, п.19.6.1.5, 19.6.1.7, п.23.1.1
25	11.01.2021	раздел 19	внесены сведения в п.19.7.
26	14.01.2021	раздел 13	внести сведения в п.13.2.4
27	28.01.2021	раздел 19	внести сведения в п.19.6.1.5, 19.6.1.6
28	08.02.2021	раздел 19, 20	внесены сведения в п.19.7., п.20.1.1-20.1.6

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 120443398081225788865833595739639273165

Владелец: ООО "СЗ "ЖК НА ФАДЕЕВА", Леухин Олег
Владимирович, СЕВАСТОПОЛЬ

Действителен: с 25.12.2020 по 25.03.2022