

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «ВыборСтрой Три»
полное наименование организации – для
ИНН 3662276870
юридических лиц), его почтовый индекс
394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского,
д. 19, оф. 121
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.08.2020

№ 36-RU36302000-059-2020

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул. Ильюшина
(наименование объекта (этапа)

в г. Воронеже. Квартал № 2. Жилой дом. Поз. 20. Адрес: г. Воронеж, ул. Адмирала Чурсина, 14
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0305008:305

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Адмирала Чурсина, 14

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-079-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	61247,5	63907
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	21239,3	21366,9
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12263,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	-
		-	5315,0
Количество этажей	шт.	18	18

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	255/-	255/12263,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	153/5525,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	68/4192,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	34/2546,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12588,0	12659,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сеть ливневой канализации;	м	-	101
- сеть хозяйственно-бытовой канализации;	м	-	109
- сеть теплоснабжения;	м	-	24
- сеть электроснабжения;	м	-	116
- сеть водоснабжения В1	м	-	174
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
- площадь помещений общего пользования за исключением площади лестничных клеток и лифтовых шахт	кв. м	-	4329,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 10.06.2020, сведения о кадастровом инженере: Горбанева Марина Александровна, квалификационный аттестат инженера № 36-13-539, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 26399;

- технического плана сооружения (сеть ливневой канализации) от 29.06.2020, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат инженера № 36-11-124, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;

- технического плана сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) от 29.06.2020, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат инженера № 36-11-124, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;

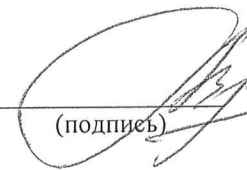
- технического плана сооружения (сеть электроснабжения) от 29.06.2020, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат инженера № 36-11-124, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;


- технического плана сооружения (сеть теплоснабжения) от 29.06.2020, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат инженера № 36-11-124, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;

- технического плана сооружения (сеть водоснабжения В1) от 29.06.2020, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат инженера № 36-11-124, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)


В. В. Левцев

(расшифровка подписи)

“17” 08 2020 г.

Прошито и скреплено печатью
5 (пять) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документаци
области строительства
И.М. Григорьева

