



Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ RA.RU.611133 от 30 ноября 2017 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «СЭС»



Пахомов Виктор Константинович

«24» сентября 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	4	7	3	4	7	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Наименование объекта экспертизы**

«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства), литер 5.2 (2-й этап строительства).  
Корректировка 2»

**Объект негосударственной экспертизы**  
Проектная документация

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ», ООО «СЭС»;  
Юридический адрес: 108811, Российская Федерация, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А;

Фактический адрес, почтовый адрес: 108811, Российская Федерация, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А;

Контактные телефоны, электронная почта, сайт: 8(928)239-57-91, info@expert-kr.ru, expert-kr.ru;

ИНН/КПП: 7751089238/775101001;

ОГРН/Дата присвоения ОГРН: 5177746045362 / 09.10.2017 г.

Руководитель предприятия: Генеральный директор

Пахомов Виктор Константинович, действующий на основании Устава;

Свидетельство об аккредитации №РА.RU. 611133 от 30 ноября 2017 г.

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

Общество с ограниченной ответственностью «ГлавИнвестСтрой»

ИНН 2311177237

КПП 231101001

ОГРН 1142311012414

Адрес: 350072 г. Краснодар, ул. Петра Метальникова, д. 1, литер А, помещение 5

Место нахождения: 350072 г. Краснодар, ул. Петра Метальникова, д. 1, литер А, помещение 5

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

– Заявление на проведение негосударственной экспертизы разделов проектной документации.

– Договор № 21.09.2020-123-К-Э/2020 от «21» сентября 2020 г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы разделов проектной документации.

– Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0163-18 от 29.06.2018 г. по объекту: «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства); Литер 5.2 (2-й этап строительства)», выданное ООО «СЭС».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0011-20 от 13.01.2020 г. по объекту: «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства); Литер 5.2 (2-й этап строительства). Корректировка», выданное ООО «СЭС».

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Нет сведений

**1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**  
 Проектная документация, состоящая из следующих разделов:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1.1	A02005-5.1,5.2-ПЗ	<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b> Пояснительная записка.	
2.1	A02005-5.1,5.2-ПЗУ	<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</b> Схема планировочной организации земельного участка.	
3.1	A02005-5.1,5.2-АР	<b>Раздел 3. Архитектурные решения.</b> Архитектурные решения.	
4.1	A02005-5.1,5.2-ОПР	<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</b> Часть 1. Объемно-планировочные решения.	
4.2	A02005-5.1,5.2-КР	Часть 2. Конструктивные решения.	
6.1	A02005-5.1,5.2-ПОС	<b>Раздел 6. Проект организации строительства.</b> Проект организации строительства.	
9.1	A02005-5.1,5.2-ПБ	<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</b> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10.1_1	A02005-5.1,5.2-ЭЭ	<b>Раздел 10_1.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b> Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства), литер 5.2 (2-й этап строительства). Корректировка 2».

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, по ул. Кирилла Россинского.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непромышленного назначения.

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

#### Технико-экономические показатели Литер 5.1 (1-й этап строительства)

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь земельного участка с к.н.23:43:0130047:4936, м2	24620,0
Площадь застройки здания, м2	2289,9
Площадь жилого здания, м2	40547,9
Этажность Секция 1, этаж	21
Этажность Секция 2, этаж	19
Этажность Секция 3, этаж	17
Количество этажей (в т.ч. тех. подвал и тех. чердак) Секция 1, этаж	22
Количество этажей (в т.ч. тех. подвал и тех. чердак) Секция 2, этаж	20
Количество этажей (в т.ч. тех. подвал и тех. чердак) Секция 3, этаж	18
Строительный объём всего, м3	141320,6
Строительный объём выше отм.0,000, м3	135628,5
Строительный объём ниже отм. 0.000, м3	5692,1
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения, м2	2433,0
Общая площадь жилых помещений, м2	25844,3
Общая площадь квартир, м2	27410,0
Количество квартир всего, шт.	510
Количество квартир 1-комнатных, шт.	187
Количество квартир 2-комнатных (в т.ч. студии), шт.	272
Количество квартир 3-комнатных, шт.	51
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения, м2	2253,4
Продолжительность строительства, мес.	84

#### Трансформаторная подстанция

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки 2БКТП, м2	26,2

#### Литер 5.2 (2-й этап строительства)

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь земельного участка с к.н.23:43:0130047:4936, м2	24620,0
Площадь застройки здания, м2	2289,9
Площадь жилого здания, м2	40547,9
Этажность Секция 1, этаж	21
Этажность Секция 2, этаж	19

Этажность Секция 3, этаж	17
Количество этажей (в т.ч. тех. подвал и тех. чердак) Секция 1, этаж	22
Количество этажей (в т.ч. тех. подвал и тех. чердак) Секция 2, этаж	20
Количество этажей (в т.ч. тех. подвал и тех. чердак) Секция 3, этаж	18
Строительный объём всего, м3	140297,7
Строительный объём выше отм.0,000, м3	135628,5
Строительный объём ниже отм. 0.000, м3	4669,2
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения, м2	1983,0
Общая площадь жилых помещений, м2	25844,3
Общая площадь квартир, м2	27410,0
Количество квартир всего, шт.	510
Количество квартир 1-комнатных, шт.	187
Количество квартир 2-комнатных (в т.ч. студии), шт.	272
Количество квартир 3-комнатных, шт.	51
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения, м2	1827,4
Продолжительность строительства, мес.	84

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

1. Наименование объекта капитального строительства - Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства), трансформаторная подстанция

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, по ул. Кирилла Россинского

2. Наименование объекта капитального строительства - Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.2 (2-й этап строительства)

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, по ул. Кирилла Россинского

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)**

Финансирование объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств организации, не являющейся юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 ГрК РФ. Бюджетные средства не привлекались.

## **2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)**

Климатический район и подрайон – IVБ

Инженерно-геологические условия - III категория сложности

Ветровой район - VI

Снеговой район - II

Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов

## **2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства**

Нет сведений

**2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства**

Нет сведений

**2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектс»

ИНН: 2308184308

КПП: 230801001

ОГРН: 1112308010594

Адрес: 350020, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Морская, дом 11/1

Место нахождения: 350020, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Морская, дом 11/1

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №473 от 14.09.2020 г., выданная Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани».СРО-П-034-12102009.

**2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Нет сведений

**2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на проектирование от 01.09.2020 г. по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства), литер 5.2 (2-й этап строительства). Корректировка 2», утвержденное ООО «ГлавИнвестСтрой» и согласованное ООО «Архитектс»

**2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

- Градостроительный план земельного участка № RU23306000-00000000012074 от 29.06.2018 г.

- Выписка из ЕГРН от 21.02.2019 г., кадастровый номер земельного участка 23:43:0130047:4936.

Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не вошедшие в корректировку, представлены ранее полученными заключениями экспертизы.

**2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования:

- №161-1-К4/2-102019 от 23.10.2019 г. для присоединения к электрическим сетям, выданные ООО «КЭ».

- №161-1-К412-102019 от 23.01.2020 г. (Изменения №1) для присоединения к электрическим сетям, выданные ООО «КЭ».

- от 05.06.2020 г. на теплоснабжение объекта, выданные ООО «ИнжКомСтрой».

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, не вошедшие в корректировку, представлены ранее полученными заключениями экспертизы.

## **2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

Нет сведений

### **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

#### **3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0163-18 от 29.06.2018 г. по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства); Литер 5.2 (2-й этап строительства)», выданным ООО «СЭС».

#### **3.2. Сведения о видах инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0163-18 от 29.06.2018 г. по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства); Литер 5.2 (2-й этап строительства)», выданным ООО «СЭС».

#### **3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0163-18 от 29.06.2018 г. по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства); Литер 5.2 (2-й этап строительства)», выданным ООО «СЭС».

#### **3.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий**

Нет сведений

#### **3.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

Нет сведений

### 3.6. Сведения о программе инженерных изысканий

Нет сведений

### 3.7. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы результатов инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Нет сведений

### 3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Нет сведений

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание технической части проектной документации

#### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1.1	A02005-5.1,5.2-ПЗ	<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b> Пояснительная записка.	
2.1	A02005-5.1,5.2-ПЗУ	<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</b> Схема планировочной организации земельного участка.	
3.1	A02005-5.1,5.2-АР	<b>Раздел 3. Архитектурные решения.</b> Архитектурные решения.	
4.1	A02005-5.1,5.2-ОПР	<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</b> Часть 1. Объемно-планировочные решения.	
4.2	A02005-5.1,5.2-КР	Часть 2. Конструктивные решения.	
6.1	A02005-5.1,5.2-ПОС	<b>Раздел 6. Проект организации строительства.</b> Проект организации строительства.	
9.1	A02005-5.1,5.2-ПБ	<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</b> Мероприятия по обеспечению пожарной	

10.1_1	A02005-5.1,5.2-ЭЭ	<p>безопасности.</p> <p><b>Раздел 10_1.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b></p> <p>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>	
--------	-------------------	--	--

#### 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

##### 4.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования, в т.ч. технические условия.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Корректировка проектной документации объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства), литер 5.2 (2-й этап строительства). Корректировка 2» затронула следующие разделы проектной документации:

- Раздел 1. Пояснительная записка
- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
- Раздел 3. Архитектурные решения.
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
- Раздел 6. Проект организации строительства.
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
- Раздел 10\_1.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

При настоящей корректировке проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- Добавлен перечень корректируемых разделов.
- Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение технико-экономических показателей.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

#### 4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- изменена вертикальная планировка вокруг здания под одну отметку на входах;
- откорректирована вертикальная планировка по улице между школой и литером 5.1 (со стороны проезда по тротуарам);
- проезд к литеру 5.1 поднят сверху и снизу,
- посадка новой открытой парковки (стилобат) с новым шагом колонн,
- изменены въезды и выезды из парковки, откорректирована вертикальная планировка;
- переделан разбивочный план, план покрытия и ТЭП;
- добавлен еще один проезд вдоль фасада литеры 5.1 параллельно существующему проезду вдоль школы.
- выполнена вертикальная планировка по всему проезду и переделана вертикальная от проезда до литеры 5.1;
- откорректированы показатели по площади застройки здания;
- изменены входы.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

#### 4.2.2.3. Архитектурные решения

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

*Литер 5.1 (1-й этап строительства)*

- изменена высота цокольного этажа блок-секция 3;
- изменена планировка квартиры типового этажа в осях 1с1-5с1, Ас-Ес;
- изменена планировка квартиры типового этажа в осях 17с1-9с1, Ас-Кс;
- изменена планировка квартиры типового этажа в осях 1с2-3с2, Ас-Кс;
- изменена планировка квартиры типового этажа в осях 13с2-16с2, Ес-Кс;
- изменена планировка квартиры типового этажа в осях 1с3-3с3, Ас-Кс;
- изменена планировка квартиры типового этажа в осях 15с3-19с3, Ас-Ес;
- изменен вход в офисе №7 в осях 6с1-7с1, Ис-Кс;
- изменен вход в офисе №1 в осях 3с1-5с1, Ас-Бс;
- изменен вход в офисе №29 в осях 13с3-14с3, Ис-Кс;
- изменен вход в офисе №26 в осях 16с3-17с3, Ас-Бс;
- откорректированы технико-экономические показатели;
- изменены конструкции наружных стен;
- на 1-м этаже исключены тамбуры в офисных помещениях и добавлена тепловая завеса
- перенесены санузлы в осях 3с2-14с2/Дс-Ес;
- перенесены санузлы в осях 3с3-12с3/Дс-Ес,
- изменена планировка помещения в осях 1с1-5с1/Ас-Ес,
- изменена планировка помещения в осях 17с1-19с1/Ас-Кс,
- изменена планировка помещения в осях 13с2-16с2/Ес-Кс,
- изменена планировка помещения в осях 1с2-3с2/Ас-Кс,
- изменен материал стен внутренних межкомнатных перегородок;
- на балконах кирпич заменен на пенополистирол 80;
- на торцах плит перекрытия убраны термовкладыши (утепление плит перекрытия с торца);
- изменены входы,
- добавлены помещения консьержа и перепланированы офисные помещения;
- добавлено остекление лоджий;

- откорректированы витражи на планах и фасадах.
- добавлены козырьки над входами.
- устройство световых приемков в блок-секции 3 в наружных монолитных стенах цокольного этажа,
- изменена открытая парковка с эксплуатируемой кровлей по письму Заказчика,

#### *Литер 5.2 (2-й этап строительства)*

- изменена планировка квартиры типового этажа в осях 1с1-5с1, Ас-Ес;
- изменена планировка квартиры типового этажа в осях 17с1-9с1, Ас-Кс;
- изменена планировка квартиры типового этажа в осях 1с2-3с2, Ас-Кс;
- изменена планировка квартиры типового этажа в осях 13с2-16с2, Ес-Кс;
- изменена планировка квартиры типового этажа в осях 1с3-3с3, Ас-Кс;
- изменена планировка квартиры типового этажа в осях 15с3-19с3, Ас-Ес;
- изменен вход в офисе №7 в осях 6с1-7с1, Ис-Кс;
- изменен вход в офисе №1 в осях 3с1-5с1, Ас-Бс;
- изменен вход в офисе №29 в осях 13с3-14с3, Ис-Кс;
- изменен вход в офисе №26 в осях 16с3-17с3, Ас-Бс;
- откорректированы технико-экономические показатели;
- изменены конструкции наружных стен;
- на 1-м этаже исключены тамбуры в офисных помещениях и добавлена тепловая завеса
- перенесены санузлы в осях 3с2-14с2/Дс-Ес;
- перенесены санузлы в осях 3с3-12с3/Дс-Ес,
- изменена планировка помещения в осях 1с1-5с1/Ас-Ес,
- изменена планировка помещения в осях 17с1-19с1/Ас-Кс,
- изменена планировка помещения в осях 13с2-16с2/Ес-Кс,
- изменена планировка помещения в осях 1с2-3с2/Ас-Кс,
- изменен материал стен внутренних межкомнатных перегородок;
- на балконах кирпич заменен на пенополистирол 80;
- на торцах плит перекрытия убраны термовкладыши (утепление плит перекрытия с торца);
- изменены входы,
- добавлены помещения консьержа и перепланированы офисные помещения;
- добавлено остекление лоджий;
- откорректированы витражи на планах и фасадах.
- добавлены козырьки над входами.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

#### **4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- уменьшено количество ж/б стен и выполнен перерасчет конструкций.
- замена газосиликатного блока на керамзитобетонный блок в перегородках и наружных стенах;
- изменены фасады в части замены материала лоджий с кирпичных на монолитные с последующей окраской;
- армирование стен монолитных отдельными стержнями.
- ограждения балконов монолитные
- увеличение дверных проемов в коридоре на 260мм;
- увеличены плиты перекрытия в связи с остеклением балконов,

- увеличены жилые комнаты за счет уменьшения балконов в осях 1-я блок-секция в осях 3с1-5с1, Ас; 3-я блок-секция в осях 15с3-17с3, Ас.
- изменена открытая парковка с эксплуатируемой кровлей по письму Заказчика,
- добавлена монолитная рекламная конструкция на кровле Блок-секции 1.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

#### ***4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений***

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

#### ***4.2.2.6. Проект организации строительства***

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- корректировка выполнялась в части размещения временных зданий и сооружений, башенного крана, корректировался стройгенплан.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

#### ***4.2.2.8. Мероприятия по охране окружающей среды***

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

#### ***4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности***

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- произведена замена пожарного оборудования системы автоматической пожарной сигнализации, выполненной на базе приборов фирмы НВП «Болид» г. Королев, на систему «Рубеж».

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

#### ***4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов***

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

#### ***4.2.2.11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов***

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- откорректирован теплотехнический расчет в части конструкции наружной стены.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

#### **4.2.2.12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

В результате рассмотрения экспертизы сведения об оперативных изменениях не вносились.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий для разработки проектной документации по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства), литер 5.2 (2-й этап строительства). Корректировка 2» **соответствуют** требованиям технических регламентов и выполнены в объемах, **необходимых и достаточных** для принятия проектных решений.

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0163-18 от 29.06.2018 г. по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства); Литер 5.2 (2-й этап строительства)», выданным ООО «СЭС».

#### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

Проектная документация по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства), литер 5.2 (2-й этап строительства). Корректировка 2» **соответствует** результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

### **VI. Общие выводы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства), литер 5.2 (2-й этап строительства). Корректировка 2» **соответствуют** техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам,

градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий.

**VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

**Эксперты:**

Эксперт в области экспертизы проектной документации  
по направлению: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
Аттестат № МС-Э-23-5-12127.....Акулова Людмила Александровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации  
по направлению: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Аттестат № МС-Э-46-6-11205.....Акулова Людмила Александровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации  
по направлению: 7. Конструктивные решения  
Аттестат № МС-Э-25-7-12141.....Акулова Людмила Александровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации  
по направлению: 12. Организация строительства  
Аттестат № МС-Э-24-12-12135.....Акулова Людмила Александровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации  
по направлению: 2.5. Пожарная безопасность  
Аттестат № МС-Э-26-2-8803.....Триполицын Андрей Александрович