

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000676 от 25.05.2020

Вест Сайд (West Side) 3 этап

Дата первичного размещения: 20.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ 10ГПЗ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК 10ГПЗ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11/1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)207-78-31
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk10.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.sk-10gpz.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Тараскин
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СК 10ГПЗ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6168006148
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1056168050806
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Концерн Премо
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7718226470
	3.1.4	% голосов в органе управления: 85 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: МАСК
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6163208077
	3.1.4	% голосов в органе управления: 9,375 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордица
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Манольевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500801040295
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Михайлов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Россия

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772612379640
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Солодуха
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503816298623
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Концерн ПРАМО
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718226470
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027718012300
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 12
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Элеваторный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832509-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.4) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Элеваторный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832609-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка I этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Гвардейский-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-844309-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по пер. Островского, 1а в г. Ростове-на-Дону. 2 этап строительства по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Островского, 1а
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Островского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1а

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Вдохновение"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-892709-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка II этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Гвардейский-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-850109-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (позиция 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Таганрогская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 132/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832709-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Стабильная, 3 в г. Ростове-на-Дону (1 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Стабильная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Вест Сайд"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-919009-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по пер. Соборному, 98 в Ростове-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Соборный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 98
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "СОБОРНЫЙ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-913009-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Ростовской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-111-61-0034-61-171116
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 17.11.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -176 042,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 299 409,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 902 299,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Стабильная
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 36991,73 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (с монолитным железобетонным каркасом и стенами из газобетонных блоков и навесным вентилируемым фасадом)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23619,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2340,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25959,57 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательское производственное предприятие "ИНТРОФЭК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163006835
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163011391
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0477-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0017-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "West Side", ЖК "Вэст Сайд", ЖК "Вест Сайд"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-923301-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 71-71/205-17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0071901:2286
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30623,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды и подходы к земельному участку увязаны с сетью существующих дорог и осуществляется со стороны ул. Стабильной. Для легкового автотранспорта на территорию участка предусмотрен проезд шириной 6,0 м из асфальтобетона к подъездам жилого дома и на гостевые автостоянки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На придомовой территории -224м/м, с северной, западной и южной стороны от жилого дома. С западной стороны дома располагаются 2 (две) отдельно стоящая надземные автостоянки вместимостью 88 м/м каждая

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки благоустройства размещаются на эксплуатируемой кровле: площадки отдыха взрослого населения, участки газона с высадкой многолетних трав и декоративных кустарников. На дворовой территории западнее жилого дома размещаются детские игровые, площадки для занятия физкультурой, площадки для отдыха. Все площадки предусмотрено оборудовать малыми архитектурными формами: скамейки, качели, детский игровые комплексы, карусель, песочница, тренажер силовой, турник двойной, теннисные столы и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров организована с северной стороны участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется парковым газоном и посевом из многолетних трав и посадкой кустарников и деревьев лиственных пород по грунту. Кроме того на эксплуатируемой кровле пристроенной части автостоянки запроектированы газоны с возможностью устройства цветников и посадки кустарника с неглубокой корневой системой. Вдоль фасадов жилого дома предусмотрен газон с высадкой многолетних трав и декоративных кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими твердую поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к входу в жилой дом, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Ширина тротуаров принята 1,5 м. Уклоны на путях движения, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах колясках, составляют: продольный - не более 8%, поперечный – не более 2% . Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке предусмотрена 0,05 м. На пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог предусмотрены съезды с уклоном не более 6%. На открытой придомовой автостоянке, в соответствии с расчетом запроектировано 7 м/места для транспорта инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено отдельно-стоящими светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 469-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 499 685,01 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 469-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 359 966,8 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-5974
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 725 592 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МеталлЭнергоРесурс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6113016980
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 63-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 407 246,6 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 576
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 122
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 108
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	2	7	41.32	2
2	Квартира	2	7	33.36	1
3	Квартира	2	7	46.89	2
4	Квартира	2	7	48.66	2
5	Студия	2	7	40.63	2
6	Студия	2	7	40.02	2
7	Квартира	2	7	47.19	2
8	Студия	2	7	26	1
9	Студия	2	7	40.2	2
10	Квартира	2	7	51.03	2

11	Студия	2	7	41.99	2
12	Квартира	2	7	36.2	1
13	Студия	3	7	41.63	2
14	Квартира	3	7	33.24	1
15	Квартира	3	7	47.17	2
16	Квартира	3	7	48.41	2
17	Студия	3	7	40.7	2
18	Студия	3	7	39.86	2
19	Квартира	3	7	47.08	2
20	Студия	3	7	25.97	1
21	Студия	3	7	40.25	2
22	Квартира	3	7	50.85	2
23	Студия	3	7	42.29	2
24	Квартира	3	7	36.02	1
25	Студия	4	7	41.63	2
26	Квартира	4	7	33.24	1
27	Квартира	4	7	47.17	2
28	Квартира	4	7	48.41	2
29	Студия	4	7	40.7	2
30	Студия	4	7	39.86	2
31	Квартира	4	7	47.08	2
32	Студия	4	7	25.97	1
33	Студия	4	7	40.25	2
34	Квартира	4	7	50.85	2
35	Студия	4	7	42.29	2
36	Квартира	4	7	36.02	1
37	Студия	5	7	41.63	2
38	Квартира	5	7	33.24	1
39	Квартира	5	7	47.17	2
40	Квартира	5	7	48.41	2
41	Студия	5	7	40.7	2
42	Студия	5	7	39.86	2
43	Квартира	5	7	47.08	2
44	Студия	5	7	25.97	1
45	Студия	5	7	40.25	2
46	Квартира	5	7	50.85	2
47	Студия	5	7	42.29	2
48	Квартира	5	7	36.02	1
49	Студия	6	7	41.24	2
50	Квартира	6	7	33.2	1
51	Квартира	6	7	47.49	2
52	Квартира	6	7	47.75	2
53	Студия	6	7	40.92	2

54	Студия	6	7	40.16	2
55	Квартира	6	7	47.02	2
56	Студия	6	7	26.06	1
57	Студия	6	7	40.29	2
58	Квартира	6	7	51.07	2
59	Студия	6	7	41.96	2
60	Квартира	6	7	35.97	1
61	Студия	7	7	41.24	2
62	Квартира	7	7	33.2	1
63	Квартира	7	7	47.49	2
64	Квартира	7	7	47.75	2
65	Студия	7	7	40.92	2
66	Студия	7	7	40.16	2
67	Квартира	7	7	47.02	2
68	Студия	7	7	26.06	1
69	Студия	7	7	40.29	2
70	Квартира	7	7	51.07	2
71	Студия	7	7	41.96	2
72	Квартира	7	7	35.97	1
73	Студия	8	7	41.24	2
74	Квартира	8	7	33.2	1
75	Квартира	8	7	47.49	2
76	Квартира	8	7	47.75	2
77	Студия	8	7	40.92	2
78	Студия	8	7	40.16	2
79	Квартира	8	7	47.02	2
80	Студия	8	7	26.06	1
81	Студия	8	7	40.29	2
82	Квартира	8	7	51.07	2
83	Студия	8	7	41.96	2
84	Квартира	8	7	35.97	1
85	Студия	9	7	41.24	2
86	Квартира	9	7	33.2	1
87	Квартира	9	7	47.49	2
88	Квартира	9	7	47.75	2
89	Студия	9	7	40.92	2
90	Студия	9	7	40.16	2
91	Квартира	9	7	47.02	2
92	Студия	9	7	26.06	1
93	Студия	9	7	40.29	2
94	Квартира	9	7	51.07	2
95	Студия	9	7	41.96	2
96	Квартира	9	7	35.97	1

97	Студия	10	7	41.24	2
98	Квартира	10	7	33.2	1
99	Квартира	10	7	47.49	2
100	Квартира	10	7	47.75	2
101	Студия	10	7	40.92	2
102	Студия	10	7	40.16	2
103	Квартира	10	7	47.02	2
104	Студия	10	7	26.06	1
105	Студия	10	7	40.29	2
106	Квартира	10	7	51.07	2
107	Студия	10	7	41.96	2
108	Квартира	10	7	35.97	1
109	Студия	11	7	41.35	2
110	Квартира	11	7	33.21	1
111	Квартира	11	7	47.53	2
112	Квартира	11	7	47.73	2
113	Студия	11	7	41	2
114	Студия	11	7	40.17	2
115	Квартира	11	7	46.94	2
116	Студия	11	7	26.14	1
117	Студия	11	7	40.21	2
118	Квартира	11	7	51.31	2
119	Студия	11	7	42.23	2
120	Квартира	11	7	35.68	1
121	Студия	12	7	41.35	2
122	Квартира	12	7	33.21	1
123	Квартира	12	7	47.53	2
124	Квартира	12	7	47.73	2
125	Студия	12	7	41	2
126	Студия	12	7	40.17	2
127	Квартира	12	7	46.94	2
128	Студия	12	7	26.14	1
129	Студия	12	7	40.21	2
130	Квартира	12	7	51.31	2
131	Студия	12	7	42.23	2
132	Квартира	12	7	35.68	1
133	Студия	13	7	41.35	2
134	Квартира	13	7	33.21	1
135	Квартира	13	7	47.53	2
136	Квартира	13	7	47.73	2
137	Студия	13	7	41	2
138	Студия	13	7	40.17	2
139	Квартира	13	7	46.94	2

140	Студия	13	7	26.14	1
141	Студия	13	7	40.21	2
142	Квартира	13	7	51.31	2
143	Студия	13	7	42.23	2
144	Квартира	13	7	35.68	1
145	Студия	14	7	41.35	2
146	Квартира	14	7	33.21	1
147	Квартира	14	7	47.53	2
148	Квартира	14	7	47.73	2
149	Студия	14	7	41	2
150	Студия	14	7	40.17	2
151	Квартира	14	7	46.94	2
152	Студия	14	7	26.14	1
153	Студия	14	7	40.21	2
154	Квартира	14	7	51.31	2
155	Студия	14	7	42.23	2
156	Квартира	14	7	35.68	1
157	Студия	15	7	41.35	2
158	Квартира	15	7	32.97	1
159	Квартира	15	7	47.65	2
160	Квартира	15	7	47.92	2
161	Студия	15	7	41.14	2
162	Студия	15	7	40.08	2
163	Квартира	15	7	46.9	2
164	Студия	15	7	26.03	1
165	Студия	15	7	40.15	2
166	Квартира	15	7	51.09	2
167	Студия	15	7	42.14	2
168	Квартира	15	7	35.76	1
169	Студия	16	7	41.24	2
170	Квартира	16	7	32.9	1
171	Квартира	16	7	47.69	2
172	Квартира	16	7	47.84	2
173	Студия	16	7	41.17	2
174	Студия	16	7	40.04	2
175	Квартира	16	7	46.82	2
176	Студия	16	7	25.83	1
177	Студия	16	7	40.1	2
178	Квартира	16	7	51.15	2
179	Студия	16	7	42.08	2
180	Квартира	16	7	35.69	1
181	Студия	17	7	41.24	2
182	Квартира	17	7	32.9	1

183	Квартира	17	7	47.69	2
184	Квартира	17	7	47.84	2
185	Студия	17	7	41.17	2
186	Студия	17	7	40.04	2
187	Квартира	17	7	46.82	2
188	Студия	17	7	25.83	1
189	Студия	17	7	40.1	2
190	Квартира	17	7	51.15	2
191	Студия	17	7	42.08	2
192	Квартира	17	7	35.69	1
193	Студия	18	7	41.24	2
194	Квартира	18	7	32.9	1
195	Квартира	18	7	47.69	2
196	Квартира	18	7	47.84	2
197	Студия	18	7	41.17	2
198	Студия	18	7	40.04	2
199	Квартира	18	7	46.82	2
200	Студия	18	7	25.83	1
201	Студия	18	7	40.1	2
202	Квартира	18	7	51.15	2
203	Студия	18	7	42.08	2
204	Квартира	18	7	35.69	1
205	Студия	19	7	41.24	2
206	Квартира	19	7	32.9	1
207	Квартира	19	7	47.69	2
208	Квартира	19	7	47.84	2
209	Студия	19	7	41.17	2
210	Студия	19	7	40.04	2
211	Квартира	19	7	46.82	2
212	Студия	19	7	25.83	1
213	Студия	19	7	40.1	2
214	Квартира	19	7	51.15	2
215	Студия	19	7	42.08	2
216	Квартира	19	7	35.69	1
217	Студия	20	7	41.24	2
218	Квартира	20	7	32.9	1
219	Квартира	20	7	47.69	2
220	Квартира	20	7	47.84	2
221	Студия	20	7	41.17	2
222	Студия	20	7	40.04	2
223	Квартира	20	7	46.82	2
224	Студия	20	7	25.83	1
225	Студия	20	7	40.1	2

226	Квартира	20	7	51.15	2
227	Студия	20	7	42.08	2
228	Квартира	20	7	35.69	1
229	Студия	21	7	41.14	2
230	Квартира	21	7	32.74	1
231	Квартира	21	7	47.67	2
232	Квартира	21	7	47.58	2
233	Студия	21	7	41.17	2
234	Студия	21	7	39.96	2
235	Квартира	21	7	46.65	2
236	Студия	21	7	25.62	1
237	Студия	21	7	40.01	2
238	Квартира	21	7	50.92	2
239	Студия	21	7	42.02	2
240	Квартира	21	7	35.51	1
241	Студия	22	7	41.14	2
242	Квартира	22	7	32.74	1
243	Квартира	22	7	47.67	2
244	Квартира	22	7	47.58	2
245	Студия	22	7	41.17	2
246	Студия	22	7	39.96	2
247	Квартира	22	7	46.65	2
248	Студия	22	7	25.62	1
249	Студия	22	7	40.01	2
250	Квартира	22	7	50.92	2
251	Студия	22	7	42.02	2
252	Квартира	22	7	35.51	1
253	Студия	23	7	41.1	2
254	Квартира	23	7	32.69	1
255	Квартира	23	7	47.63	2
256	Квартира	23	7	47.49	2
257	Студия	23	7	41.17	2
258	Студия	23	7	39.92	2
259	Квартира	23	7	46.6	2
260	Студия	23	7	25.56	1
261	Студия	23	7	39.97	2
262	Квартира	23	7	50.88	2
263	Студия	23	7	41.98	2
264	Квартира	23	7	35.49	1
265	Студия	24	7	41.1	2
266	Квартира	24	7	32.69	1
267	Квартира	24	7	47.63	2
268	Квартира	24	7	47.49	2

269	Студия	24	7	41.17	2
270	Студия	24	7	39.92	2
271	Квартира	24	7	46.6	2
272	Студия	24	7	25.56	1
273	Студия	24	7	39.97	2
274	Квартира	24	7	50.88	2
275	Студия	24	7	41.98	2
276	Квартира	24	7	35.49	1
277	Студия	25	7	40.99	2
278	Квартира	25	7	32.34	1
279	Квартира	25	7	47.33	2
280	Квартира	25	7	47.11	2
281	Студия	25	7	41.03	2
282	Студия	25	7	39.66	2
283	Квартира	25	7	46.2	2
284	Студия	25	7	25.39	1
285	Студия	25	7	39.85	2
286	Квартира	25	7	50.51	2
287	Студия	25	7	41.85	2
288	Квартира	25	7	35.16	1
1	Студия	2	8	41.32	2
2	Квартира	2	8	33.36	1
3	Квартира	2	8	46.89	2
4	Квартира	2	8	48.66	2
5	Студия	2	8	40.63	2
6	Студия	2	8	40.02	2
7	Квартира	2	8	47.19	2
8	Студия	2	8	26	1
9	Студия	2	8	40.2	2
10	Квартира	2	8	50.2	2
11	Студия	2	8	41.99	2
12	Квартира	2	8	36.2	1
13	Студия	3	8	41.63	2
14	Квартира	3	8	33.24	1
15	Квартира	3	8	47.17	2
16	Квартира	3	8	48.41	2
17	Студия	3	8	40.7	2
18	Студия	3	8	39.86	2
19	Квартира	3	8	47.08	2
20	Студия	3	8	25.97	1
21	Студия	3	8	40.25	2
22	Квартира	3	8	50.03	2
23	Студия	3	8	42.29	2

24	Квартира	3	8	36.02	1
25	Студия	4	8	41.63	2
26	Квартира	4	8	33.24	1
27	Квартира	4	8	47.17	2
28	Квартира	4	8	48.41	2
29	Студия	4	8	40.7	2
30	Студия	4	8	39.86	2
31	Квартира	4	8	47.08	2
32	Студия	4	8	25.97	1
33	Студия	4	8	40.25	2
34	Квартира	4	8	50.03	2
35	Студия	4	8	42.29	2
36	Квартира	4	8	36.02	1
37	Студия	5	8	41.63	2
38	Квартира	5	8	33.24	1
39	Квартира	5	8	47.17	2
40	Квартира	5	8	48.41	2
41	Студия	5	8	40.7	2
42	Студия	5	8	39.86	2
43	Квартира	5	8	47.08	2
44	Студия	5	8	25.97	1
45	Студия	5	8	40.25	2
46	Квартира	5	8	50.03	2
47	Студия	5	8	42.29	2
48	Квартира	5	8	36.02	1
49	Студия	6	8	41.24	2
50	Квартира	6	8	33.2	1
51	Квартира	6	8	47.49	2
52	Квартира	6	8	47.75	2
53	Студия	6	8	40.92	2
54	Студия	6	8	40.16	2
55	Квартира	6	8	47.02	2
56	Студия	6	8	26.06	1
57	Студия	6	8	40.29	2
58	Квартира	6	8	50.23	2
59	Студия	6	8	41.96	2
60	Квартира	6	8	35.97	1
61	Студия	7	8	41.24	2
62	Квартира	7	8	33.2	1
63	Квартира	7	8	47.49	2
64	Квартира	7	8	47.75	2
65	Студия	7	8	40.92	2
66	Студия	7	8	40.16	2

67	Квартира	7	8	47.02	2
68	Студия	7	8	26.06	1
69	Студия	7	8	40.29	2
70	Квартира	7	8	50.23	2
71	Студия	7	8	41.96	2
72	Квартира	7	8	35.97	1
73	Студия	8	8	41.24	2
74	Квартира	8	8	33.2	1
75	Квартира	8	8	47.49	2
76	Квартира	8	8	47.75	2
77	Студия	8	8	40.92	2
78	Студия	8	8	40.16	2
79	Квартира	8	8	47.02	2
80	Студия	8	8	26.06	1
81	Студия	8	8	40.29	2
82	Квартира	8	8	50.23	2
83	Студия	8	8	41.96	2
84	Квартира	8	8	35.97	1
85	Студия	9	8	41.24	2
86	Квартира	9	8	33.2	1
87	Квартира	9	8	47.49	2
88	Квартира	9	8	47.75	2
89	Студия	9	8	40.92	2
90	Студия	9	8	40.16	2
91	Квартира	9	8	47.02	2
92	Студия	9	8	26.06	1
93	Студия	9	8	40.29	2
94	Квартира	9	8	50.23	2
95	Студия	9	8	41.96	2
96	Квартира	9	8	35.97	1
97	Студия	10	8	41.24	2
98	Квартира	10	8	33.2	1
99	Квартира	10	8	47.49	2
100	Квартира	10	8	47.75	2
101	Студия	10	8	40.92	2
102	Студия	10	8	40.16	2
103	Квартира	10	8	47.02	2
104	Студия	10	8	26.06	1
105	Студия	10	8	40.29	2
106	Квартира	10	8	50.23	2
107	Студия	10	8	41.96	2
108	Квартира	10	8	35.97	1
109	Студия	11	8	41.35	2

110	Квартира	11	8	33.21	1
111	Квартира	11	8	47.53	2
112	Квартира	11	8	47.73	2
113	Студия	11	8	41	2
114	Студия	11	8	40.17	2
115	Квартира	11	8	46.94	2
116	Студия	11	8	26.14	1
117	Студия	11	8	40.21	2
118	Квартира	11	8	50.49	2
119	Студия	11	8	42.23	2
120	Квартира	11	8	35.68	1
121	Студия	12	8	41.35	2
122	Квартира	12	8	33.21	1
123	Квартира	12	8	47.53	2
124	Квартира	12	8	47.73	2
125	Студия	12	8	41	2
126	Студия	12	8	40.17	2
127	Квартира	12	8	46.94	2
128	Студия	12	8	26.14	1
129	Студия	12	8	40.21	2
130	Квартира	12	8	50.49	2
131	Студия	12	8	42.23	2
132	Квартира	12	8	35.68	1
133	Студия	13	8	41.35	2
134	Квартира	13	8	33.21	1
135	Квартира	13	8	47.53	2
136	Квартира	13	8	47.73	2
137	Студия	13	8	41	2
138	Студия	13	8	40.17	2
139	Квартира	13	8	46.94	2
140	Студия	13	8	26.14	1
141	Студия	13	8	40.21	2
142	Квартира	13	8	50.49	2
143	Студия	13	8	42.23	2
144	Квартира	13	8	35.68	1
145	Студия	14	8	41.35	2
146	Квартира	14	8	33.21	1
147	Квартира	14	8	47.53	2
148	Квартира	14	8	47.73	2
149	Студия	14	8	41	2
150	Студия	14	8	40.17	2
151	Квартира	14	8	46.94	2
152	Студия	14	8	26.14	1

153	Студия	14	8	40.21	2
154	Квартира	14	8	50.49	2
155	Студия	14	8	42.23	2
156	Квартира	14	8	35.68	1
157	Студия	15	8	41.35	2
158	Квартира	15	8	32.97	1
159	Квартира	15	8	47.65	2
160	Квартира	15	8	47.92	2
161	Студия	15	8	41.14	2
162	Студия	15	8	40.08	2
163	Квартира	15	8	46.9	2
164	Студия	15	8	26.03	1
165	Студия	15	8	40.15	2
166	Квартира	15	8	50.27	2
167	Студия	15	8	42.14	2
168	Квартира	15	8	35.76	1
169	Студия	16	8	41.24	2
170	Квартира	16	8	32.9	1
171	Квартира	16	8	47.69	2
172	Квартира	16	8	47.84	2
173	Студия	16	8	41.17	2
174	Студия	16	8	40.04	2
175	Квартира	16	8	46.82	2
176	Студия	16	8	25.83	1
177	Студия	16	8	40.1	2
178	Квартира	16	8	50.25	2
179	Студия	16	8	42.08	2
180	Квартира	16	8	35.69	1
181	Студия	17	8	41.24	2
182	Квартира	17	8	32.9	1
183	Квартира	17	8	47.69	2
184	Квартира	17	8	47.84	2
185	Студия	17	8	41.17	2
186	Студия	17	8	40.04	2
187	Квартира	17	8	46.82	2
188	Студия	17	8	25.83	1
189	Студия	17	8	40.1	2
190	Квартира	17	8	50.25	2
191	Студия	17	8	42.08	2
192	Квартира	17	8	35.69	1
193	Студия	18	8	41.24	2
194	Квартира	18	8	32.9	1
195	Квартира	18	8	47.69	2

196	Квартира	18	8	47.84	2
197	Студия	18	8	41.17	2
198	Студия	18	8	40.04	2
199	Квартира	18	8	46.82	2
200	Студия	18	8	25.83	1
201	Студия	18	8	40.1	2
202	Квартира	18	8	50.25	2
203	Студия	18	8	42.08	2
204	Квартира	18	8	35.69	1
205	Студия	19	8	41.24	2
206	Квартира	19	8	32.9	1
207	Квартира	19	8	47.69	2
208	Квартира	19	8	47.84	2
209	Студия	19	8	41.17	2
210	Студия	19	8	40.04	2
211	Квартира	19	8	46.82	2
212	Студия	19	8	25.83	1
213	Студия	19	8	40.1	2
214	Квартира	19	8	50.25	2
215	Студия	19	8	42.08	2
216	Квартира	19	8	35.69	1
217	Студия	20	8	41.24	2
218	Квартира	20	8	32.9	1
219	Квартира	20	8	47.69	2
220	Квартира	20	8	47.84	2
221	Студия	20	8	41.17	2
222	Студия	20	8	40.04	2
223	Квартира	20	8	46.82	2
224	Студия	20	8	25.83	1
225	Студия	20	8	40.1	2
226	Квартира	20	8	50.25	2
227	Студия	20	8	42.08	2
228	Квартира	20	8	35.69	1
229	Студия	21	8	41.14	2
230	Квартира	21	8	32.74	1
231	Квартира	21	8	47.67	2
232	Квартира	21	8	47.58	2
233	Студия	21	8	41.17	2
234	Студия	21	8	39.96	2
235	Квартира	21	8	46.65	2
236	Студия	21	8	25.62	1
237	Студия	21	8	40.01	2
238	Квартира	21	8	50.02	2

239	Студия	21	8	42.02	2
240	Квартира	21	8	35.51	1
241	Студия	22	8	41.14	2
242	Квартира	22	8	32.74	1
243	Квартира	22	8	47.67	2
244	Квартира	22	8	47.58	2
245	Студия	22	8	41.17	2
246	Студия	22	8	39.96	2
247	Квартира	22	8	46.65	2
248	Студия	22	8	25.62	1
249	Студия	22	8	40.01	2
250	Квартира	22	8	50.02	2
251	Студия	22	8	42.02	2
252	Квартира	22	8	35.51	1
253	Студия	23	8	41.1	2
254	Квартира	23	8	32.69	1
255	Квартира	23	8	47.63	2
256	Квартира	23	8	47.49	2
257	Студия	23	8	41.17	2
258	Студия	23	8	39.92	2
259	Квартира	23	8	46.6	2
260	Студия	23	8	25.56	1
261	Студия	23	8	39.97	2
262	Квартира	23	8	49.98	2
263	Студия	23	8	41.98	2
264	Квартира	23	8	35.49	1
265	Студия	24	8	41.1	2
266	Квартира	24	8	32.69	1
267	Квартира	24	8	47.63	2
268	Квартира	24	8	47.49	2
269	Студия	24	8	41.17	2
270	Студия	24	8	39.92	2
271	Квартира	24	8	46.6	2
272	Студия	24	8	25.56	1
273	Студия	24	8	39.97	2
274	Квартира	24	8	49.98	2
275	Студия	24	8	41.98	2
276	Квартира	24	8	35.49	1
277	Студия	25	8	40.99	2
278	Квартира	25	8	32.34	1
279	Квартира	25	8	47.33	2
280	Квартира	25	8	47.11	2
281	Студия	25	8	41.03	2

282	Студия	25	8	39.66	2
283	Квартира	25	8	46.2	2
284	Студия	25	8	25.39	1
285	Студия	25	8	39.85	2
286	Квартира	25	8	49.62	2
287	Студия	25	8	41.85	2
288	Квартира	25	8	35.16	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	7	54.60	Офисное помещение	44.26
					Тамбур	4.41
					Санитарный узел №1	1.80
					Санитарный узел №2	1.98
					Помещение для прохода коммуникаций	2.15
2	нежилое	1	7	65.11	Тамбур	4.64
					Офисное помещение №1	23.81
					Офисное помещение №2	24.76
					Санитарный узел №1	2.22
					Санитарный узел №2	2.25
					Санитарный узел №3	2.40
					Санитарный узел №4	2.28
Помещение для прохода коммуникаций	2.75					
3	нежилое	1	7	63.71	Тамбур	4.85
					Офисное помещение №1	20.86
					Офисное помещение №2	25.13
					Санитарный узел №1	2.10
					Санитарный узел №2	1.77
					Санитарный узел №3	2.24
					Санитарный узел №4	2.27
Помещение для прохода коммуникаций	4.49					
4	нежилое	1	7	61.85	Тамбур	4.90
					Офисное помещение №1	23.50
					Офисное помещение №2	18.14
					Санитарный узел №1	3.29
					Санитарный узел №2	2.66
5	нежилое	1	7	31.60	Коридор	9.36
					Тамбур	3.70
					Офисное помещение	23.97
					Санитарный узел №1	1.97
6	нежилое	1	7	72.36	Санитарный узел №2	1.96
					Тамбур	3.31

					Офис помещение	45.54
					Коридор	17.13
					Санитарный узел №1	3.06
					Санитарный узел №2	3.32
7	нежилое	1	7	86.50	Тамбур	3.51
					Офисное помещение №1	28.33
					Офисное помещение №2	26.78
					Помещение для прохода коммуникаций №1	8.15
					Помещение для прохода коммуникаций №2	10.18
					Санитарный узел №1	3.74
					Санитарный узел №2	1.76
					Санитарный узел №3	2.22
					Санитарный узел №4	1.83
1	нежилое	1	8	54.76	Офисное помещение	43.94
					Тамбур	4.88
					Санитарный узел №1	1.81
					Санитарный узел №2	1.98
					Помещение для прохода коммуникаций	2.15
2	нежилое	1	8	64.92	Тамбур	4.46
					Офисное помещение №1	23.81
					Офисное помещение №2	24.76
					Санитарный узел №1	2.22
					Санитарный узел №2	2.25
					Санитарный узел №3	2.40
					Санитарный узел №4	2.27
					Помещение для прохода коммуникаций	2.75
3	нежилое	1	8	63.70	Тамбур	4.85
					Офисное помещение №1	20.86
					Офисное помещение №2	25.13
					Санитарный узел №1	2.10
					Санитарный узел №2	1.76
					Санитарный узел №3	2.24
					Санитарный узел №4	2.27
					Помещение для прохода коммуникаций	4.49
4	нежилое	1	8	61.86	Тамбур	4.90
					Офисное помещение №1	23.51
					Офисное помещение №2	18.14
					Санитарный узел №1	3.29
					Санитарный узел №2	2.66
					Коридор	9.36
5	нежилое	1	8	31.60	Тамбур	3.70
					Офисное помещение	23.97
					Санитарный узел №1	1.97

					Санитарный узел №2	1.96
6	нежилое	1	8	90.80	Тамбур	6.01
					Офисное помещение №1	36.63
					Офисное помещение №2	26.75
					Коридор	15.03
					Санитарный узел №1	3.06
					Санитарный узел №2	3.32
7	нежилое	1	8	106.10	Тамбур	4.53
					Офисное помещение №1	39.85
					Офисное помещение №2	26.48
					Помещение для прохода коммуникаций №1	15.32
					Помещение для прохода коммуникаций №2	10.25
					Санитарный узел №1	3.64
					Санитарный узел №2	1.91
					Санитарный узел №3	2.22
					Санитарный узел №4	1.90
190	машино-место	подвал	7	13.25		
191	машино-место	подвал	7	13.25		
192	машино-место	подвал	7	13.25		
193	машино-место	подвал	7	13.25		
194	машино-место	подвал	7	13.25		
195	машино-место	подвал	7	13.25		
196	машино-место	подвал	7	13.25		
197	машино-место	подвал	7	13.25		
198	машино-место	подвал	7	13.25		
199	машино-место	подвал	7	13.25		
200	машино-место	подвал	7	13.25		
201	машино-место	подвал	7	13.25		
202	машино-место	подвал	7	13.25		
203	машино-место	подвал	7	13.25		
204	машино-место	подвал	7	13.25		
205	машино-место	подвал	7	13.25		
206	машино-место	подвал	7	13.25		
207	машино-место	подвал	7	13.25		
208	машино-место	подвал	7	13.25		
209	машино-место	подвал	7	13.25		
210	машино-место	подвал	7	13.25		
211	машино-место	подвал	7	13.25		
212	машино-место	подвал	7	13.25		
213	машино-место	подвал	7	13.25		
214	машино-место	подвал	7	13.25		
215	машино-место	подвал	7	13.25		
216	машино-место	подвал	7	13.25		

260	машино-место	подвал	8	13.25		
261	машино-место	подвал	8	13.25		
262	машино-место	подвал	8	13.25		
263	машино-место	подвал	8	13.25		
264	машино-место	подвал	8	13.25		
265	машино-место	подвал	8	13.25		
266	машино-место	подвал	8	13.25		
267	машино-место	подвал	8	13.25		
268	машино-место	подвал	8	13.25		
269	машино-место	подвал	8	13.25		
270	машино-место	подвал	8	13.25		
271	машино-место	подвал	8	13.25		
272	машино-место	подвал	8	13.25		
273	машино-место	подвал	8	13.25		
274	машино-место	подвал	8	13.25		
275	машино-место	подвал	8	13.25		
276	машино-место	подвал	8	13.25		
277	машино-место	подвал	8	13.25		
278	машино-место	подвал	8	13.25		
279	машино-место	подвал	8	13.25		
280	машино-место	подвал	8	13.25		
281	машино-место	подвал	8	13.25		
282	машино-место	подвал	8	13.25		
283	машино-место	подвал	8	13.25		
284	машино-место	подвал	8	13.25		
285	машино-место	подвал	8	13.25		
286	машино-место	подвал	8	13.25		
287	машино-место	подвал	8	13.25		
288	машино-место	подвал	8	13.25		
289	машино-место	подвал	8	13.25		
290	машино-место	подвал	8	13.25		
291	машино-место	подвал	8	13.25		
292	машино-место	подвал	8	13.25		
293	машино-место	подвал	8	13.25		
294	машино-место	подвал	8	13.25		
295	машино-место	подвал	8	13.25		
296	машино-место	подвал	8	13.25		
297	машино-место	подвал	8	13.25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое	Подвал	Электрощитовая	21.69
2	нежилое	Подвал	ИТП, ВНС	51.80
3	нежилое	Подвал	Тамбур-шлюз	4.66
4	нежилое	Подвал	Лестничная клетка	12.08
5	нежилое	Подвал	Венткамера	11.66
6	нежилое	Подвал	Электрощитовая	28.12
7	нежилое	Подвал	Лестничная клетка	13.79
8	нежилое	Подвал	Тамбур-шлюз	4.66
9	нежилое	Подвал	Венткамера	11.66
10	нежилое	Подвал	Техническое помещение	4.74
11	нежилое	Подвал	Помещение автостоянки 1 (14 м/м)	217.91
12	нежилое	Подвал	Помещение автостоянки 2 (94 м/м)	1657.44
13	нежилое	1 этаж 7 подъезд	Лифтовый холл	39.36
14	нежилое	1 этаж 7 подъезд	Помещение для прохода коммуникаций	19.87
15	нежилое	1 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка Н1	11.48
16	нежилое	1 этаж 7 подъезд	Помещение консьержа	4.90
17	нежилое	1 этаж 7 подъезд	Санитарный узел	3.17
19	нежилое	2 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
20	нежилое	2 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
21	нежилое	2 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
22	нежилое	2 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
23	нежилое	3 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
24	нежилое	3 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
25	нежилое	3 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
26	нежилое	3 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
27	нежилое	4 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
28	нежилое	4 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
29	нежилое	4 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
30	нежилое	4 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
31	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
32	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
33	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
34	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
35	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
36	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
37	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
38	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
39	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
40	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
41	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
42	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
43	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26

44	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
45	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
46	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
47	нежилое	6 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
48	нежилое	6 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
49	нежилое	6 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
50	нежилое	6 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
51	нежилое	7 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
52	нежилое	7 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
53	нежилое	7 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
54	нежилое	7 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
55	нежилое	8 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
56	нежилое	8 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
57	нежилое	8 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
58	нежилое	8 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
59	нежилое	9 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
60	нежилое	9 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
61	нежилое	9 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
62	нежилое	9 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
63	нежилое	10 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
64	нежилое	10 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
65	нежилое	10 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
66	нежилое	10 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
67	нежилое	11 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
68	нежилое	11 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
69	нежилое	11 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
70	нежилое	11 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
71	нежилое	12 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
72	нежилое	12 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
73	нежилое	12 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
74	нежилое	12 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
75	нежилое	13 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
76	нежилое	13 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
77	нежилое	13 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
78	нежилое	13 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
79	нежилое	13 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
80	нежилое	13 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
81	нежилое	13 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
82	нежилое	13 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
83	нежилое	14 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
84	нежилое	14 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
85	нежилое	14 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
86	нежилое	14 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46

87	нежилое	15 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
88	нежилое	15 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
89	нежилое	15 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
90	нежилое	15 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
91	нежилое	16 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
92	нежилое	16 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
93	нежилое	16 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
94	нежилое	16 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
95	нежилое	17 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
96	нежилое	17 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
97	нежилое	17 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
98	нежилое	17 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
99	нежилое	18 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
100	нежилое	18 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
101	нежилое	18 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
102	нежилое	18 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
103	нежилое	19 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
104	нежилое	19 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
105	нежилое	19 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
106	нежилое	19 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
107	нежилое	20 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
108	нежилое	20 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
109	нежилое	20 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
110	нежилое	20 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
111	нежилое	21 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
112	нежилое	21 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
113	нежилое	21 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
114	нежилое	21 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
115	нежилое	22 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
116	нежилое	22 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
117	нежилое	22 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
118	нежилое	22 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
119	нежилое	23 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
120	нежилое	23 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
121	нежилое	23 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
122	нежилое	23 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
123	нежилое	24 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
124	нежилое	24 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
125	нежилое	24 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
126	нежилое	24 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
127	нежилое	25 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
128	нежилое	25 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
129	нежилое	25 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48

130	нежилое	25 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
131	нежилое	1 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	17.27
132	нежилое	1 этаж 8 подъезд	Помещение для прохода коммуникаций	20.26
133	нежилое	1 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка Н1	11.48
134	нежилое	1 этаж 8 подъезд	Помещение консьержа	4.87
135	нежилое	1 этаж 8 подъезд	Санитарный узел	2.84
137	нежилое	2 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
138	нежилое	2 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
139	нежилое	2 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
140	нежилое	2 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
141	нежилое	3 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
142	нежилое	3 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
143	нежилое	3 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
144	нежилое	3 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
145	нежилое	4 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
146	нежилое	4 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
147	нежилое	4 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
148	нежилое	4 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
149	нежилое	5 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
150	нежилое	5 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
151	нежилое	5 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
152	нежилое	5 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
153	нежилое	6 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
154	нежилое	6 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
155	нежилое	6 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
156	нежилое	6 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
157	нежилое	7 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
158	нежилое	7 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
159	нежилое	7 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
160	нежилое	7 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
161	нежилое	8 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
162	нежилое	8 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
163	нежилое	8 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
164	нежилое	8 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
165	нежилое	9 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
166	нежилое	9 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
167	нежилое	9 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
168	нежилое	9 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
169	нежилое	10 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
170	нежилое	10 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
171	нежилое	10 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
172	нежилое	10 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
173	нежилое	11 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26

174	нежилое	11 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
175	нежилое	11 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
176	нежилое	11 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
177	нежилое	12 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
178	нежилое	12 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
179	нежилое	12 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
180	нежилое	12 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
181	нежилое	13 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
182	нежилое	13 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
183	нежилое	13 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
184	нежилое	13 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
185	нежилое	14 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
186	нежилое	14 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
187	нежилое	14 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
188	нежилое	14 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
189	нежилое	15 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
190	нежилое	15 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
191	нежилое	15 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
192	нежилое	15 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
193	нежилое	16 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
194	нежилое	16 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
195	нежилое	16 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
196	нежилое	16 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
197	нежилое	17 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
198	нежилое	17 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
199	нежилое	17 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
200	нежилое	17 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
201	нежилое	18 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
202	нежилое	18 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
203	нежилое	18 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
204	нежилое	18 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
205	нежилое	19 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
206	нежилое	19 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
207	нежилое	19 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
208	нежилое	19 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
209	нежилое	20 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
210	нежилое	20 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
211	нежилое	20 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
212	нежилое	20 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
213	нежилое	21 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
214	нежилое	21 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
215	нежилое	21 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
216	нежилое	21 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46

217	нежилое	22 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
218	нежилое	22 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
219	нежилое	22 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
220	нежилое	22 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
221	нежилое	23 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
222	нежилое	23 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
223	нежилое	23 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
224	нежилое	23 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
225	нежилое	24 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
226	нежилое	24 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
227	нежилое	24 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
228	нежилое	24 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
229	нежилое	25 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
230	нежилое	25 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
231	нежилое	25 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
232	нежилое	25 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1.	Помещение насосной в подвале	Повысительная насосная установка В1.1 Кол-во рабочих насосов -3; Кол-во резервных насосов -1	Хозяйственно питьевые нужды
2.	Помещение насосной в подвале	Повысительная насосная установка В1.2 Кол-во рабочих насосов -3; Кол-во резервных насосов -1	Хозяйственно питьевые нужды
3.	На кровле секции 8	Блочно-модульная крышная котельная, работающая в автоматическом режиме	Источник теплоснабжения и ГВС
4.	На кровле и в подвале	Системы вентиляции подпора воздуха Системы вентиляции дымоудаления	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция
5.	1 этаж	домофон	Система охраны входов в дом
6.	В помещении пожарного поста на 1-ом этаже	Приборы контроля и управления противопожарной системой	Контроль и управление пожарной системой безопасности, диспетчерская связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 988 292 168 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0071901:2286
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810752090021512
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23 619,1 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 909,47 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 431 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 265 532 644,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 54 568 200,00 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 75 600 000,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 667903642494622150881793021078169687512

Владелец: ООО "СК 10ГПЗ", Тараскин Юрий Александрович,
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 24.01.2020 по 24.01.2021