

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Заря»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

390046, г. Рязань, ул. Фрунзе, д. 4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.12.2018

№ 62-29-77-2018

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в

эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;

линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;

завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: ул.

Есенина, г. Рязань (2 очередь строительства, 1 этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, Кальная улица, дом 5, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 24.07.2018 № 2899

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0080098:5055

строительный адрес: _____ х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 62-29-177-2015, дата выдачи 17.12.2015, орган, выдавший разрешение на
строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	66171,62	66285
в том числе надземной части	куб. м	62184,1	62207

Общая площадь	кв. м	17990,29	18097,8
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1274,73	1295,5
- кладовые;		637,56	648,0
- офисы.		637,17	647,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11814,78	11802,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	5202,67	5203,6
- крышная котельная.		73,26	73,1
Количество этажей	шт.	19, 16	19,16
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	194/11814,78	194/11802,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	85/4162,48	85/4164,7
2-комнатные	шт./кв. м	109/7652,3	109/7637,6
3-комнатные	шт./кв. м	x	x
4-комнатные	шт./кв. м	x	x
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	x	x
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12787,62	12894,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение (крышная котельная), радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение (крышная котельная), радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		свайно-плитный	свайно-плитный
Материалы стен		ж/б монолит, керамический поризованный камень, утеплитель, вентилируемый фасад	ж/б монолит, керамический поризованный камень, утеплитель, вентилируемый фасад
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: - пандусы	шт.	2	2

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		x	x
Мощность		x	x
Производительность		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x

Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x

4. Линейные объекты

Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С, повышенный	С, повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	МВт	0,0124	0,0124
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные	плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 12.09.2018 кадастровым инженером Никитиной Любовью Николаевной квалификационный аттестат № 62-11-231, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 03.05.2011 г.

Заместитель главы администрации
 должностное лицо государственного служащего
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


 (подпись)

С.А. Савин
 (расшифровка подписи)

07 декабря 2018 г.



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

04 декабря 2018 г.

Заместитель главы администрации
города Рязани



С.А. Савин