



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«Финансово-строительный концерн»,
генеральный директор Солнышкин
Александр Викторович; адрес:
г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14/1;
(ИНН: 5610043396); тел: 444-333

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 24.12.2021

№ 56-301000-009-2021

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта (этапа)

для размещения предприятий общественного назначения и подземной автостоянкой

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

в 16 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга. 3 Этап – Подземная автостоянка.

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Поляничко/проезд Северный, земельный участок расположен в центральной

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

части кадастрового квартала 56:44:0202001

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202001:10301

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-009-2021, дата выдачи 15.02.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		11354,00
в том числе надземной части	куб. м		-
Общая площадь	кв. м		2972,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		96
Количество помещений	шт.		-
Вместимость	машино-мест		96
Количество этажей			1
в том числе подземных			1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитные ж/б
Материалы стен			Бетонные
Материалы перекрытий			Ж/б
Материалы кровли			-
Иные показатели:			
Площадь застройки	кв.м		3083,2
Номер машино-места	Ед. изм.		Площадь машино-мест
1	кв. м		16,2
2	кв. м		16,2
3	кв. м		13,6
4	кв. м		13,6
5	кв. м		13,6
6	кв. м		13,6
7	кв. м		13,6
8	кв. м		13,6
9	кв. м		13,6
10	кв. м		13,6
11	кв. м		13,6
12	кв. м		13,6
13	кв. м		11,3
14	кв. м		11,3
15	кв. м		11,3
16	кв. м		11,3
17	кв. м		11,3
18	кв. м		11,3

19	кв. м		11,3
20	кв. м		13,6
21	кв. м		13,6
22	кв. м		13,6
23	кв. м		13,6
24	кв. м		13,6
25	кв. м		13,6
26	кв. м		13,6
27	кв. м		13,6
28	кв. м		13,6
29	кв. м		13,6
30	кв. м		11,3
31	кв. м		11,3
32	кв. м		13,6
33	кв. м		16,2
34	кв. м		16,2
35	кв. м		16,2
36	кв. м		13,6
37	кв. м		13,6
38	кв. м		13,6
39	кв. м		13,6
40	кв. м		13,6
41	кв. м		11,3
42	кв. м		11,3
43	кв. м		13,6
44	кв. м		13,6
45	кв. м		13,6
46	кв. м		13,6
47	кв. м		13,6
48	кв. м		13,6
49	кв. м		13,6
50	кв. м		13,6
51	кв. м		13,6
52	кв. м		13,6
53	кв. м		11,3
54	кв. м		11,3
55	кв. м		13,6
56	кв. м		13,6
57	кв. м		11,3
58	кв. м		11,3
59	кв. м		13,6
60	кв. м		16,2
61	кв. м		13,6
62	кв. м		13,6
63	кв. м		13,6
64	кв. м		13,6
65	кв. м		13,6
66	кв. м		13,6
67	кв. м		13,6
68	кв. м		13,6
69	кв. м		13,6
70	кв. м		13,6

71	кв. м		13,6
72	кв. м		11,3
73	кв. м		11,3
74	кв. м		11,3
75	кв. м		16,2
76	кв. м		16,2
77	кв. м		13,6
78	кв. м		13,6
79	кв. м		13,6
80	кв. м		13,6
81	кв. м		13,6
82	кв. м		13,6
83	кв. м		13,6
84	кв. м		13,6
85	кв. м		13,6
86	кв. м		13,6
87	кв. м		11,3
88	кв. м		11,3
89	кв. м		11,3
90	кв. м		11,3
91	кв. м		11,3
92	кв. м		16,2
93	кв. м		16,2
94	кв. м		13,6
95	кв. м		13,6
96	кв. м		13,6

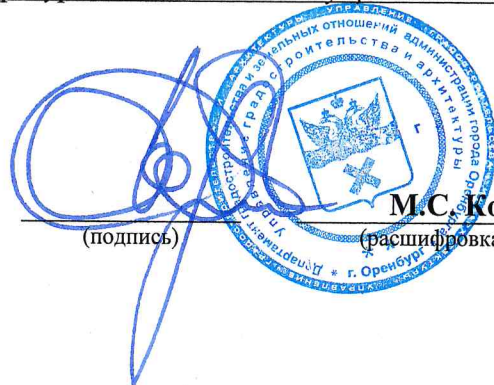
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-009-2021 недействительно без технического плана от 22.12.2021 (на 53л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга**

(должность)



М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

" 24 " декабря 20 21 г.

М.П.