

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
(наименование застройщика)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
полное наименование организации - для
"БИЛДИНГ"
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 6950164223 ОГРН 1136952004408
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Россия, Тверская область, 170006,
и адрес, адрес электронной почты)
г. Тверь, ул. Веры Бонч-Бруевич, д.16,
офис 24

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 24.03.2021

№ 69-000-20-2021

I. Главное управление архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

12-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

общественного назначения по адресу: г. Тверь, ул. Левитина, 48.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

2-ой этап строительства. Помещения общественного назначения

в осях 1-10.

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, город Тверь,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

улица Левитана, дом 48, корпус 2.

присвоен Постановлением Администрации города Твери от 05.02.2018 № 141

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

«О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером

документов о присвоении, об изменении адреса)

69:40:0200180:450 и объекту капитального строительства, расположенному на нём, на улице Левитана в Московском районе».

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0200180:450,

строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство, № 69-40-110-2016, дата выдачи 11.05.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери;

- решение о внесении изменений от 31.10.2018 № 1 в разрешение на строительство № 69-40-110-2016, дата выдачи 11.05.2016, орган выдавший решение о внесении изменений: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;
- решение о внесении изменений от 19.11.2018 № 2 в разрешение на строительство № 69-40-110-2016, дата выдачи 11.05.2016, орган выдавший решение о внесении изменений: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;
- решение о внесении изменений от 17.06.2019 № 3 в разрешение на строительство № 69-40-110-2016, дата выдачи 11.05.2016, орган выдавший решение о внесении изменений: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;
- решение о внесении изменений от 18.12.2019 № 4 в разрешение на строительство № 69-40-110-2016, дата выдачи 11.05.2016, орган выдавший решение о внесении изменений: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;
- решение о внесении изменений от 27.11.2020 № 5 в разрешение на строительство № 69-40-110-2016, дата выдачи 11.05.2016, орган выдавший решение о внесении изменений: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	17760,0	17760,0
в том числе надземной части	куб. м	13320,0	13320,0
Общая площадь здания	кв. м	4425,0	4346,8
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3152,2	3152,4
- нежилое помещение 20	кв.м	5,5	5,5
- техническое помещение бассейна	кв.м	25,0	25,0
- техническое помещение бассейна	кв.м	22,0	22,0
- нежилое помещение 21	кв.м	3090,0	3090,0
- электрощитовая		9,9	9,9
Площадь помещений общего пользования, в том числе		720,4	659,3
- проезд паркинг	кв.м	705,4	644,3
- венткамера	кв.м	15,0	15,0
Площадь машиномест (20 шт.)	кв.м	288,2	288,3
Всего по помещениям	кв.м	4160,8	4100,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Колонны – монолитные ж/б, наружные стены - кирпичные	Колонны – монолитные ж/б, наружные стены - кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Наплавляемые рулонные материалы по стяжке	Наплавляемые рулонные материалы по стяжке
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты:	шт.	-	-
Эскалаторы		-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/ м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты полистирольные экструзионные «Пеноплэкс» ПСБ-С-35	Плиты полистирольные экструзионные «Пеноплэкс» ПСБ-С-35
Заполнение световых проемов: - окна		Оконные проемы - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, двери наружные – ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет.	Оконные проемы- двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, двери наружные – ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план от 16.03.2021, кадастровый инженер: Иванова Елена Васильевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-615, дата выдачи: 07.04.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.04.2014.

Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного подписи)
сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Калямин М.Н.
(расшифровка)

" 24 " 03 2021 г.

Пронумеровано и пронумеровано
5 лист 08
Начальник отдела разрешительной
документации Главархитектуры
Тверской области

Иванов

