



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Золотого Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Норманн-Юг"**

195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 68, литера А,  
офис 10-Н, пом. 20

[normann@normann.ru](mailto:normann@normann.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 21 ноября 2019 г.

№ 78-06-28-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной  
автостоянкой

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Садовая улица, дом 6, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:37:0017414:12;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Садовая улица, участок 1,  
(севернее дома 17, литера А, корпус 28-Б)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-06004120-2013, дата выдачи 06.05.2013 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой</b>			
<i>Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Садовая улица, дом 6, строение 1</i>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	139780,0	139823,0
в том числе надземной части	куб.м	132680,0	138828,0
Общая площадь	кв.м	39928,0	46470,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	8662,82	8637,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	4641,92	4616,4
в том числе по использованию:			
1-Н Противопожарная насосная автостоянки	кв.м	10,1	10,2
8-Н - 10-Н, 13-Н, 26-Н Офис	кв.м	500,9	476,2
20-Н Фитнес-центр	кв.м	490,7	469,0
22-Н Приточная венткамера автостоянки	кв.м	28,77	32,4
23-Н ИТП автостоянки	кв.м	56,45	56,9
24-Н Автостоянки на 123 м/м	кв.м	3555,0	3571,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23641,0	23744,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	14259,42	14233,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	9617,5	9617,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	168,8	168,8
Количество этажей	шт.	1,13,18	1-18
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	657	657
Общая площадь квартир	кв.м	23641,0	23744,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	527	527
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	16516,7	16586,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	130	130
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	7124,3	7157,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24460,0	24584,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	10	10

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	10	10
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, монолитный ростверк	буронабивные сваи, монолитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонное покрытие (УНИФЛЕКС)	рулонное покрытие (УНИФЛЕКС)
Иные показатели: количество мест в автостоянке	шт.	123	123
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м <sup>2</sup>	47,8	49,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.10.2018 здания по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Садовая улица, дом 6, строение 1, кадастровый инженер Баранюк Юлия Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-1085 от 23.03.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.04.2016.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

21 ноября 2019 г.

