ВХ: 25186-1

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Элефант-А», ИНН 6168029392, 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, д. 259, директор Кошель С.В.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«11» декабря 2019 г. № 23-43-5127-в-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ **«Блокированный жилой дом на участке с КН 23:43:0106012:1932 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных партизан, 1, Клубный поселок «Близкий», участок 2-Д5»**

(наименование объекта (этапа)капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ Краснодар, город Краснодар, ул. им. Игната Семиноги, дом 28. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.04.2019 № 2462-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0106012:1932.**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных Партизан, 1, Клубный поселок «Близкий».**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N 23-43-5081-р-2017**, дата выдачи **22.12.2017** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 04.04.2019 № 84.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	**куб.м**	**940,28**	**921,0**
в том числе: подземной части	**куб.м**	**-**	**-**
Общая площадь здания	**кв.м**	**261,82**	**249,40**
Площадь нежилых помещений	**кв.м**	**-**	**-**
Количество зданий	**шт.**	**-**	**1**
Количество сооружений	**шт.**	**-**	**4**
«Блокированный жилой дом на участке с КН 23:43:0106012:1932 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных партизан, 1, Клубный поселок «Близкий», участок 2-Д5»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	**кв.м**	**-**	**249,40**
Количество этажей	**шт.**	**2**	**2**
в том числе подземных	**шт.**	**-**	**-**
Количество подъездов	**секц.**	**-**	**-**
Количество квартир/общая площадь, всего	**шт.**	**3**	**3**
в том числе:			
общая площадь	**кв.м**	**261,82**	**249,40**
жилая площадь	**кв.м**	**-**	**126,20**
Трехкомнатные	**шт.**	**3**	**3**
общая площадь	**кв.м**	**-**	**249,40**
жилая площадь	**кв.м**	**-**	**126,20**

Площадь лоджий, балконов и террас	**кв.м**	**-**	**-**
Общая площадь помещений общего пользования,	**кв.м**	**-**	**-**
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		**имеются**	**имеются**
Лифты	**шт.**	**-**	**-**
Эскалаторы	**-**	**-**	**-**
Инвалидные подъемники (платформы)	**шт.**	**-**	**-**
Материалы фундаментов		**бетонный**	
Материал стен		**кирпичные**	
Материалы перекрытий: перекрытие чердачное перекрытие междуэтажное		**деревянное отопленное** **железобетонные плиты**	
Материалы кровли		**мягкая черепица**	
Иные показатели: сооружение – **электроснабжение и наружное электрическое освещение коттеджного поселка** сооружение – **наружные сети газоснабжения** сооружение – **внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения (сооружения водозаборные)** сооружение - **внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения (сооружения канализации)**	**м** **м** **м** **м**	**-** **-** **-** **-**	**6,0** **5,0** **5,0** **6,0**
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		**-**	**-**
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м^2	**-**	**-**
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	**-**	**-**	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	**-**	**-**	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Чупахин Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера **от 31.12.2010 № 23-10-234**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011**, а именно:

- от 13.11.2019 в отношении здания – «**Блокированный жилой дом на участке с КН 23:43:0106012:1932 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных партизан, , Клубный поселок «Близкий», участок 2-Д5»;**
- от 13.11.2019 в отношении сооружения – **электроснабжение и наружное электрическое освещение коттеджного поселка;**
- от 13.11.2019 в отношении сооружения – **наружные сети газоснабжения;**
- от 13.11.2019 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения (сооружения водозаборные);**
- от 13.11.2019 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения (сооружения канализации).**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

В. И. Цой

"11" декабря 2019 г.

М.П

В.Д.Дашкевич