



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Специализированный застройщик
"ЛСР.Недвижимость-Урал",
620072, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола,
д.34

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.12.2019

№ RU 66302000-854-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

8-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями для
велосипедов (№ 75 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Широкореченская, дом 41

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 24.07.2019 № 2182/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0306109:50,

строительный адрес:

Свердловская область, г.Екатеринбург (ул. Широкореченская)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-854-2017, дата выдачи 22.11.2017, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
8-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями для велосипедов (№ 75 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	53696,17	-
в том числе надземной части	куб.м.	47524,67	-
Общая площадь	кв.м.	15245,95	15953,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4773,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	35,95	36,6
нежилое помещение № 4-1	кв.м.	-	2,7
нежилое помещение № 4-2	кв.м.	-	2,8
нежилое помещение № 7-1	кв.м.	-	3,9
нежилое помещение № 7-2	кв.м.	-	3,9
нежилое помещение № 7-3	кв.м.	-	3,9
нежилое помещение № 7-4	кв.м.	-	3,9
нежилое помещение № 7-5	кв.м.	-	3,9
нежилое помещение № 7-6	кв.м.	-	3,8
нежилое помещение № 7-7	кв.м.	-	3,9
нежилое помещение № 7-8	кв.м.	-	3,9
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	15953,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда			
8-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями для велосипедов (№ 75 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	10589,59	10919,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	4773.2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4736,6
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	309/10589,59	309/10919,0
1-комнатные	шт./кв.м.	-	223/6507,5
2-комнатные	шт./кв.м.	-	76/3816,8
3-комнатные	шт./кв.м.	-	10/594,7
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	11207,45	11180,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк по сваям	Монолитный ростверк по сваям
Материалы стен		Сборный железобетон кирпич	Сборный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м²	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
8-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями для велосипедов (№ 75 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м3год	27,0	27,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

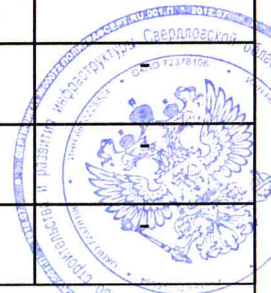
Технический план от 12.12.2019, подготовлен: Аксеновой Алёной
Анатолевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Заместитель Министра

М.В. Пучков

<< 18 >> декабря 2019г.

М.П.



Протокол, пронумеровано, скреплено печатью
2 (два) листов
Исполнитель: М.В. Пучков