



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «Речников
Инвест»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725682120, ОГРН 1097746752421,

полное наименование организации – для юридических лиц),

115407, г. Москва, ул. Речников, д. 7, стр.1

b.kashevarov@rechnikov.ru, l.potashева@rechnikov.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30170

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 29 » января 2020 г.

№ 77-164000-009372-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплекс жилых и общественных зданий. Четвертый этап строительства.

Офисно-деловой центр

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ул. Корабельная, д. 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:05:0004011:2825

строительный адрес: Москва, ЮАО, Нагатинский затон, ул. Речников, вл. 7/18

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. № 77-164000-013831-2016, дата выдачи «28» декабря 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-164000-009372-2020
 II. Сведения об объекте капитального строительства

2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	94070,0	94070,0
в том числе надземной части	куб.м.	94070,0	94070,0
Общая площадь	кв.м.	27000,0	27000,0
Общая площадь офисных блоков	кв.м.	19482,3	19482,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	м/мест	23	23
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	18 (включая технический)+т.ех. подп.	1-18
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод Труба ВЧШГ d-250 мм,	п.м.	258,58	259,0
Водопровод Труба ВЧШГ 2d-200 мм,	п.м.	63,48	63,0
Сети хозяйственно-бытовой канализации Труба ВЧШГ d-200 мм	п.м.	56,7	57,0
Выпуск хозяйственно-бытовой канализации Труба ВЧШГ 2d-100 мм	п.м.	11,80	12,0
Сети дождевой канализации, в том числе:	п.м.	- 145,47	- 145,0
Труба ВЧШГ d- 200 мм	п.м.	32,59	32,59
Труба ж/б d- 400 мм	п.м.	07,10	07,10
Труба Прага d- 400 мм	п.м.	105,72	105,72
Выпуск дождевой канализации Труба ВЧШГ 2d-100 мм	п.м.	18,08	18,0
Теплосеть, в том числе:	п.м.	17,11	17,0
Труба ППУ 2d-133/225 мм	п.м.	13,28	13,28
Спускники Труба ППУ 2d-45/125 мм	п.м.	3,83	3,83
Наружное освещение: Кабель с медными жилами КЛ-0.4 кВ, ВБШв 4x16мм ² .	п.м.	581,0	585,0
Опоры освещения:	-	-	-
Сталь, НФГ-7.0-05-ц	шт.	3	3
Сталь, «Свирь» Н=6м	шт.	10	10
Светильники.	шт.	13	13
Радиофикация УППВ 1918 М1	комплект	1	1
ИТП	шт.	1	1
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		РВ 0022272	



Подпись
 И.М. Вайсманович

Материалы фундаментов	-	Железобетонные фундаментная плита на свайном основании	Железобетонные фундаментная плита на свайном основании
Материалы стен	-	Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Железобетон	Железобетон
Материалы кровли	-	ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность,	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-164000-009372-2020

4

грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	83,97	83,97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Окна блоки ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом	Окна блоки ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом
Учет электроэнергии:	-	-	-
Меркурий 230 ART-03 C(R)N 5(7.5)A; Меркурий 230 ART-01 C(R)N 5(60)A; Меркурий 200.02 5(60)A 230B	шт.	409	409
Учет тепла:	-	-	-
ВИС.Т-ТС-201-2-2-1	шт.	1	1
«Теплоучет-1» -15мм	шт.	378	378
«Теплоучет-1» -20мм	шт.	10	10
«Теплоучет-1» -25мм	шт.	2	2
«Danfoss»	шт.	2	2
Учет воды:	-	-	-
MTWi Ду- 25	шт.	1	1
«Водоприбор» ВВ Ду 50мм	шт.	1	1
СКБ(и)-40мм	шт.	4	4
СКБ(и) – 32мм	шт.	2	2
«Пульсар» СГИ-15	шт.	455	455
«Пульсар» СХИ-15	шт.	455	455

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

22.01.2020 г.; Кадастровый инженер – Хогоева Елена Константиновна; Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера -38-14-659 от 01.04.2014г.; Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Министерство имущественных отношений Иркутской области; Номер регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29984; Дата регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность от 01.04.2014 г.;

Саморегулируемая организация Ассоциация СРО «Кадастровые инженеры». 08.07.2016г.

21.01.2020 г.; Кадастровый инженер – Хогоева Елена Константиновна; Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера -38-14-659 от 01.04.2014г.; Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Министерство имущественных отношений Иркутской области; Номер регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29984; Дата регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность от 01.04.2014 г.;

Саморегулируемая организация Ассоциация СРО «Кадастровые инженеры». 08.07.2016г.

21.01.2020 г.; Кадастровый инженер – Хогоева Елена Константиновна; Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера -38-14-659 от 01.04.2014г.; Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Министерство имущественных отношений Иркутской области; Номер регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29984; Дата регистрации в госреестре лиц,

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-164000-009372-2020

осуществляющих кадастровую деятельность от 01.04.2014 г.; Саморегулируемая организация Ассоциация СРО «Кадастровые инженеры». 08.07.2016г.

21.01.2020 г.; Кадастровый инженер – Хогоева Елена Константиновна; Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера -38-14-659 от 01.04.2014г.; Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Министерство имущественных отношений Иркутской области; Номер регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29984; Дата регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность от 01.04.2014 г.;

Саморегулируемая организация Ассоциация СРО «Кадастровые инженеры». 08.07.2016г.

21.01.2020 г.; Кадастровый инженер – Хогоева Елена Константиновна; Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера -38-14-659 от 01.04.2014г.; Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Министерство имущественных отношений Иркутской области; Номер регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29984; Дата регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность от 01.04.2014 г.;

Саморегулируемая организация Ассоциация СРО «Кадастровые инженеры». 08.07.2016г.

22.01.2020 г.; Кадастровый инженер – Хогоева Елена Константиновна; Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера -38-14-659 от 01.04.2014г.; Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Министерство имущественных отношений Иркутской области; Номер регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29984; Дата регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность от 01.04.2014 г.;

Саморегулируемая организация Ассоциация СРО «Кадастровые инженеры». 08.07.2016г.

21.01.2020 г.; Кадастровый инженер – Хогоева Елена Константиновна; Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера -38-14-659 от 01.04.2014г.; Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Министерство имущественных отношений Иркутской области; Номер регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29984; Дата регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность от 01.04.2014 г.;

Саморегулируемая организация Ассоциация СРО «Кадастровые инженеры». 08.07.2016г.

22.01.2020 г.; Кадастровый инженер – Хогоева Елена Константиновна; Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера -38-14-659 от 01.04.2014г.; Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Министерство имущественных отношений Иркутской области; Номер регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29984; Дата регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность от 01.04.2014 г.;

Саморегулируемая организация Ассоциация СРО «Кадастровые инженеры». 08.07.2016г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 29 » января 2020 г.





РВД 0002313