МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА»
полное наименование организации – для
443035, г. Самара, ул. Мирная, 162
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.12.2019 № 63-507103-241-2019

I. Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта~~; объекта капитального строительства, ~~входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ ,
«Многоэтажные жилые дома, А-50 по адресу: Самарская область,
(наименование объекта (этапа)
Волжский район, пос.г.т. Смышляевка»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

1. Дом № 1: Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Нестора Постникова, дом 12.
2. Дом № 2: Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Нестора Постникова, дом 10.
3. Дом № 3: Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Нестора Постникова, дом 8.
4. Дом № 4: Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Нестора Постникова, дом 6.
5. Дом № 5: Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Нестора Постникова, дом 4.
6. Дом № 6: Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Нестора Постникова, дом 2.
7. Дом № 7: Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Анетты Басс, дом 13.
8. Дом № 8: Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Анетты Басс, дом 11.
9. Дом № 9: Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Анетты Басс, дом 9.
10. Дом № 10: Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Анетты Басс, дом 7.

11. Дом № 11: Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Анетты Басс, дом 5.
12. Дом № 12: Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Анетты Басс, дом 3.
13. Дом № 13: Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Анетты Басс, дом 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Главы городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 19.11.2018 № 1188 «Об упорядочении адресного хозяйства в поселке г.т. Стройкерамика»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
1. Дом № 1 63:17:0301007:10351
2. Дом № 2 63:17:0301007:10350
3. Дом № 3 63:17:0301007:10349
4. Дом № 4 63:17:0301007:10348
5. Дом № 5 63:17:0301007:10347
6. Дом № 6 63:17:0301007:10346
7. дом № 7 63:17:0301007:10352
8. Дом № 8 63:17:0301007:10345
9. Дом № 9 63:17:0301007:10344
10. Дом № 10 63:17:0301007:10343
11. Дом № 11 63:17:0301007:10342
12. Дом № 12 63:17:0301007:10341
13. Дом № 13 63:17:0301007:10340

строительный адрес : Самарская область, Волжский район, в районе пос.г.т. Смышляевка

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство: № 63-507103-241-2019 от 10.12.2019, орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м		
Жилой дом № 1		52089,4	52089,4
Жилой дом № 2		45810,6	45779
Жилой дом № 3		45810,6	45779
Жилой дом № 4		45841,9	45779
Жилой дом № 5		45810,6	45810,6
Жилой дом № 6		45810,6	45842,6
Жилой дом № 7		52089,4	52089,4
Жилой дом № 8		45810,6	45810,6
Жилой дом № 9		45842,6	45842,6
Жилой дом № 10		45841,9	45779
Жилой дом № 11		45842,6	45842,6
Жилой дом № 12		46286,8	46286
Жилой дом № 13		31489,3	29464

в том числе надземной части: Жилой дом № 1 Жилой дом № 2 Жилой дом № 3 Жилой дом № 4 Жилой дом № 5 Жилой дом № 6 Жилой дом № 7 Жилой дом № 8 Жилой дом № 9 Жилой дом № 10 Жилой дом № 11 Жилой дом № 12 Жилой дом № 13	куб. м	 45798,5 41647,3 41647,3 41647,3 41647,3 41647,3 45798,5 41647,3 41647,3 41647,3 41647,3 41647,3 27790,2	 45798,5 41617 41618 41617 41647,3 41647,3 45798,5 41647,3 41647,3 41618 41647,3 41648 26550
Общая площадь: Жилой дом № 1 Жилой дом № 2 Жилой дом № 3 Жилой дом № 4 Жилой дом № 5 Жилой дом № 6 Жилой дом № 7 Жилой дом № 8 Жилой дом № 9 Жилой дом № 10 Жилой дом № 11 Жилой дом № 12 Жилой дом № 13	кв. м	 14319,0 13810,6 13810,6 13810,6 13810,6 13810,6 14319,0 13810,6 13810,6 13810,6 13810,6 13810,6 9189,5	 14470,5 13928,1 13928,1 13910,0 14051,3 14050,8 14476,2 14054,0 14053,8 13928,1 14049,6 13928,1 9205,1
Площадь нежилых помещений:	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений:	шт.	13	13
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): Жилой дом № 1 Жилой дом № 2 Жилой дом № 3 Жилой дом № 4 Жилой дом № 5 Жилой дом № 6 Жилой дом № 7 Жилой дом № 8 Жилой дом № 9 Жилой дом № 10 Жилой дом № 11 Жилой дом № 12 Жилой дом № 13	кв. м	 9626,0 9048,2 9048,2 8966,3 9048,2 9048,2 9623,5 9048,2 9046,0 9048,2 9046,7 9046,7 6060,2	 9582,4 8952,2 8871,6 8990,4 8889,9 9026,9 9558,3 8889,5 8870,4 8895,0 8879,1 8893,5 5943,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Жилой дом № 1 Жилой дом № 2 Жилой дом № 3 Жилой дом № 4 Жилой дом № 5 Жилой дом № 6 Жилой дом № 7 Жилой дом № 8 Жилой дом № 9 Жилой дом № 10 Жилой дом № 11 Жилой дом № 12 Жилой дом № 13	кв. м	 не указано не указано не указано не указано не указано не указано не указано не указано не указано не указано не указано не указано не указано	 2603,6 2729,7 2742,6 2737,5 2742,3 2731,4 2592,4 2739,5 2738,4 2714,80 2742,9 2709,1 1788,8
Количество этажей: Жилой дом № 1 Жилой дом № 2 Жилой дом № 3	шт.	 10/1 10/1 10/1	 10/1 10/1 10/1

Жилой дом № 4		10/1	10/1
Жилой дом № 5		10/1	10/1
Жилой дом № 6		10/1	10/1
Жилой дом № 7		10/1	10/1
Жилой дом № 8		10/1	10/1
Жилой дом № 9		10/1	10/1
Жилой дом № 10		10/1	10/1
Жилой дом № 11		10/1	10/1
Жилой дом № 12		10/1	10/1
Жилой дом № 13		10/1	10/1
в том числе подземных:			
Количество секций:	секций		
Жилой дом № 1		3	3
Жилой дом № 2		3	3
Жилой дом № 3		3	3
Жилой дом № 4		3	3
Жилой дом № 5		3	3
Жилой дом № 6		3	3
Жилой дом № 7		3	3
Жилой дом № 8		3	3
Жилой дом № 9		3	3
Жилой дом № 10		3	3
Жилой дом № 11		3	3
Жилой дом № 12		3	3
Жилой дом № 13		2	2
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт./кв. м		
Жилой дом № 1		не указано	191/9582,4
Жилой дом № 2		не указано	207/8952,2
Жилой дом № 3		не указано	207/8871,6
Жилой дом № 4		не указано	206/8990,4
Жилой дом № 5		не указано	207/8889,9
Жилой дом № 6		не указано	207/9026,9
Жилой дом № 7		не указано	192/9558,3
Жилой дом № 8		не указано	207/8889,5
Жилой дом № 9		не указано	207/8870,4
Жилой дом № 10		не указано	207/8895,0
Жилой дом № 11		не указано	207/8879,1
Жилой дом № 12		не указано	207/8893,5
Жилой дом № 13		не указано	135/5943,1
в том числе:			
1-комнатные:	шт./кв. м		
Жилой дом № 1		не указано	108/3954,3
Жилой дом № 2		не указано	120/3875,4
Жилой дом № 3		не указано	120/3845,9
Жилой дом № 4		не указано	120/3940,2
Жилой дом № 5		не указано	120/3857,8
Жилой дом № 6		не указано	120/3926,4
Жилой дом № 7		не указано	108/3941,6
Жилой дом № 8		не указано	120/3855,7
Жилой дом № 9		не указано	120/3866,2
Жилой дом № 10		не указано	120/3860,3
Жилой дом № 11		не указано	120/3869,4
Жилой дом № 12		не указано	120/3877,3

Жилой дом № 13		не указано	74/2350,2
2-комнатные: Жилой дом № 1 Жилой дом № 2 Жилой дом № 3 Жилой дом № 4 Жилой дом № 5 Жилой дом № 6 Жилой дом № 7 Жилой дом № 8 Жилой дом № 9 Жилой дом № 10 Жилой дом № 11 Жилой дом № 12 Жилой дом № 13	шт./кв. м	 не указано не указано не указано не указано не указано не указано не указано не указано не указано не указано не указано не указано не указано	 74/4482,8 78/4339,9 78/4299,9 78/4397,1 78/4308,8 78/4374,1 76/4994,9 78/4310,3 79/4362,4 78/4314,0 79/4367,8 79/4373,0 52/2873,4
3-комнатные: Жилой дом № 1 Жилой дом № 2 Жилой дом № 3 Жилой дом № 4 Жилой дом № 5 Жилой дом № 6 Жилой дом № 7 Жилой дом № 8 Жилой дом № 9 Жилой дом № 10 Жилой дом № 11 Жилой дом № 12 Жилой дом № 13	шт./кв. м	 не указано не указано не указано не указано не указано не указано не указано не указано не указано не указано не указано не указано	 9/1145,3 9/736,9 9/725,8 8/653,1 9/723,3 9/726,4 8/621,8 9/723,5 8/641,8 9/720,7 8/641,9 8/643,2 9/719,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): Жилой дом № 1 Жилой дом № 2 Жилой дом № 3 Жилой дом № 4 Жилой дом № 5 Жилой дом № 6 Жилой дом № 7 Жилой дом № 8 Жилой дом № 9 Жилой дом № 10 Жилой дом № 11 Жилой дом № 12 Жилой дом № 13	кв. м	 9917,6 9342,5 9342,5 9260,6 9342,5 9342,5 9915,1 9342,5 9341,0 9342,5 9341,0 9341,0 6252,4	 9901,6 9598,9 9193,8 9636,8 9216,3 9671,60 9878,6 9217,6 9197,7 9219,9 9204,7 9214,5 6360,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 17.12.2019, подготовленного кадастровым инженером Зориковым Дмитрием Ивановичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.03.2011 № 63-11-286, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2016;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 18.12.2019, подготовленного кадастровым инженером Зориковым Дмитрием Ивановичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.03.2011 № 63-11-286, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2016;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 18.12.2019, подготовленного кадастровым инженером Зориковым Дмитрием Ивановичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.03.2011 № 63-11-286, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2016;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 18.12.2019, подготовленного кадастровым инженером Зориковым Дмитрием Ивановичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.03.2011 № 63-11-286, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2016;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 17.12.2019, подготовленного кадастровым инженером Зориковым Дмитрием Ивановичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.03.2011 № 63-11-286, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2016;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 18.12.2019, подготовленного кадастровым инженером Зориковым Дмитрием Ивановичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.03.2011 № 63-11-286, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2016;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 17.12.2019, подготовленного кадастровым инженером Зориковым Дмитрием Ивановичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.03.2011 № 63-11-286,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2016;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 17.12.2019, подготовленного кадастровым инженером Зориковым Дмитрием Ивановичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.03.2011 № 63-11-286, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2016;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 18.12.2019, подготовленного кадастровым инженером Зориковым Дмитрием Ивановичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.03.2011 № 63-11-286, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2016;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 16.12.2019, подготовленного кадастровым инженером Зориковым Дмитрием Ивановичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.03.2011 № 63-11-286, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2016;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 16.12.2019, подготовленного кадастровым инженером Зориковым Дмитрием Ивановичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.03.2011 № 63-11-286, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2016;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 16.12.2019, подготовленного кадастровым инженером Зориковым Дмитрием Ивановичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.03.2011 № 63-11-286, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2016;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 18.12.2019, подготовленного кадастровым инженером Зориковым Дмитрием Ивановичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.03.2011 № 63-11-286, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2016

Заместитель министра		А.В.Урусова
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"31" декабря 2019 г.

М.П.

Итого в документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью
.....
..... (листов)
.....