

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРОНА"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	67291231		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7751179883		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	108814, Город Москва, р-н Коммунарка, п Коммунарка, ул Ясная, д. 1, этаж 1, помещ. VIII	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Скоуп"	ИНН	7706453090		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1187746409751		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 350	36 339	37 502
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 223	2 117	1 179
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	28 573	38 455	38 681
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 426 273	6 030 524	3 004 481
	Затраты в строительстве	12115	3 326 118	4 458 163	2 243 070
	Земельные участки под строительством	12116	3 563 481	17 626	5 626
	Накладные расходы в строительстве	12117	368 275	1 554 677	755 785
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	596 500	997 034	495 076
	Дебиторская задолженность	1230	21 852 731	28 331 780	16 752 932
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12314	18 438 357	22 333 984	12 783 048

	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	12315	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	484 596	1 694	48
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	30 360 099	35 361 033	20 252 536
	БАЛАНС	1600	30 388 672	35 399 488	20 291 217

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	612 051	-	-
	Итого по разделу III	1300	612 151	100	100
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 011 234	12 505 418	7 070 475
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 002 457	12 090 052	6 931 115
	Долгосрочные займы	14102	100	11 069	7 055
	Долгосрочные проценты	14103	8 677	404 297	132 305
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 853	2 117	1 179
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 013 087	12 507 535	7 071 654
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 601 993	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	9 408 245	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	193 748	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 160 286	22 890 493	13 219 463
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15210	18 437 561	22 334 464	12 783 048
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 156	1 361	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	28 763 435	22 891 854	13 219 463
	БАЛАНС	1700	30 388 672	35 399 488	20 291 217



Руководитель

Забанов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРОНА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	12	2024
О	67291231		
Н	7751179883		
о	41.20		
2			
	12300	16	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	6 434 991	-
	Себестоимость продаж	2120	(46 395)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 388 596	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 351 785)	-
	Управленческие расходы	2220	(368 148)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 668 663	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	242 312	-
	Проценты к уплате	2330	(21)	-
	Прочие доходы	2340	559	1 108
	Прочие расходы	2350	(1 547 126)	(1 108)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 364 387	-
	Налог на прибыль	2410	(673 012)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(672 382)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(630)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 691 375	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 691 375	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Забанов Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.			Коды	
Организация Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРОНА"		Форма по ОКУД	
			0710004	
			Дата (число, месяц, год)	
			31	12 2024
			по ОКПО	
			ИНН	
			7751179883	
			по ОКВЭД 2	
			41.20	
		по ОКОПФ / ОКФС		
		12300	16	
		по ОКЕИ		
		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	100	-	-	-	-	100
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	100	-	-	-	-	100
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 691 375	2 691 375
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 691 375	2 691 375
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 079 324)	(2 079 324)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(2 079 324)	(2 079 324)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	100	-	-	-	612 051	612 151

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	-	-	-	-
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	-	-	-	-
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	612 151	100	100



Забанов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРОНА"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2024
67291231		
7751179883		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 519 116	18 358
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 555 821	580
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	963 295	17 778
Платежи - всего	4120	(8 772 470)	(5 179 662)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 243 311)	(4 540 365)
в связи с оплатой труда работников	4122	(41 518)	(50 449)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 110)	-
налога на прибыль организаций	4124	(684 087)	-
прочие платежи	4129	(2 799 444)	(588 848)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 253 354)	(5 161 304)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(810 535)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(810 535)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(810 535)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 558 020	5 182 601
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 558 020	5 182 601
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(11 229)	(19 650)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(11 229)	(19 650)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 546 791	5 162 951
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	482 902	1 647
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 694	48
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	484 596	1 695
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Забанов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость
Нематериальные активы – всего в том числе:	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Специализированный застройщик
ООО «Специализированный застройщик «Специализированный застройщик»
ИНН 77-07-0000000000 ОГРН 1077700000000
г. Москва

Забанов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	4 482 346	12 816 381	(10 398 347)	(4 224)	6 896 156
	5250	за 2023г.	2 263 810	2 257 791	(21 729)	(17 526)	4 482 346
в том числе:							
Общие затраты Южные сады	5241	за 2024г.	223 017	31 966	242 213	-	12 770
	5251	за 2023г.	193 512	29 505	-	-	223 017

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель
Забанов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

[illegible]

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



17 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Забанов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

17 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности														
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолжен-	перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:													
	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2024г.	28 331 780	-	8 847 472	282 (15 326 781)	-	-	-	-	-	-	21 852 754	-
	5530	за 2023г.	16 752 932	-	13 774 215	378 (2 195 745)	-	-	-	-	-	-	28 331 780	-
	в том числе:													
	5511	за 2024г.	-	-	24	-	-	-	-	-	-	-	24	-
Авансы выданные	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2024г.	3 735 209	-	1 346 170	-	(2 064 340)	-	-	-	-	-	3 017 039	-
	5532	за 2023г.	1 820 069	-	3 265 156	-	(1 350 016)	-	-	-	-	-	3 735 209	-
	5513	за 2024г.	2 262 587	-	396 922	282 (2 262 457)	-	-	-	-	-	-	397 394	-
	5533	за 2023г.	2 149 815	-	204 202	378 (91 807)	-	-	-	-	-	-	2 262 587	-
Задолженность по договорам участия в лотах	5514	за 2024г.	22 333 984	-	7 104 356	-	(10 999 983)	-	-	-	-	-	18 438 357	-
	5534	за 2023г.	12 783 048	-	10 304 858	-	(753 922)	-	-	-	-	-	22 333 984	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2024г.	28 331 780	-	8 847 472	282 (15 326 781)	-	-	-	X	-	-	21 852 754	-
Итого	5520	за 2023г.	16 752 932	-	13 774 215	378 (2 195 745)	-	-	-	X	-	-	28 331 780	-

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Напичие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	12 505 418	6 346 371	122 422	(17 962 977)	-	1 011 234
	5571	за 2023г.	7 070 475	5 182 601	271 992	(19 850)	-	12 505 418
в том числе:								
кредиты	5552	за 2024г.	12 490 961	6 346 111	121 251	(17 947 638)	-	1 010 684
займы	5572	за 2023г.	7 061 348	5 158 937	270 676	-	-	12 490 961
	5553	за 2024г.	14 457	260	1 172	(15 339)	-	550
прочая	5573	за 2023г.	9 127	23 684	1 316	(19 650)	-	14 457
	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5575	за 2023г.	-	-	-	-	X	-
	5560	за 2024г.	22 890 492	16 857 889	193 948	(11 180 049)	-	28 762 280
в том числе:	5580	за 2023г.	13 219 463	10 457 135	1	(786 107)	-	22 890 492
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	483 135	132 020	200	(88 023)	-	507 332
авансы полученные	5581	за 2023г.	392 218	83 756	-	(12 839)	-	463 135
	5582	за 2024г.	91 210	17 936	-	(91 210)	-	17 936
расчеты по налогам и взносам	5582	за 2023г.	42 213	48 998	-	-	-	91 210
	5583	за 2024г.	1 683	56 477	-	(1 058)	-	57 101
кредиты	5563	за 2023г.	1 985	624	1	(927)	-	1 683
	5564	за 2024г.	-	9 408 245	193 748	-	-	9 601 993
займы	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
прочая	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2024г.	-	140 357	-	-	-	140 357
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2024г.	22 334 464	7 102 855	-	(10 999 758)	-	18 437 561
Итого	5587	за 2023г.	12 783 048	10 323 757	-	(772 341)	-	22 334 464
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	X	-
	5550	за 2024г.	35 395 910	23 204 260	316 370	(29 143 026)	-	29 773 514
	5570	за 2023г.	20 289 938	15 639 736	271 993	(805 757)	-	35 395 910

5.4. Просроченная кредиторская задолженность				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Забанов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	144	-
Расходы на оплату труда	5620	16 513	-
Отчисления на социальные нужды	5630	4 776	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1 698 501	-
Итого по элементам	5660	1 719 934	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(168 368)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 551 566	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
(подпись)

Забанов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 361	2 503	(2 708)	-	1 156
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	5701	1 361	2 503	(2 708)	-	1 156



Забанов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Забанов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	Возвращено за год
за 2024г.	5920	-	На конец года
за 2023г.			
в том числе:			
за 2024г.	5911	-	-
за 2023г.	5921	-	-



Забанов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.