

№ 381ГСН/4984 от 05.12.2023

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Г. Ростов-на-Дону

" 5 " 12 20 23 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «СЗ Доннефтестрой-Театральный», ОГРН 1232300024406, ИНН 2311348838, 350062, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Круговая д.4В, пом. 20-21 8(861)201-17-29. Союз «Черноморский строительный союз» ОГРН 1102300008073 ИНН 2309124982

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, пр-кт Театральный. Земельный участок с к.н. 61:44:0031806:403. Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Поз.2.1, 2.2.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Поз.2.1: Этажность – 25, строительный объем – 124062 м³, общая площадь – 38212 м², кол-во помещений – 605 шт.

Поз.2.2: Этажность – 25, строительный объем – 66340 м³, общая площадь – 19187 м², кол-во помещений – 327 шт.

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, пр-кт Театральный, 62

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№61-44-036901-2023 от 05.09.2023 выдано Департаментом Архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия – 05.09.2028

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№61-2-1-2-044119-2023 от 28.07.2023 выдано ООО Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства,
реконструкции 15.12.2023 (дата начала работ)

8. Окончание строительства,
реконструкции 05.09.2028 (дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Гранд Строй» ОГРН 11221212007795, ИНН 2312194637, Свидетельство о допуске к определённым видам работ, которые указывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №945 от 27.08.2018 Союз «Черноморский Строительный Союз»
Регистрационный номер записи в гос. реестре СРО-С-292-09022018

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство №61-44-036901-2023 от 05.09.2023;
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации №61-2-1-2-044119-2023 от 28.07.2023 ООО Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
3. Проектная документация по объекту: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, пр-кт Театральный. Земельный участок с к.н. 61:44:0031806:403. Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Поз.2.1. 2.2.
4. Общий журнал работ
5. СРО застройщика, генерального подрядчика.
6. Схема отступа от красных линий

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор



(представитель застройщика или
технического заказчика)

Николаева

(подпись)

Николаева Е.С.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

№ 381ГСН/4984 от 05.12.2023

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Г. Ростов-на-Дону

" 5 " 12 20 23 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «СЗ Доннефтестрой-Театральный», ОГРН 1232300024406, ИНН 2311348838, 350062, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Круговая д.4В, пом. 20-21 8(861)201-17-29. Союз «Черноморский строительный союз» ОГРН 1102300008073 ИНН 2309124982

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, пр-кт Театральный. Земельный участок с к.н. 61:44:0031806:403. Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Поз.2.1, 2.2.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Поз.2.1: Этажность – 25, строительный объем – 124062 м3, общая площадь – 38212 м2, кол-во помещений – 605 шт.

Поз.2.2: Этажность – 25, строительный объем – 66340 м3, общая площадь – 19187 м2, кол-во помещений – 327 шт.

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, пр-кт Театральный, 62

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№61-44-036901-2023 от 05.09.2023 выдано Департаментом Архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия – 05.09.2028

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№61-2-1-2-044119-2023 от 28.07.2023 выдано ООО Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит