



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.07.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-047-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УСК-КапСтрой», директор Ситников Александр Олегович; адрес: город Оренбург, улица Монтажников, дом 22; тел: 8-961-929-58-74
2.2.2. ИНН:	5609185565
2.2.3. ОГРН:	1175658009064
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 12. 3-й ПК б/с №3, №4
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская	Муниципальное образование «город Оренбург»

территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Северный округ, Дзержинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	56:44:0124001:6002
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.04.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	56-301000-047-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3-й ПК б/с №3, №4
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	780,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	11575,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6858,0

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6624,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	135
6.1.11. в том числе квартир (штук):	135
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.1.18. Другие показатели:	<p>Сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть - протяженность - 22 (м);  Наружные сети водоотведения - протяженность - 28 (м);  Сети электроснабжения 0,4 кВ - протяженность - 23 (м);</p> <p>Строительный объем здания - 35708,0 (куб. м);  в т. ч. подземной части - 1745,0 (куб. м);  Общая площадь строения (за исключением лоджий) - 9561,6 (кв. м);  Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий - 10029,6 (кв. м);  Площадь лоджий общего пользования - 446,3 (кв. м);  Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования - 10475,9 (кв.м.);  Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393) - 11575,2 (кв. м);  Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы,</p>

лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа) – 1864,4 (кв.м.);

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме – 2937,6 (кв.м.);

Площадь помещений уборочного инвентаря расположенных на 1 этаже – 9,5 (кв.м);

Площадь чердака – 514,0 (кв.м);

Площадь машинного отделения лифтов расположенного на крыше дома, на отм. +51,94 – 33,0 (кв.м);

Площадь подвала – 496,3 (кв.м);

В том числе: электрощитовая – 8,0 (кв.м.);

Наличие лифтов – 4 (шт.);

в том числе грузопассажирский – 2 (шт.);

пассажирский – 2 (шт.);

Количество зданий – 1 (шт.);

Площадь застройки здания – 780,4 (кв.м);

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6624,0 (кв.м.);

в том числе жилая площадь – 3811,6 (кв.м.);

Площадь лоджий – 468,0 (кв.м.);

Количество этажей всего – 19 (шт);

в том числе количество жилых этажей – 17 (шт);

Этажность – 18 (шт);

Количество подъездов – 2 (шт);

Количество квартир – всего - 135 (шт.):

- 1-комнатные – 50/1921,7 (шт/кв.м);

Жилая площадь 1-но комнатных квартир – 924,2 (кв.м);

- 2-комнатные – 50/2583,0 (шт/кв.м);

Жилая площадь 2-ух комнатных квартир – 1494,8 (кв.м);

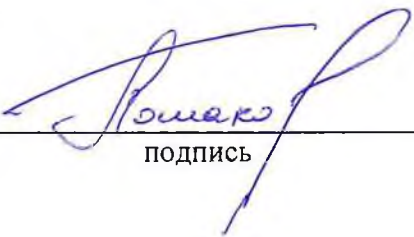
- 3-комнатные – 35/2119,3 (шт/кв.м);

Жилая площадь 3-ех комнатных квартир – 1392,6 (кв.м);

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) – 7092,0 (кв. м.);

Общая площадь жилых помещений (с учетом

	<p>балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом, - 6858,0 (кв. м.);</p> <p>Материалы фундаментов – сплошная монолитная железобетонная плита;</p> <p>Материалы стен - Трехслойные и однослойные железобетонные стеновые панели с утеплением (минеральная вата) и навесной вентилируемой фасадной системой с отделкой изделиями из смеси природных, синтетических материалов;</p> <p>Материалы перекрытий - Сборное железобетонное;</p> <p>Материалы кровли - Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.07.2025 15.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201 063-632-201 34

Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования	 подпись	В. В. Лошаков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

