

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар

«10» ноября 2025 г.

1. Застройщик, технический заказчик: ООО СЗ «Континент»ОГРН 1232300043788, ИНН 2310233753, 350020, Краснодарский край, г. Краснодар,ул. им. Дзержинского, д.8, тел. 8 (861) 207-29-27

(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика)

2. Объект капитального строительства: и

«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной парковкой, расположенный на участке с КН 23:43:0126036:328 в районе ул. 2-е отделение агрофирмы Солнечной в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.

Площадь застройки – 4852,6 м2; этажность/количество этажей – 9/10; общая площадь здания – 37447,8 м2; строительный объем дома – 148022,8 м3, строительный объем здания парковки дома – 44481,4 м3, количество машино-мест – 337 штук.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, городской округ город Краснодар, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126036:328, площадью 19135 м2.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 23-43-322-2024 от 28 декабря 2024 г., выданное Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар до 28 июля 2027 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 23-2-1-3-077594-2024 от 19.12.2024 г., выданное ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»;

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

ноябрь 2025 г.

8. Окончание строительства, реконструкции

июнь 2027 г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ПРИНЯТ
ДНСС КК
САВРАН Д.Р.

Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края
350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

ООО СЗ «СК НВМ», ИНН 2311310591, ОГРН 1002300054956

СРО АС «Профессиональное сообщество строителей», ИНН 771007156, ОГРН 109799011628

10. К настоящему извещению прилагаются:

10.1. Копия разрешения на строительство № 23-43-322-2024 от 28 декабря 2024 г.

10.2. Общий и специальные журналы работ.

10.3. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 23-2-1-3-077594-2024 от 19.12.2024 г., выданное ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ».

10.4. Акт выноса на местность линий отступа от красных линий (линий регулирования застройки).

10.5. Проектная документация в полном объеме (реестр №1 прилагается).

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.

Генеральный директор



А.Н. Кореньков

М.П.

(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

*Документацию, приложенную к извещению о наем
ср-ва, в соотв. с гр. 2.5 ст. 52 ГК РФ прилагаю в
полном объеме.*

консультант Ю.С. Горнова 10.11.2025