

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Кубанькапстрой», ИНН 2310143370, 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гимназическая, д. 40
Генеральный директор Артуганов Виктор Павлович

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«29» апреля 2022 г.
Дата

N 23-RU2330600-5832-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирная жилая застройка в МКР № 4 Почтового жилого района г. Краснодара на земельном участке по пр. им. П. Знаменского, 9 литер 15.16.16а и 16.1. Корректировка 3» - 5 этап Литер 16.1.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, проспект им. Писателя Знаменского, дом 9, корпус № 4. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 20.08.2019 № 5454-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0427001:59.
Строительный адрес: Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Писателя Знаменского, 9 в Карасунском внутригородском округе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU23306000-2031-р, дата выдачи 26.12.2011, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с внесенными изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 28.08.2013 № 261, от 12.12.2014 № 439, от 29.06.2015 № 224, от 03.11.2015 № 400, от 28.12.2021 № 518, от 23.03.2022 № 105, от 15.04.2022 № 142

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб.м	51150,64	56905,0
в том числе подземной части	куб.м	1705,0	1906
Общая площадь здания	кв.м	17050,0	16932,5
Площадь нежилых помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7

Объекты жилищного фонда

Многоквартирная жилая застройка в МКР № 4 Почтового жилого района г. Краснодар

Литер 16.1			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11949,0	12070,7
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	240	240
в том числе:			
общая площадь	кв.м	11949,0	12070,7
жилая площадь	кв.м	-	5481,7
1-комнатные:	шт.	145	145
общая площадь	кв.м	-	6647,5
жилая площадь	кв.м	-	2558,4
2-комнатные:	шт.	95	95
общая площадь	кв.м	-	5423,2
жилая площадь	кв.м	-	2923,3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с применением коэффициентов 0,3 и 0,5	кв.м	-	15877,9
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) без применения коэффициентов	кв.м	-	13669,9
Площадь лоджий, балконов и террас без применения коэффициентов	кв.м	-	1599,2
Площадь лоджий, балконов и террас с применением коэффициентов	кв.м	-	544,6
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	2016,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	
Материалы стен		Монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки	
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	
Материалы кровли		Рулонная плоская	

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период	кВт*ч/м ²	49,2125	32,957
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Материал утепления стен – минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом	
Иные показатели:			
Тепловые сети	М	41,8	
Электросеть	М	57,3	
Дождевая канализация	М	21,5	
Канализация	М	29,0	
Водопровод	М	24,7	
Трансформаторная подстанция № 2051п	кв.м	16,8	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Коноваловой Ириной Сергеевной, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 22.08.2013 № 23-13-1175, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.02.2013, а именно:

- от 20.06.2021 в отношении здания – «Многokвартирная жилая застройка в МКР № 4 Почтового жилого района г. Краснодара Литер 16.1»;
- от 15.04.2022 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 20.06.2021 в отношении сооружения – водопровод;
- от 20.06.2021 в отношении сооружения – дождевая канализация;
- от 20.06.2021 в отношении сооружения – электросеть;
- от 20.06.2021 в отношении сооружения – канализация;
- от 01.12.2021 в отношении сооружения – Трансформаторная подстанция № 2051п.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования



В.А. Домрин

Н.В. Крутченко