

32184-1

1

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, полное наименование)  
«Нефтестройиндустрия-Юг»  
организации – для юридических лиц  
350004 г.Краснодар, ул. им. Каляева, 1/4  
ИНН 2310133597  
Генеральный директор Г.Т. Ушаков  
Тел. 2212845

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-28287 от 09 января 2013 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,  
муниципального образования город Краснодар  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной

дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по  
документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

ул. Октябрьская, 181/2 в г. Краснодаре. Литер 5» (20-этажный с техническим  
если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

чердаком и техническим подвалом 4-секционный 315-квартирный жилой дом  
литер 5) на земельном участке площадью 25362 кв.м с кадастровым номером 23:43:02 05 072:15

расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Ок-  
(полный адрес объекта капитального строительства)

тябрьская, 181/2 в Западном внутригородском округе

32

## Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Показатели
1	Площадь застройки здания литер 5	м <sup>2</sup>	2440,70
2	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	30372,25
3	Площадь жилого здания (без балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	28842,20
4	Строительный объем: всего	м <sup>3</sup>	135862,76
	в том числе ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	5216,04
5	Этажность	этаж	20, в т.ч. тех. чердак
6	Количество квартир в том числе:	штук	315
	1-комнатные	штук	113
	2-комнатные	штук	148
	3-комнатные	штук	54
7	Общая площадь жилых помещений (без балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	20928,09
8	Общая площадь жилых помещений (включая балконы и лоджии)	м <sup>2</sup>	21827,48
9	Общая площадь встроенных помещений (магазин)	м <sup>2</sup>	622,94
10	Общая площадь встроенных помещений (офис)	м <sup>2</sup>	310,34

Срок действия настоящего разрешения до 09 апреля 2016 г

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар  И.А.Головкин

Действие настоящего разрешения продлено до 09 апреля 2018 г

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар  И.Ф.Медведев



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**ПРИКАЗ**

**06 ДЕК 2013**

№ 390

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 09.07.2013 № RU 23306000-2828-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг» (ИНН 2310133597) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство обществу с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг» разрешение на строительство от 09.07.2013 № RU 23306000-2828-р, объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Октябрьская, 181/2 в г. Краснодаре. Литер 5» в связи с внесением изменений в проектную документацию «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Октябрьской, 181/2 в г. Краснодаре. Литер 5. Корректировка.» (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 21.11.2013 № 6-1-1-0113-13), предусматривающей

- изменение площади квартир, в связи с изменением толщины железобетонных стен (с 250 мм на 200 мм), что повлекло перерасчет технико-экономических показателей по зданию, а также в уменьшении строительного объема здания в связи с изменением высоты здания (уменьшилась высота парапета на 1000 мм)

На основании вышеизложенного в соответствии с пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в соответствии со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  
п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 09.07.2013 № RU 23306000-2828-р, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг» (ИНН 2310133597) внести следующие изменения:

-в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Показатели
1	Площадь застройки здания литер 5	м <sup>2</sup>	2454,74
2	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	32111,24
3	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	11080,05
4	Площадь жилого здания (без балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	29244,84
5	Строительный объем: всего	м <sup>3</sup>	117905,22
	в том числе ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	5641,4
6	Этажность	этаж	20, в т.ч. тех. чердак
7	Количество этажей	этаж	21
8	Общая площадь квартир ( за исключением балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	21122,11
9	Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии)	м <sup>2</sup>	22112,67
10	Количество квартир в том числе:	штук	315
	1-комнатные	штук	113
	2-комнатные	штук	148
	3-комнатные	штук	54
11	Общая площадь встроенных помещений (магазин)	м <sup>2</sup>	634,02
12	Общая площадь встроенных помещений (офис)	м <sup>2</sup>	319,26

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Управление государственного строительного надзора и общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг» (ИНН 2310133597) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 09.07.2013 № RU 23306000-2828-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



А.И.Оганов

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 09.07.2013 г. № RU 23306000-2828-р

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

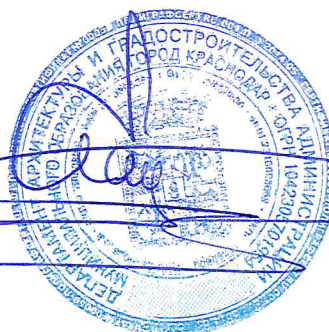
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями и  
подземной автостоянкой по ул. Октябрьская, 181/2 в г. Краснодаре. Литер 5.  
Корректировка»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 09 " июня 20 18 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фролов

Прошито

4 листа

