

**ИЗВЕЩЕНИЕ №**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА**

Город Бердск

“ 25 ”

апреля

20 24 г.

1. Застройщик, технический заказчик

ООО «Специализированный застройщик "СтройРегионСервис"» свидетельство о

(наименование застройщика, технического заказчика

ОГРН 1025403654715, ИНН 5408172453, 633009, Новосибирская область, г. Бердск,

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
ул. Зеленая роща, 5/13 тел. 8-383-41-426-31

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

**Многоквартирные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже в г. Бердске, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирской. Жилой дом №12. III - очередь строительства.**

(наименование объекта капитального строительства

9-ти этажное здание, площадь здания – 12314,60 м<sup>2</sup>, площадь квартир- 8173,77 м<sup>2</sup>, строительный объем- 45403,70 м<sup>3</sup>, количество квартир- 148, полезная площадь офисов – 248,85 м<sup>2</sup>

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Новосибирская область,  
г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская

(почтовый или строительный

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-32-09-2024 от 22.02.2024 выдано администрацией города Бердска НСО, срок

(номер и дата выдачи,

действия до 22.05.2025 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) - № 54-2-1-3-078896-2023 от 20 декабря 2023 г.  
выдано ООО "Негосударственная экспертиза НСО"

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе ---

(номер и дата выдачи,

кем выдано)



7. Начало строительства

май 2024 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства

май 2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

генеральный подрядчик - ООО «Специализированный застройщик "СтройРегионСервис»

выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 5408172453-20240412-0617

от 12.04.2024

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. копия разрешения на строительство
2. копия положительного заключения
3. проектная документация в полном объеме
4. акт выноса на местность линий отступа от красных линий
5. общий журнал выполнения работ
6. выписка из реестра членов саморегулируемой организации
7. приказ о назначении лиц ответственных за производство работ на объекта от 23.04.2024 №23

Заместитель директора  
(должность)

М.П.  
(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом)



Н.А.Галченко  
(расшифровка подписи)