

ТВОРЧЕСТВО

ООО «СЗ «Творчество в Свободе»

Адрес: 625003, Тюменская область, г Тюмень, ул. Володарского, д. 17, стр. 1.

ОГРН: 1247200015875

ИНН: 7203580744

КПП: 720301001

Телефон: +7 (3452) 577-100

E-mail: mail@tvorchestvo.ru

Исх. № 63

15.10.2025 г.

Начальнику управления

государственного строительного
надзора

по Тюменской области

Главного управления строительства
Тюменской области

Василенко С.Е.

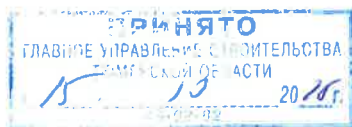
Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Направляем Вам извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства: "Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, Московское МО по ул. Сергея Джанбровского" 1 очередь. 1 этап: ГП 1. Секции ГП 1.1; 1.2; 1.3; 1.4 2 этап: ГП 2. Секции ГП 2.1; 2.2 3 этап: ГП 3. Секции ГП 3.1; 3.2; 3.3 4 этап: ГП 4. Секции ГП 4.1; 4.2 с приложениями.

С уважением,
Генеральный директор



М.В. Габдульманов



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства

« 15 » 10 20 25 г.
(дата составления)

1. Застройщик

ООО "СЗ "Творчество в Слободе", ОГРН 1247200015875, ИНН 7203580744, юридический адрес: 625062 Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 144А, помещ. 3, телефон: 8(3452)577-100, Email.: sloboda@tvorchestvo.ru

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail – для физических лиц; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Технический заказчик³

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика)⁴

Общество с ограниченной ответственностью "Городское строительство" ОГРН 1167232071489, ИНН 7207018039, почтовый адрес: 625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 85, этаж 2, помещ. 21, телефон: +7 (3452) 56-00-99, Email.: stroyka@paritet72.ru Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», Союз «СРОСТО» ОГРН 1087200001129, ИНН 7203208906

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля⁴

ООО "СЗ "Творчество на Мельникайте", ОГРН 1227200016020, ИНН 7203544418, юридический адрес: 625000, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Володарского, д.17, стр.1 телефон: 8(3452)577-100, Email.: mail@tvorchestvo.ru Союз "Саморегулируемая организация строителей Тюменской области", ИНН 7203208906, ОГРН 1087200001129

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²)

5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля

Ведущий инженер строительного контроля Кошелева П.В., индикаторный номер в национальном реестре специалистов в области строительства № С-72-287939 от 12.07.2024г., приказ № 82/ГС от 26.09.2025 г.

(указываются должность¹, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции не требуется.

³ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного с застройщиком.

⁴ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного застройщиком или техническим заказчиком.

6. Объект капитального строительства

"Многokвартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, Московское МО по ул. Сергея Джанбровского" 1 очередь. 1 этап: ГП 1. Секции ГП 1.1; 1.2; 1.3; 1.4 2 этап: ГП 2. Секции ГП 2.1; 2.2 3 этап: ГП 3. Секции ГП 3.1; 3.2; 3.3 4 этап: ГП 4. Секции ГП 4.1; 4.2

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское с.п., д. Дударева, ул. Сергея Джанбровского, д. 21, к. 6, д. 21, к. 5, д. 21, к. 4, д. 21, к.3, 72:17:1313004:30993

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

Номер 72-17-15-2025 от 15.04.2025 г. Администрация Тюменского муниципального района срок действия 31.12.2027 г., дата внесения изменений 07.10.2025 г.

(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

72-2-1-3-056263-2025 от 22.09.2025, ООО "Проммаш Тест Экспертиза"

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей⁵; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации⁶)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало работ по строительству, реконструкции

27.10.2025

(указывается дата начала работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции

31.12.2027 г.

(указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

Приложение:

Копия разрешения на строительство; проектная документация в полном объеме в электронном виде (CD-диск), копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; положительное заключение экспертизы проектной документации, график производства работ, приказы о назначении ответственных.

(указывается перечень документов, прилагаемых к извещению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
ООО "СЗ "Творчество в Слободе"

(указываются сведения об уполномоченном представителе застройщика или технического заказчика)



(подпись)

Габдульманов М.В.

(расшифровка подписи)

⁵ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁶ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.