

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Первая линия - 2»

143987, Московская область, г.о. Балашиха,
г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул.
Советская, дом 47, корпус 1, офис 311

ОГРН 1255000061227
ИНН 5012115608 / КПП 501201001
Тел: 8-922-267-97-27, pl1014@yandex.ru

Исх. 4 от «16» 12 2025 г.
на № от « » 20 г.

Начальнику управления
государственного
строительного надзора по
Тюменской области Главного
управления строительства
Тюменской области
С.Е. Василенко

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В рамках исполнения статьи 52 Градостроительного кодекса РФ, направляем в Ваш адрес извещение о начале (возобновлении) работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства: «Комплекс малоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменская область, г. Тюмень, район оз. Песьяное. Этапы 10,11,12. Этап 12 (ГП-7,8)», расположенного по адресу: ГП-7: Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Серея Свиридова, д. 9, корпус 1; ГП-8: Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Василия Шамова, д. 4.

Приложение:

- извещение о начале (возобновлении) работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, с приложениями.

Генеральный директор



Е.В. Бжевский

исп.: Анастасия Ильина
тел.: + 7 919 939 90 74
e-mail: dg572@yandex.ru



**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Первая линия - 2»**

143987, Московская область, г.о. Балашиха,
г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул.
Советская, дом 47, корпус 1, офис 311

ОГРН 1255000061227
ИНН 5012115608 / КПП 501201001
Тел: 8-922-267-97-27, pl1014@yandex.ru

Исх. _____ от «16» 12 2025 г.
на № _____ от «___» _____ 20___ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____

**о начале (возобновлении) работ
по строительству, реконструкции объекта капитального строительства**

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Первая линия - 2»
(наименование,

ОГРН 1255000061227, ИНН 5012115608, 143987, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр.

ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон /факс, e-mail-для юридических лиц

Железнодорожный, ул. Советская, дом 47, корпус 1, офис 311, тел.: 8-922-267-97-27, pl1014@mail.ru

наименование ОГРН, ИНН саморегулируемой организации)

2. Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Городские решения»
(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail;

ОГРН 1247200021640, ИНН 7203585291, 625056, Тюменская область, город Тюмень, проезд Воронинские
горки, д.101, помещ. 7, тел.: 8-909-735-15-99

Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»

ОГРН 1087200001129, ИНН 7203208906

Союз «Лига проектных организаций»

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий,

ОГРН 1207800167937, ИНН 7814784075

архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

Ассоциация «Межрегиональное объединение изыскателей «ГЕО»

ОГРН 1177700017978, ИНН 7706450999

3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика)

Общество с ограниченной ответственностью «Высотка»,
(наименование,

ОГРН 1217200009146, ИНН 720301001, 625039, Тюменская область, город Тюмень,

ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон /факс, e-mail-для юридических лиц

ул. Мельникайте д.32, к. 1, кв. 28

Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»

ОГРН 1087200001129, ИНН 7203208906

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является)

4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля

5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля

Директор ООО «Высотка» Камалдинов Р.И.,

(должность, фамилия инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства,

идентификационный №С-72-133255

реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

6. Объект капитального строительства «Комплекс малоэтажных жилых домов с нежилыми
(наименование объекта капитального строительства,

помещениями, Тюменская область, г. Тюмень, район оз. Песьяное. Этапы 10,11,12. Этап 12 (ГП-7,8)»

в соответствии с разрешением на строительство,

ГП-7: Площадь здания – 11590,68 м², общая площадь квартир с балконами – 9232,36 м², площадь нежилых помещений – 623,37 м², количество жилых помещений (квартир) – 165 шт., количество нежилых помещений – 12 шт., количество жилых этажей – 4, площадь застройки – 4030,5 м², строительный объем – 44524,9 м³, с инженерными сетями.

ГП-8: Площадь здания – 5532,91 м², общая площадь квартир с балконами – 4013,32 м², площадь нежилых помещений – 633,69 м², количество жилых помещений (квартир) – 77 шт., количество нежилых помещений – 11 шт., количество жилых этажей – 4, площадь застройки – 1824,4 м², строительный объем – 21922 м³, с инженерными сетями.

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

ГП-7: Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Серая Свиридова, д. 9, корпус 1;

ГП-8: Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Василия Шамова, д. 4

Кадастровый номер земельного участка 72:23:0222001:12690

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

№ 72-23-96-2024 от 17.06.2024 г., Администрация города Тюмени; до 17.10.2026 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№72-2-1-3-027210-2024 от 31.05.2024, ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

(номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов

капитального строительства, дата выдачи, наименование органа или организация, его выдавшей;

Подтверждение №1Л-ПИР-1 от 10.06.2024 г., ООО «4А ГРУПП»;

подтверждение №02-1Л-ПИР от 27.06.2024 г., ООО «4А ГРУПП»

номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

нет

(номер и дата утверждения, наименование организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало (возобновление) работ по строительству, реконструкции 20.01.2026

12. Завершение строительства, реконструкции 30.09.2027

(дата завершения строительства)

Приложение:

- копия разрешения на строительство № 72-23-96-2024 от 17.06.2024 г., Администрация города Тюмени;
- проектная документация в полном объеме, шифр: 1Л-ПИР, ООО «4А Групп»
- копия акта выноса линий отступа от красных линий в натуре (на местность);
- общий журнал – 2 шт., журнал входного учета и контроля – 1 шт.;
- копия положительного заключения негосударственной экспертизы №72-2-1-3-027210-2024 от 31.05.2024 г., ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»;
- копия договора на выполнение функций технического заказчика №ПЛ-2-5/25 от 24.10.2025 г., между ООО «СЗ «Первая линия-2» и ООО «Городские решения»;
- копия договора на организацию строительства №ГР-10/25 от 27.10.2025 г., между ООО «Городские решения» и ООО «Высотка»;
- копия градостроительного плана земельного участка №РФ-72-3-04-0-00-2023-1209 от 17.03.2023 г., Администрация города Тюмени

Генеральный директор

(представитель застройщика или технического заказчика)

(подпись)

Е.В. Бжезский

(расшифровка подписи)