

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Нефтегазспецстрой-Юг»

ИНН 2312205776

Генеральный директор Л.О.Осипова

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

350038 г. Краснодар, ул. Табачная, 1/1, корп.1, офис 182

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 28 » мая 2018 г.

№ 23-43- 5780 -р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Западный обход, II-й этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-0128-17 от 18.08.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012:1829
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU23306000-00000000006437 выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом указанного департамента от 25.11.2016 № 2997-гп, в который внесены соответствующие дополнения 24.10.2017	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 24.03.2017 № 1146	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена индивидуальным предпринимателем Логвиновым А.В. 2017 на основании задания на разработку проектной документации
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Западный обход, II-й этап строительства»	

Жилой дом Литер 1 (2 этап строительства)

Общая площадь (кв. м):	18688,4	Площадь участка (кв. м):	10396
Объем (куб. м):	56004,4	в том числе подземной части (куб. м):	5550,6
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,400
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2147,6		

Иные показатели:

Общая площадь здания в том числе:		(кв.м)	1724,6
- ниже 0.000		(кв.м)	440,9
- эксплуатируемая кровля БС4-БС5			
Строительный объем в том числе:		(куб.м)	50453,8
- выше отм. 0.000		(кв.м)	5548,2
Жилая площадь квартир		(кв.м)	11246,9
Площадь квартир (без учета летних помещений)		(кв.м)	11815,5
Общая площадь квартир		(шт.)	282
Количество квартир			
В том числе:		(шт.)	62
- студии		(шт.)	90
- 1-комнатных		(шт.)	121
- 2-комнатных		(шт.)	9
- 3-комнатных		(кв.м)	44,0
Общая площадь встроенных помещений		(кв.м)	44,0
Полезная площадь встроенных помещений		(кв.м)	37,2
Расчетная площадь встроенных помещений			

Жилой дом Литер 2 (2 этап строительства)

Общая площадь (кв. м):	8703,7	Площадь участка (кв. м):	10396
Объем (куб. м):	24400,4	в том числе подземной части (куб. м):	2382,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,400
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	917,7		

Иные показатели:

Общая площадь здания в том числе:		(кв.м)	740,40
- ниже 0.000		(кв.м)	764,0
- эксплуатируемая кровля БС4-БС5			
Строительный объем в том числе:		(куб.м)	22018,4
- выше отм. 0.000		(кв.м)	2255,2
Жилая площадь квартир		(кв.м)	4837,7
Площадь квартир (без учета летних помещений)		(кв.м)	5072,6
Общая площадь квартир		(шт.)	105
Количество квартир			
В том числе:		(шт.)	25
- студии		(шт.)	45
- 1-комнатных		(шт.)	8
- 2-комнатных		(шт.)	27
- 3-комнатных			

5

Адрес (местоположение) объекта: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1**

Срок действия настоящего разрешения - до "28" ноября 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

"28" мая 2018 г.
М.П.

Н.В.Осадчая

М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

21.05.2019

№ 136

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.05.2018 № 23-43-5180-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Нефтегазспецстрой-Юг» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 28.05.2018 № 23-43-5180-р-2018 по проекту «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Западный обход, II-й этап строительства» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:1829 площадью 10396 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 1 в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 07.02.2019 № 23-2-1-2-0001-19 по объекту капитального строительства: «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Западный обход, II-й этап строительства. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.05.2018 № 23-43-5180-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. Раздел «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» читать в следующей редакции: «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Западный обход, II-й этап строительства. Корректировка».

1.2. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» дополнить «№ 23-2-1-2-

0001-19 от 07.02.2019».

1.3 В Раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основы следующие технико-экономические показатели:

Технико-экономические показатели, находящихся в составе:

Жилой дом (Литер 1)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь жилого здания в том числе: ниже отм. 0,000	кв.м.	18247,50
		кв.м.	1724,60
2	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в том числе площадь подвала и тех-помещения	кв.м.	3996,40
		кв.м.	1728,90

Жилой дом (Литер 2)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь застройки жилого здания	кв.м.	936,10
2	Строительный объем всего в том числе строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м	24450,40
		куб.м.	2026,50
3	Площадь жилого здания в том числе площадь ниже отм. 0,000	кв.м.	7941,50
		кв.м.	740,40
4	Жилая площадь квартир	кв.м.	2058,40
5	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий)	кв.м.	4394,90
6	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий)	кв.м.	4611,70
7	Количество квартир всего в том числе: - студии - 1-комнатных квартир - 2-комнатных квартир - 3-комнатных квартир	шт.	94
		шт./кв.м.	22/554,80
		шт./кв.м.	40/1472,90
		шт./кв.м.	6/423,00
		шт./кв.м.	26/2161,00
8	Общая площадь встроенных помещений в том числе площадь магазина непродовольственных товаров	кв.м.	622,40
		кв.м.	545,10
9	Полезная площадь встроенных помещений	кв.м.	622,40

	в том числе площадь магазина непродовольственных товаров	кв.м.	545,10
10	Расчетная площадь встроенных помещений	кв.м.	603,10
	в том числе площадь магазина непродовольственных товаров	кв.м.	525,80
11	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества	кв.м.	1753,80
	в том числе площадь подвала и техпомещения	кв.м.	750,00

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Специализированный застройщик Нефтегазспецстрой-Юг», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.05.2018 № 23-43-5180-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой

*Прошито
и
шито*

